

1.0
Jesús del
Monte

SOMMA

VILLAS

URBANAS

Somma es un proyecto residencial que busca redefinir el concepto de hogar, al ofrecer no solo viviendas, sino la oportunidad de formar parte de una comunidad que valora la independencia, el diseño de calidad y la conexión personal. Ser propietario en Somma significa pertenecer a un entorno donde la innovación, la comodidad y la expresión individual convergen para transformar la idea tradicional de hogar en una experiencia única.

El hogar
que siempre
soñaste. →



Somma ofrece espacios que abrazan y a la vez potencian el estilo de vida urbano y contemporáneo de sus residentes.



Este conjunto residencial de villas urbanas tipo townhouse, bajo régimen de condominio, garantiza privacidad y un sentido de comunidad cohesionado. Están diseñadas para adaptarse a las necesidades cotidianas de quienes buscan independi-

zarse y dar el paso hacia ser propietarios de su primera casa. Somma se presenta como una alternativa moderna y asequible, ofreciendo espacios que abrazan y a la vez potencian el estilo de vida urbano y contemporáneo de sus residentes.







El proyecto destaca por su propuesta integral, que incorpora el diseño de ambientes confortables, distribución inteligente, calidad constructiva, ubicación estratégica y economía. Estos elementos convergen para crear una opción única y atractiva para quienes anhelan su primer hogar.

Nos comprometemos a ofrecer viviendas asequibles que se ajusten al presupuesto de profesionales y parejas jóvenes, sin sacrificar la calidad y el diseño. La distribución inteligente de espacios es fundamental para garantizar funcionalidad y comodidad en cada rincón de las villas de Somma.





La calidad de la construcción es una prioridad en Somma, asegurando no solo durabilidad y atemporalidad, sino también una estética contemporánea que refleje nuestro compromiso con el diseño de vanguardia. El proyecto arquitectónico está diseñado para brindar espacios agradables y cómodos, donde la armonía entre funcionalidad y estética contribuye a la creación de hogares que generen una sensación de bienestar.

En Somma, la atención al diseño de espacios y la calidad de los acabados son innegociables. Cada detalle contribuye significativamente a la experiencia de vida de nuestros residentes.





La selección cuidadosa de ubicaciones estratégicas asegura que las villas estén situadas en entornos favorables, proporcionando acceso conveniente a servicios esenciales y actividades recreativas.

Ubicación →



Cada villa, de 115m² – 125m² de construcción, se distribuye de manera óptima en tres niveles para aprovechar al máximo cada rincón. En la planta baja, se ubica la cochera, un área de lavado y un posible estudio, brindando una entrada funcional y versátil; la planta intermedia alberga las áreas sociales, complementadas por una terraza; la planta alta, reservada para las habitaciones, asegura la privacidad y el descanso.

Villas
Urbanas →

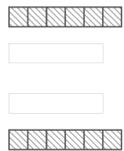
Prototipo

A2

Área
114.76m²

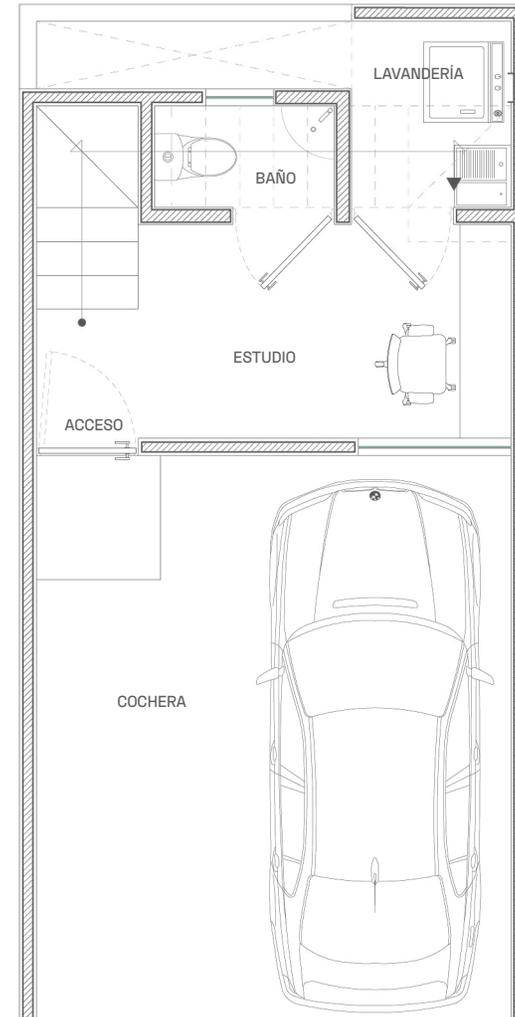
- 2 Recámaras
- 2½ Baños
- Sala / Comedor
- Terraza
- Estudio
- Patio y lavandería
- Cochera techada (x1)
- Cocina integral
- Closets

Propiedad en condominio |
Dos puertas de acceso
controlado solo para
residentes y sus visitas.

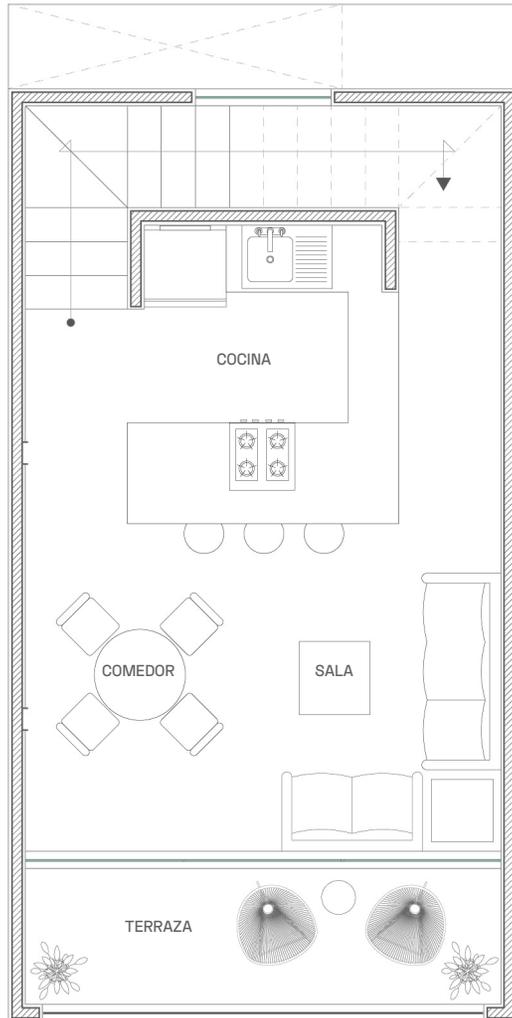


*Plano ilustrativo no a escala

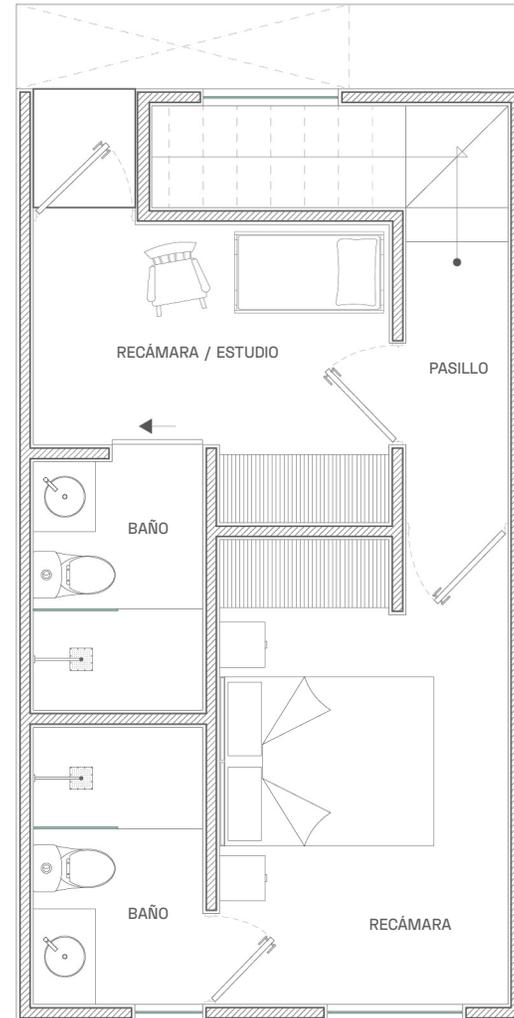
Planta Baja
40.50m²



Planta Nivel 1
37.13m²



Planta Nivel 2
37.13m²



*Plano ilustrativo no a escala

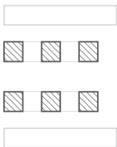
Prototipo

B1

Área
116.86m²

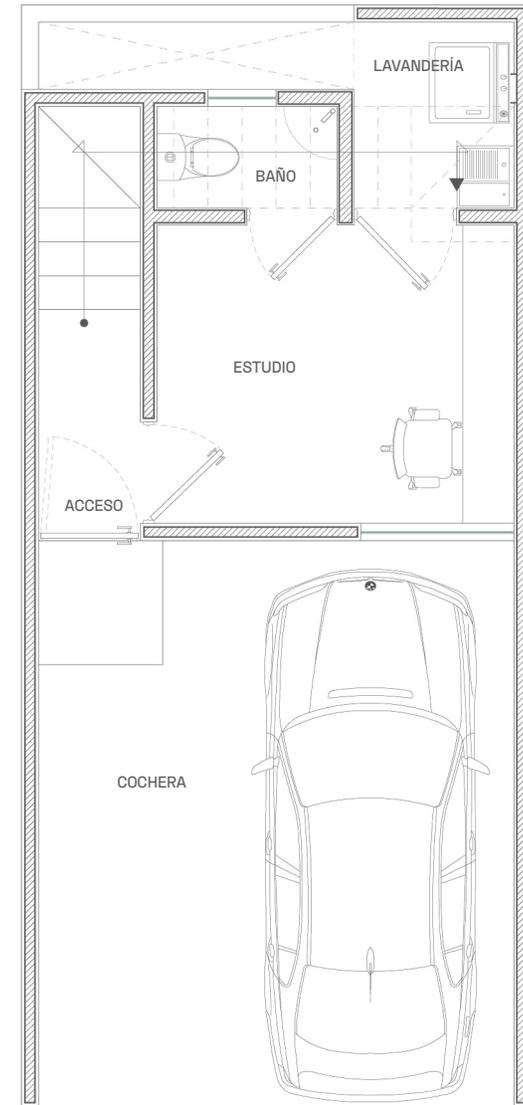
- 1 Recámara
- 1½ Baños
- Vestidor
- Sala / Comedor
- Estudio
- Patio y lavandería
- Cochera techada (x1)
- Cocina integral
- Closets

Propiedad en condominio |
Dos puertas de acceso |
controlado solo para
residentes y sus visitas.

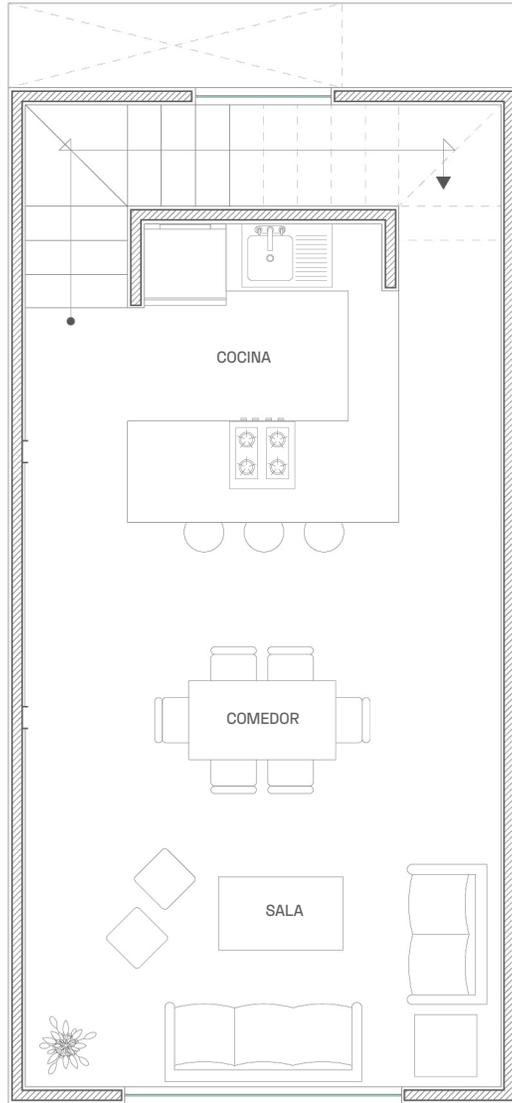


*Plano ilustrativo no a escala

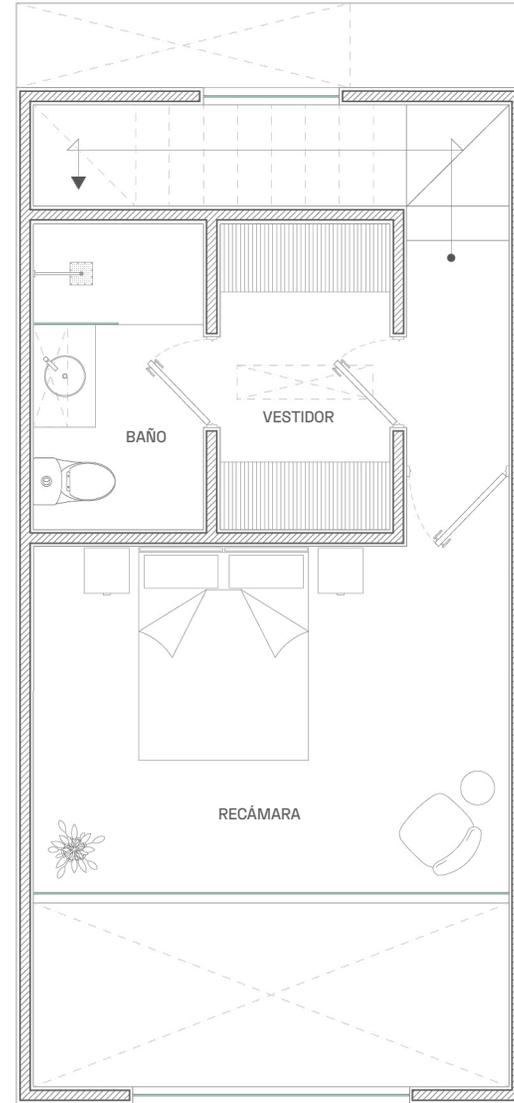
Planta Baja
43.87m²



Planta Nivel 1
40.50m²



Planta Nivel 2
32.49m²



*Plano ilustrativo no a escala

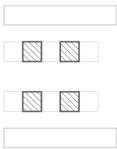
Prototipo

B2

Área
124.87m²

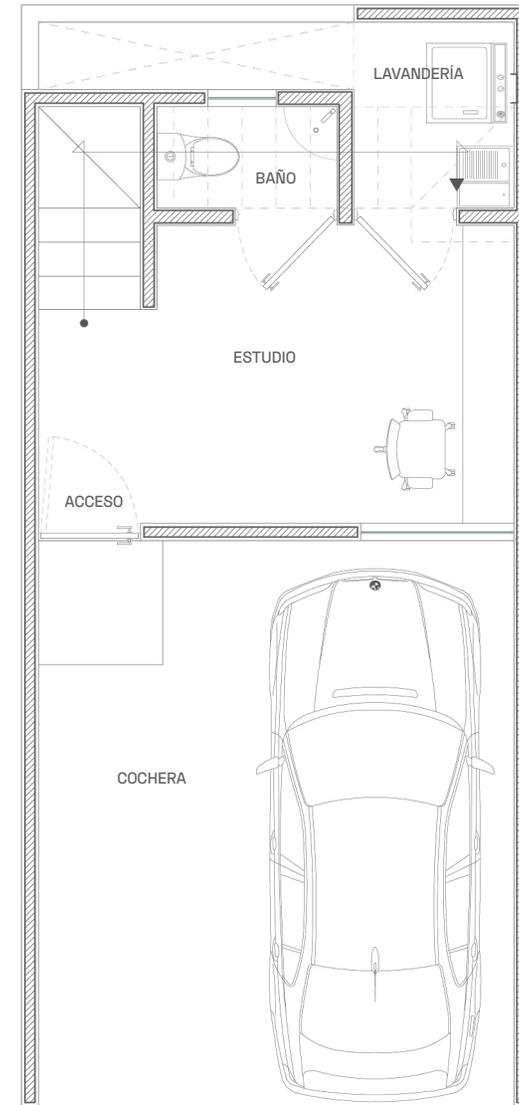
- 2 Recámaras
- 2½ Baños
- Sala / Comedor
- Terraza
- Estudio
- Patio y lavandería
- Cochera techada (x1)
- Cocina integral
- Closets

Propiedad en condominio |
Dos puertas de acceso
controlado solo para
residentes y sus visitas.

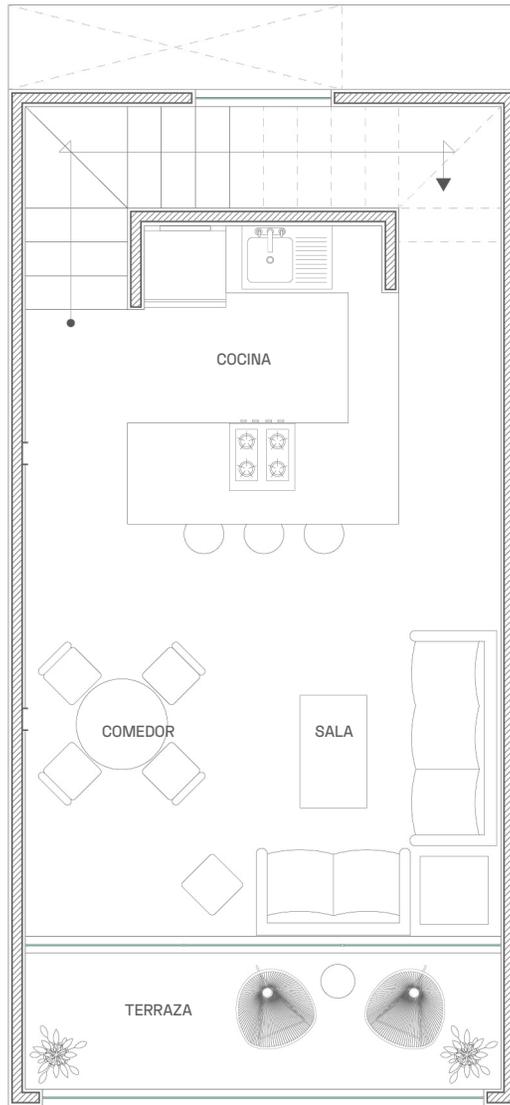


*Plano ilustrativo no a escala

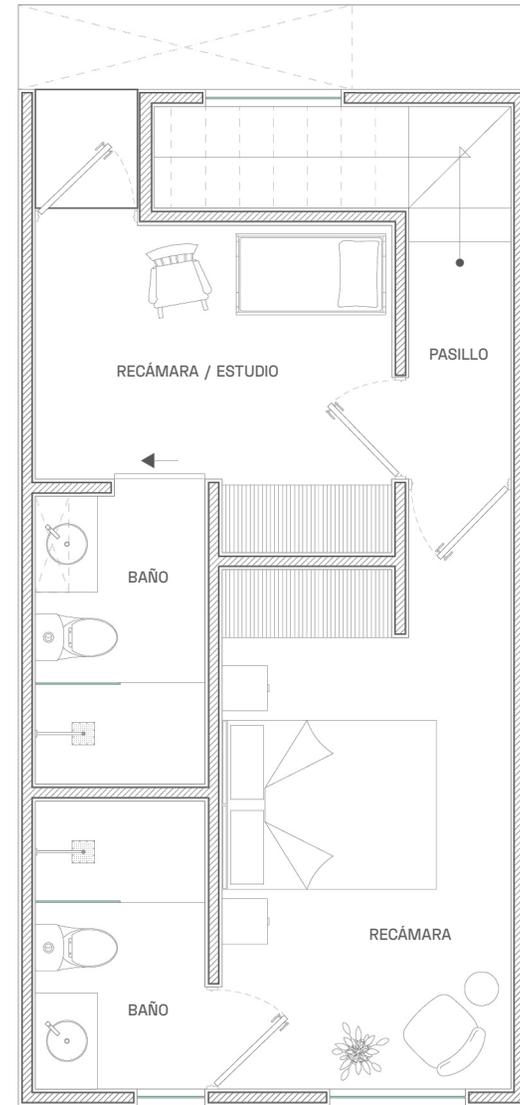
Planta Baja
43.87m²



Planta Nivel 1
40.50m²



Planta Nivel 2
40.50m²



*Plano ilustrativo no a escala



Entendemos que equilibrar la excelencia en diseño y calidad de acabados con la accesibilidad económica es esencial. Nos enorgullece ofrecer hogares estéticamente atractivos y funcionalmente eficientes sin comprometer la accesibilidad económica para nuestros clientes. Somma refleja nuestra dedicación a proporcionar una vivienda excepcional sin excesos financieros para aquellos que buscan su primer hogar.





CONTACTO

t. (443) 314 3773
e. info@orquesta.capital
w. sommamexico.com

*Contáctanos para solicitar la lista de precios.

PROYECTO DESARROLLADO POR ORQUESTA CAPITAL
www.orquesta.capital