

CONTENIDO

1. INFORMACION GENERAL DE LA OBRA Y DIRECTORIO
2. ESTADO ACTUAL DE OBRA
3. PROGRAMACION DE ACTIVIDADES
4. COMPROMISOS
5. EVIDENCIA DE OBRA

DESARROLLOS TECNIPESC S.A. DE C.V.
P R E S E N T E

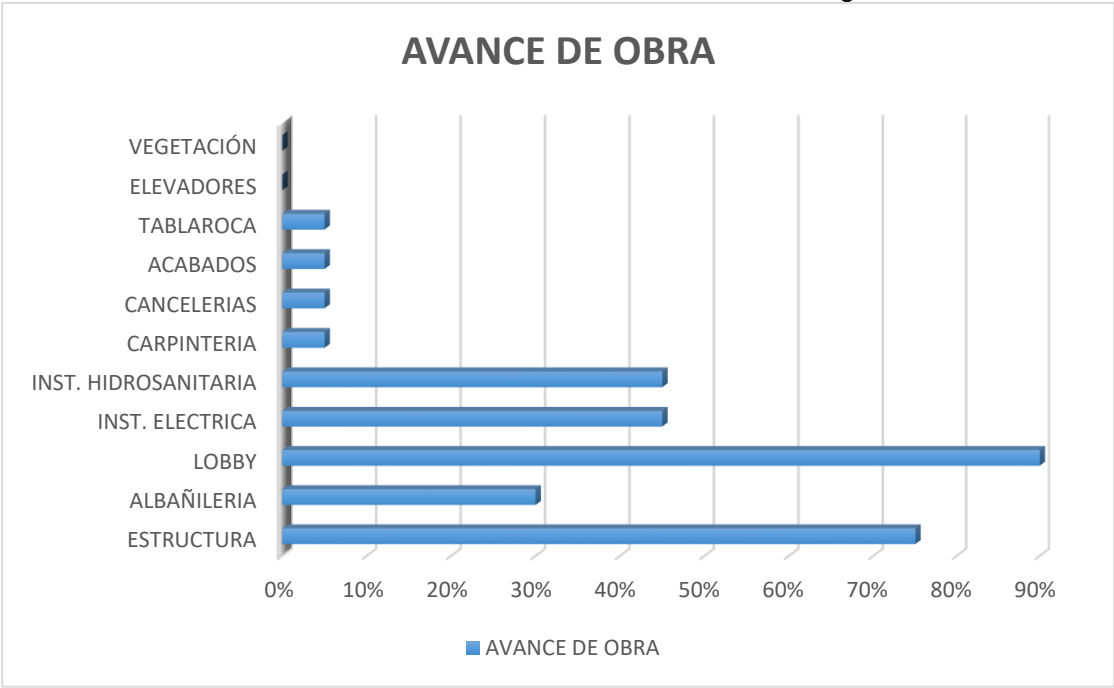
Consejo de Administración DESARROLLOS TECNIPESC

1. INFORMACION GENERAL DE LA OBRA

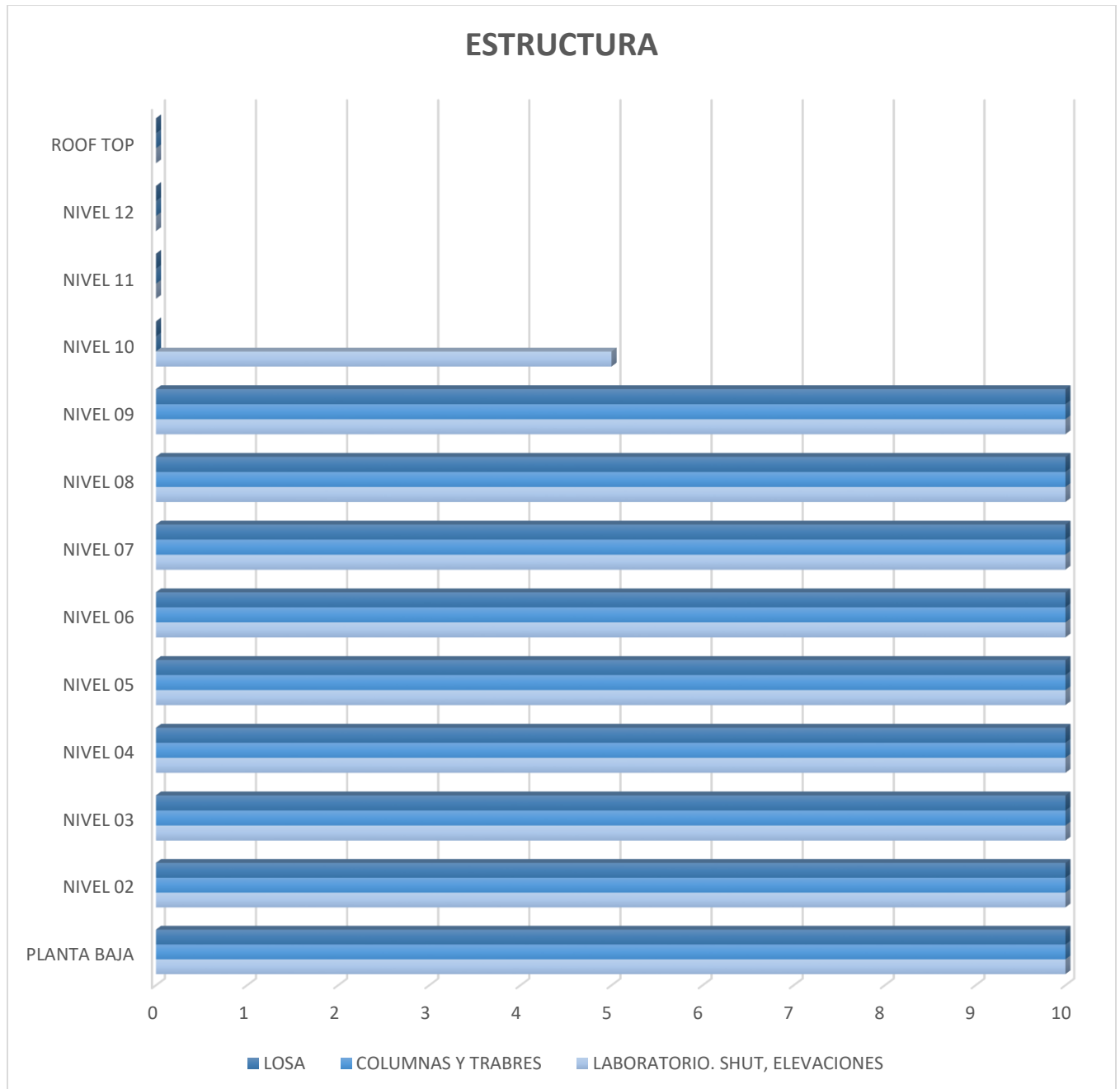
REPORTE DE OBRA COSTA LAGUNA			
PROYECTO	CODIGO:COSTA LAGUNA	N DE REPORTE:	REPORTE AVANCE
		FECHA DE EMISION:	16/01/2026
		PERIODO DEL:	
DIRECCION DE PROYECTO:	CUATRO VERTICES	FECHA DE INICIO DE LA	
	ARQ. ALVARO IBARRA L.	OBRA:	
EJECUCION DE OBRA:	CUATRO VERTICES/ ARQ. ALVARO IBARRA	PLAZO EJECUCION:	2026
SUBCONTRATACION DE ESTRUCTURA:		CONDICIONES	FAVORABLES, SIN
SUPERVISION DE OBRA:	ARQ. SALVADOR AVALOS	CLIMATICAS:	PROBLEMAS
TOPOGRAFIA:			SECUNDARIOS.
LABORATORIO:	ING. ANDY GAMADIEL		

2. ESTADO ACTUAL ENERO 2026

A continuación, se presenta el avance de obra general por partidas al día de emisión de este documento actualmente el avance de obra es del 46% de manera general.



La siguiente gráfica presenta el avance real al día de emisión de este documento correspondiente a la partida de estructura, teniendo un avance general del 80% correspondiente a esta partida.



Actividades realizadas en el periodo comprendido del 12 al 17 de enero de 2026

	NIVEL	ACTIVIDAD	AVANCE %	INICIO	FINAL
PROVEEDOR					
4V		Estructura nivel 09			
		Elevaciones de material al nivel 09	100		
		Habilitado de madera para cimbra en nivel 09	100		
		Habilitado de acero para trabes y losa en nivel 09	100		
		Colocación de instalaciones eléctricas	100		
		Colocación de instalaciones hidrosanitarias	100		
		Colocación de instalación de A/A	100		
		Colado de losa	100		

NOTA:

Las actividades marcadas para la semana tendrán como fecha límite el último día de la semana, cada actividad tendrá su impacto con los tiempos proyectados en el cronograma de obra, esto para dar a conocer la culminación real de dichos trabajos. La "X" señala que dicho proveedor realiza sus trabajos por destajo.

1. Desglose de actividades de la semana

- Habilitado de madera para cimbra en nivel 09 — Culminado 100%.
- Habilitado de acero para trabes y losas en nivel 09 — Culminado (preparación para instalaciones).
- Colocación de instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y de A/A — Ejecutadas sobre la estructura habilitada para recepción.
- Colocación de casetón en toda la superficie de losa para recepción de malla.
- Colocación de malla preparada y colado de losa del nivel 09.
- Colado de escalera del nivel 09 — Ejecutado.
- Vibrado de cada elemento estructural durante el colado para evitar oquedades y asegurar relleno completo.
- Colado de losa en nivel 09--Ejecutado

2. Detalles del colado

- Fecha y hora: Inicio 12:00 pm — Final 6:00 pm (16/01/2026).
- Volumen: 11 trompos de concreto (87m3).
- Resistencia especificada: f'c = 300 kg/cm².
- Procedimiento de control: A cada trompo se le realizó prueba de revenimiento en obra y toma de muestras para laboratorio.
- Resultados: Todas las pruebas (revenimiento y laboratorio) cumplieron con la resistencia solicitada y criterios de aceptación.

3. Control de calidad y seguridad

- Vibrado sistemático de los elementos durante el colado para eliminar vacíos y garantizar compactación.
- Supervisión y pruebas de control realizadas por laboratorio contratado.
- Prueba de revenimiento con resultado a 19cm en todas las muestras tomadas.
- Presencia de las disciplinas involucradas (estructuras, hidrosanitarias, eléctrica, topografía y supervisión) durante el colado para coordinar y prevenir contingencias.
- No se reportaron incidentes ni contingencias durante la ejecución.

4. Observaciones y recomendaciones

- Mantener inspección previa al retiro de cimbra para verificar desmolde y curado adecuado.
- Continuar coordinación entre instalaciones y estructura para evitar interferencias en niveles superiores.
- Aplicar las mejoras observadas para un trabajo más eficiente y optimo en niveles superiores.
- Programar monitoreo de curado del concreto (riegos/curado químico) durante los primeros 7 días para garantizar desarrollo de resistencias.

5. Conclusión

- Actividades programadas para nivel 09 concluidas conforme a especificaciones. Avance estructural correspondiente a la partida reportado como 100% en las tareas descritas para el periodo.

3. PROGRAMACION DE ACTIVIDADES

Programar y coordinar las actividades necesarias para el armado y cimbrado de columnas y preparación de losa en nivel 10, garantizando tolerancias geométricas, continuidad de instalaciones y control de calidad, para revisión y supervisión por parte de la residencia de obra por parte de Cuatro Vértices y la supervisión por parte del cliente.

	NIVEL	ACTIVIDAD	AVANCE %	INICIO	FINAL
PROVEEDOR					
4V		Estructura nivel 09			
	10	Topógrafo	0	17/01/2026	
		Armado de columnas nivel 10	0	19/01/2026	

Las actividades marcadas para la semana tendrán como fecha límite el último día de la semana, cada actividad tendrá su impacto con los tiempos proyectados en el cronograma de obra, esto para dar a conocer la culminación real de dichos trabajos. La "X" señala que dicho proveedor realiza sus trabajos por destajo.

1. Desglose de programación de actividades

a. Actividades planificadas (por orden y responsable)

- Trazado de ejes para muros y columnas
 - Responsable: Topógrafo / Supervisión
 - Descripción: Marcado preciso en planta y niveles, verificación de cotas y replanteo para columnas y muros.
 - Inicio estimado: 17/01/2026
- Subida y acopio de material para armado y cimbrado (madera, acero, accesorios)
 - Responsable: Proveedor 4V / Bodega obra
 - Descripción: Elevación y ordenamiento de madera para cimbra, barras de acero, alambre, estribos y herrajes en nivel 10.
 - Observación: Verificar inventario previo y asegurar protección contra intemperie.
- Armado de columnas (colocación de armadura longitudinal y estribos)
 - Responsable: Taller de armado / Supervisión estructural
 - Descripción: Ensamblaje de armaduras conforme plano estructural, colocación de separadores y atado.
 - Inicio estimado: 19/01/2026
 - Nota: Coordinar entrega de estribos prefabricados y control dimensional.
- Cimbrado y apuntalado de columnas
 - Responsable: Equipo de encofrado (4V)
 - Descripción: Montaje de encofrado y puntales para columnas, verificación de aplomos y escuadras.
 - Inicio estimado: 26/01/2026
- Medida de control: Revisión por supervisión antes del hormigonado.
 - Armado de estribos para columnas (prefabricados o en sitio)
 - Responsable: Carpintería/Taller de armado
 - Descripción: Fabricación y colocación de estribos según separación indicada en planos; inspección de soldaduras/atados.
 - Fecha estimada: 26/01/2026
- Continuación de instalaciones hidrosanitarias y eléctricas para losa nivel 10
 - Responsable: Subcontratistas de instalaciones / Coordinación de obra
 - Descripción: Replanteo y colocación de canalizaciones, cajas, tuberías y protecciones que requiera la losa; coordinación para evitar interferencias con armadura.
 - Inicio estimado: por definir
 - Requisito: Topografía y supervisión de estructura presentes durante los tramos críticos.



- b. Controles de calidad y seguridad
 - Verificación de trazado por topógrafo antes de iniciar armado.
 - Control dimensional y revisión de armaduras por ingeniería estructural.
 - Inspección previa al hormigonado: estado de cimbra, limpieza, separadores colocados.
 - Uso de EPP obligatorio y señalización de zonas de trabajo.
 - Mantener bitácora diaria de avances y pruebas (si aplica).
- c. Requerimientos materiales y logísticos
 - Madera para cimbra, puntales y entablado.
 - Barras corrugadas (diámetros según planos), estribos, alambre.
 - Accesorios de encofrado (clavos, tornillos, abrazaderas).
 - Protección temporal para materiales en nivel 10.
 - Presencia del topógrafo en replanteo y control.
- d. Riesgos y medidas preventivas
 - Interferencia de instalaciones con armadura: revisar planos de instalaciones y confirmar rutas antes del atado.
 - Retrasos por suministro: confirmar entregas 48 h antes.
 - Seguridad en elevación de materiales: uso de equipo de izaje y puntos de anclaje verificados.
- e. Entregables al finalizar la semana
 - Reporte de avance semanal (fotografías y mediciones).
 - Bitácora de trazado y acta de verificación topográfica.
 - Registro de inspecciones de armado y cimbra.

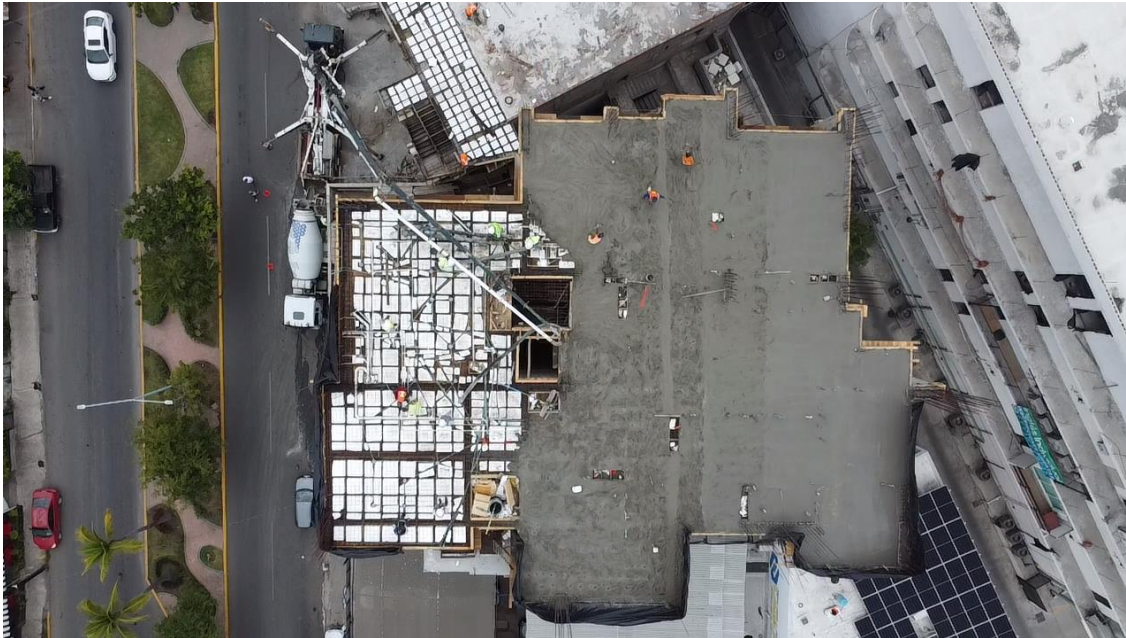
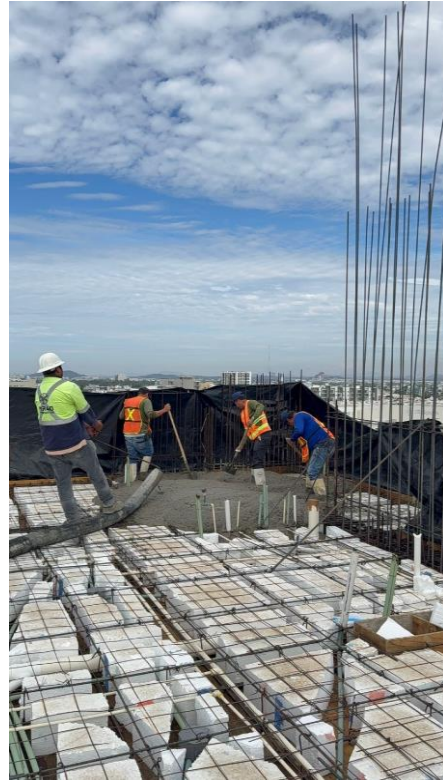


4. EVIDENCIA FOTOGRAFICA



CUATRO VÉRTICES

DESIGN GROUP



CUATRO VÉRTICES

DESIGN GROUP



CUATRO VÉRTICES

DESIGN GROUP



CUATRO VÉRTICES

DESIGN GROUP



Arq. Álvaro Ibarra L.
DIRECCION EJECUTIVA CUATRO VERTICES