

PLAYA DEL  
**eclipse**

ECO RESIDENCIAL





**Imagina un refugio privado en una playa virgen, donde el tiempo y el estrés desaparecen entre el cielo y el mar.**

---

*En Playa del Eclipse, descubrirás un paraíso natural hecho para quienes buscan un escape sin igual.*

Playa del Eclipse es más que un proyecto residencial, es una **oportunidad única** de inversión en un entorno *eco-sostenible*.

Lotes y villas **exclusivos** frente a una playa virgen, donde vivir en armonía con la naturaleza se convierte en una realidad. A pocos minutos de Mazatlán, combina tranquilidad y plusvalía garantizada.



## Cerca de lugares **emblemáticos** y que elevan el valor de la zona.

1. Mazatlán *38 km*
2. Villa Unión *20 km*
3. El Cuchupetas *20 km*
4. Aeropuerto Rafael Buelna (MZT) *25 km*
5. El Rosario, Sinaloa *40 km*
6. Estrella de Mar *25 km*
7. Reserva natural Huizache Caimanero *12 km*

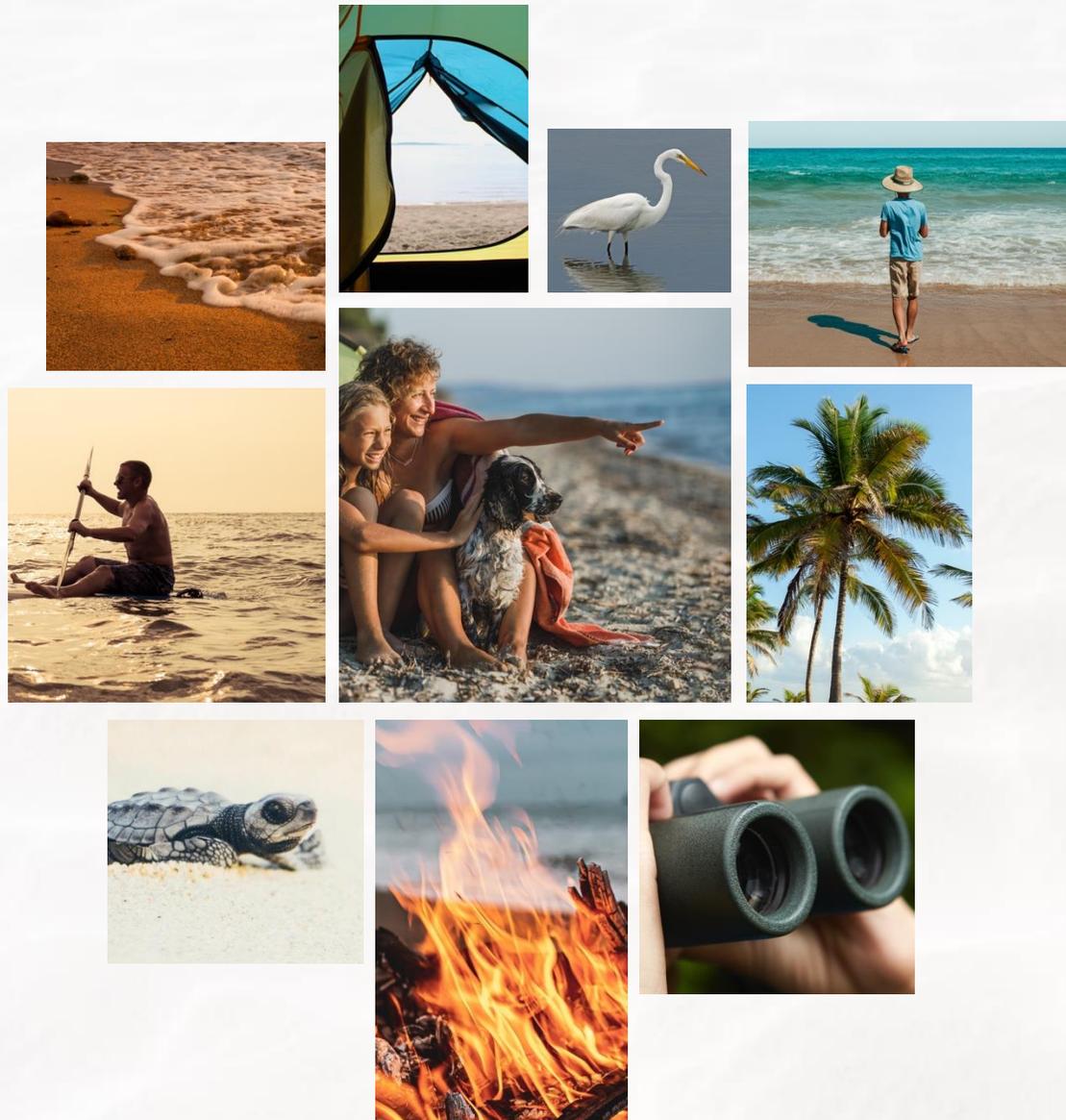


Estas distancias pueden variar ligeramente según la ruta que se tome y las condiciones del tráfico.

***“Invierte en un refugio donde el placer se encuentra en la sencillez de la vida.”***

Ubicado en un rincón privilegiado del Pacífico Mexicano, Playa del Eclipse es una joya escondida en Los Pozos, Sinaloa, a solo 40 km de Mazatlán. Disfruta de la paz y privacidad de una playa virgen, rodeada de naturaleza exuberante. Este refugio exclusivo no solo te ofrece tranquilidad, sino también una inversión estratégica en una región con creciente plusvalía y proyección turística.





## Actividades *por vivir y disfrutar*

---

Playa del Eclipse te ofrece mucho más que un hogar, te abre la puerta a **experiencias inolvidables**: observa el nacimiento de tortugas marinas, recorre la naturaleza en bicicleta o kayak, y disfruta de una playa interminable bajo el sol.





# Amenidades

*Espacios diseñados para olvidarte de todo y conectar con la naturaleza.*

- *Alberca*
- *Chapoteaderos*
- *Fogateros*
- *Palapas*

- *Pérgolas*
- *Juegos infantiles*
- *Asadores*
- *Baños y Regaderas*



AMENIDADES

# Amenidades



AMENIDADES

# Alberca



AMENIDADES

# Palapas



AMENIDADES

# Juegos infantiles y asadores



AMENIDADES

# Fogateros y regaderas



# Hemos diseñado un proyecto *único*.

Para ti que buscas un pedazo de playa, para caminar y escuchar el viento y las olas del mar... te ofrecemos un proyecto **eco residencial** frente al mar.

96 Lotes 112 m<sup>2</sup>

28 Villas 128 m<sup>2</sup> / 2 Modelos Diferentes

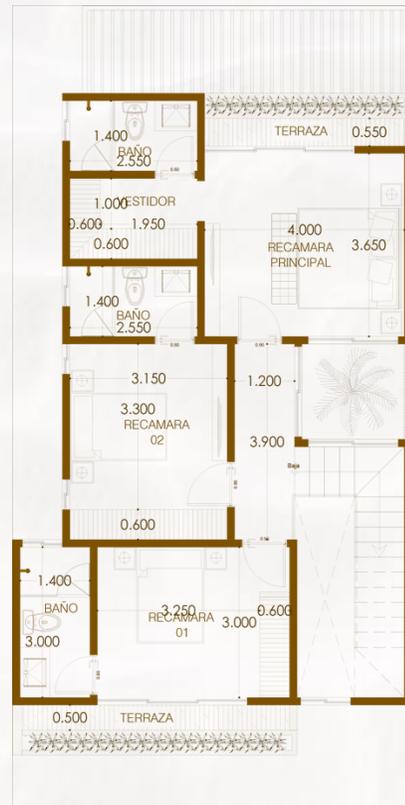


# VILLAS

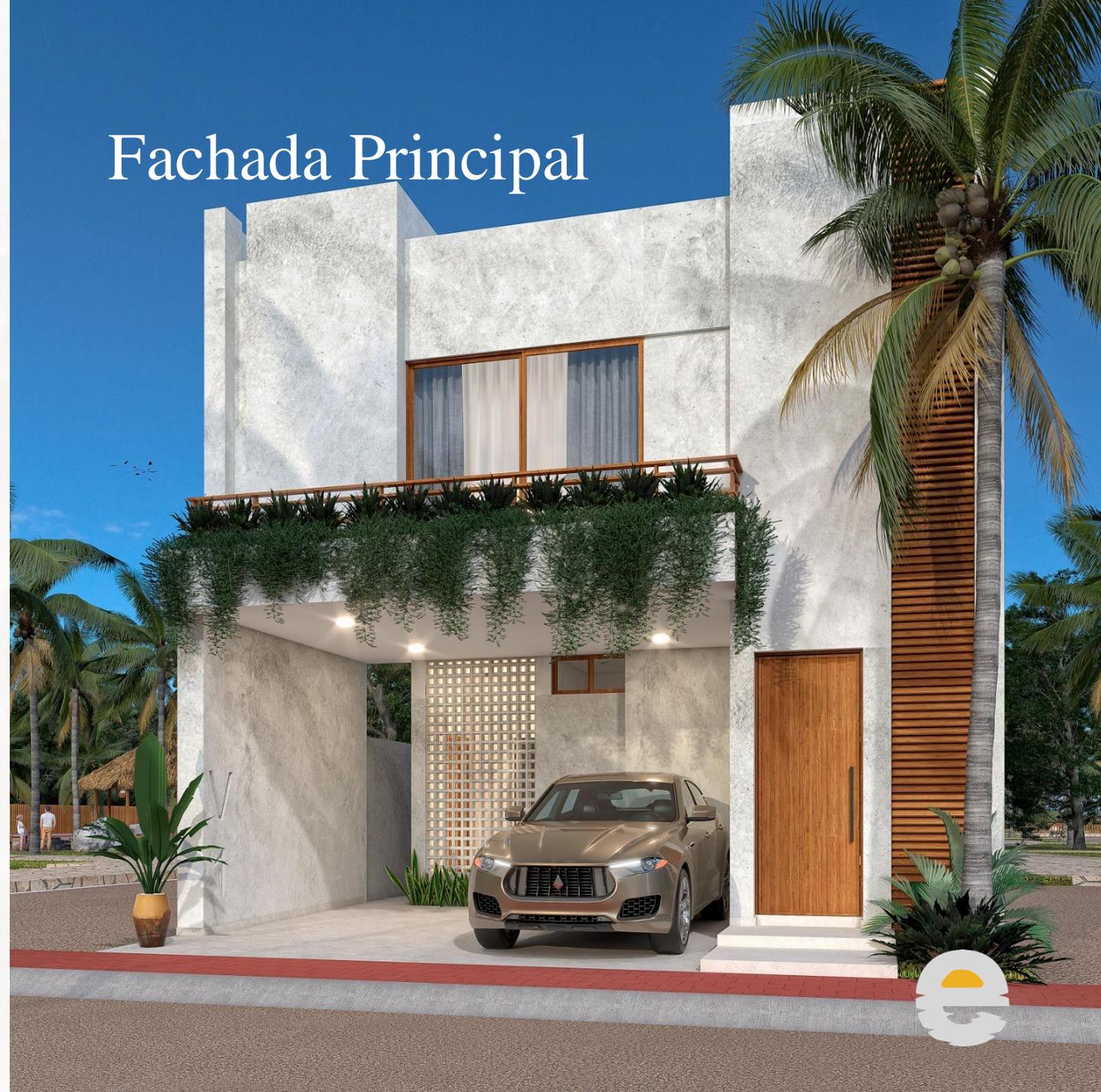
*Un diseño arquitectónico moderno  
y amable con el entorno.*



*Planta baja*



*Planta Alta*



## Fachada Principal

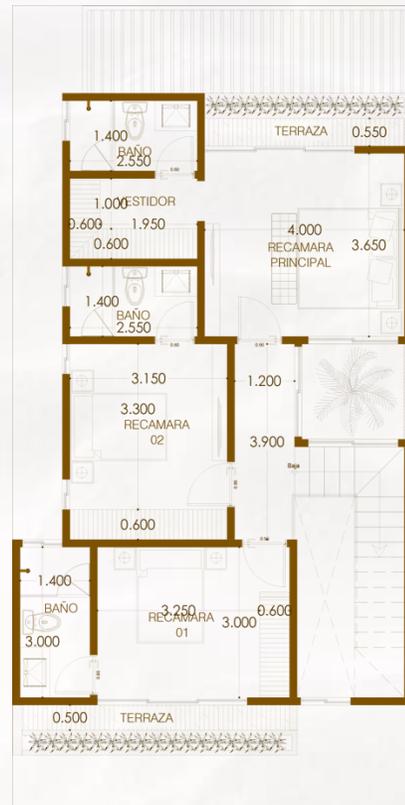


# VILLAS

*Un diseño arquitectónico moderno  
y amable con el entorno.*



*Planta baja*



*Planta Alta*

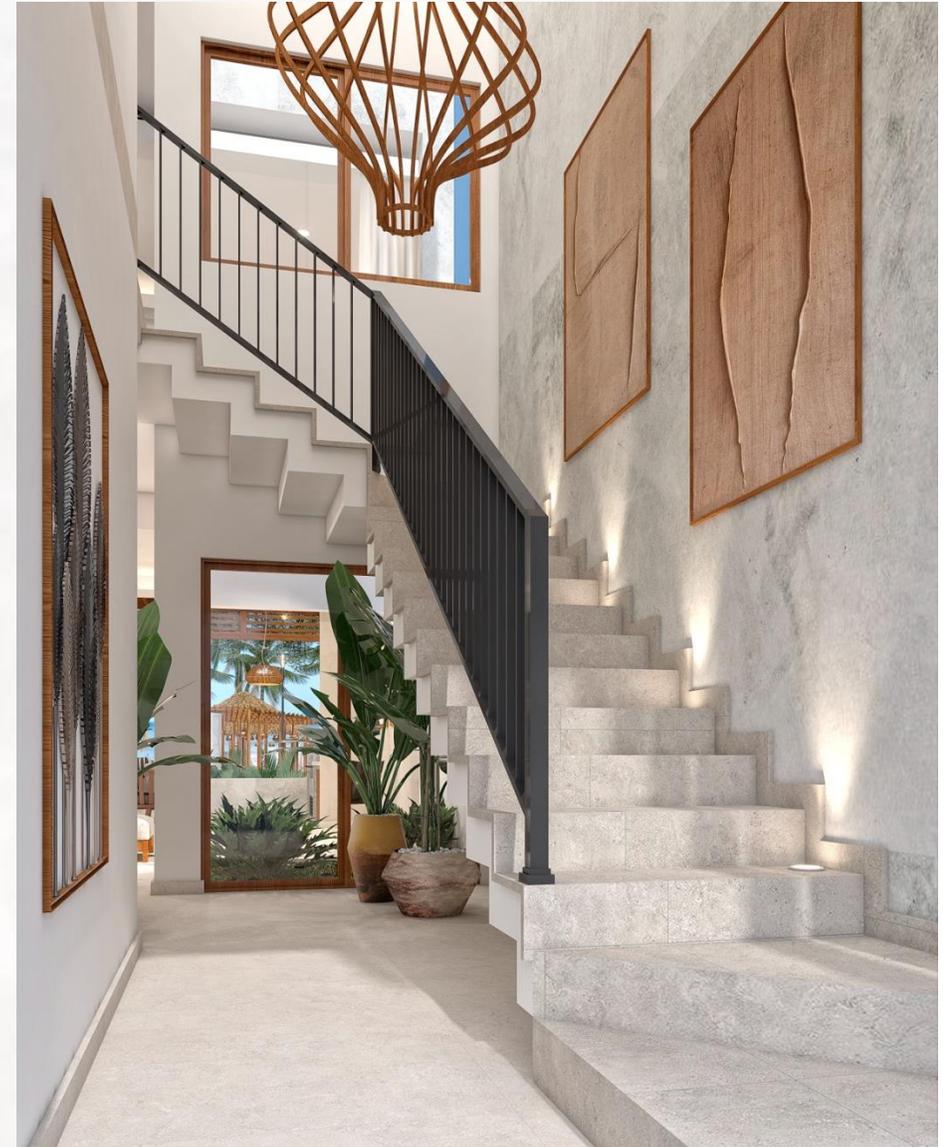


## Fachada Trasera



VILLAS

# Interior



VILLAS

# Planta baja



VILLAS

# Planta alta



VILLAS

# Sala y comedor



Imagen de caracter ilustrativo



VILLAS

# Cocina



Imagen de carácter ilustrativo



VILLAS

# Terraza



# Vista Aérea





Imágenes de carácter ilustrativo

# Razones para invertir

---

## Proximidad a Mazatlán

Invertir en Playa del Eclipse es apostar por un futuro de crecimiento y tranquilidad. Ubicado cerca de Mazatlán, este eco-residencial no solo te brinda la comodidad de una gran ciudad, sino que también te ofrece la posibilidad de vivir rodeado de naturaleza

Con una plusvalía creciente y una demanda de terrenos en aumento **Playa del Eclipse** es una oportunidad perfecta para quienes buscan **combinar lujo, sostenibilidad y una inversión segura.**

## Crecimiento Económico

El valor de la tierra en Playa del Eclipse no deja de crecer. En los últimos 4 años, la demanda ha crecido significativamente **y la plusvalía ha aumentado un 5% solo en el último año.** Con la mejora continua en la infraestructura y el creciente interés turístico, este es el momento perfecto para asegurar tu inversión en un paraíso natural **con una proyección financiera imparable.**

## Urbanización

Playa del Eclipse es un eco residencial amigable con el entorno y el medio ambiente, un proyecto semi urbanizado frente a la playa que contará con todos los servicios indispensables promoviendo una vida en armonía con la naturaleza, ofreciendo tranquilidad, seguridad y una conexión directa con la belleza del paisaje costero.



**No dejes pasar la oportunidad de ser parte de Playa del Eclipse.** Con lotes y villas limitados, ahora es el momento perfecto para invertir en un estilo de vida único.

*¡Contacta hoy y asegura tu lugar en este paraíso frente al mar!*



Playa\_del\_eclipse



Playa del eclipse eco residencial



Playa\_del\_eclipse



669 240 7000



info@melorealty.mx



www.melorealty.mx



The background of the entire image is a tropical scene featuring several tall palm trees. The sun is visible in the upper right quadrant, creating a bright flare and casting a warm, golden light across the scene. The sky is a clear, pale blue. The text is centered on a white horizontal band that spans the width of the image.

PLAYA DEL  
**eclipse**  
ECO RESIDENCIAL



PLAYA DEL  
**eclipse**

ECO RESIDENCIAL

