

TORRE VALENCIA
REPORTE TRIMESTRAL DE OBRA

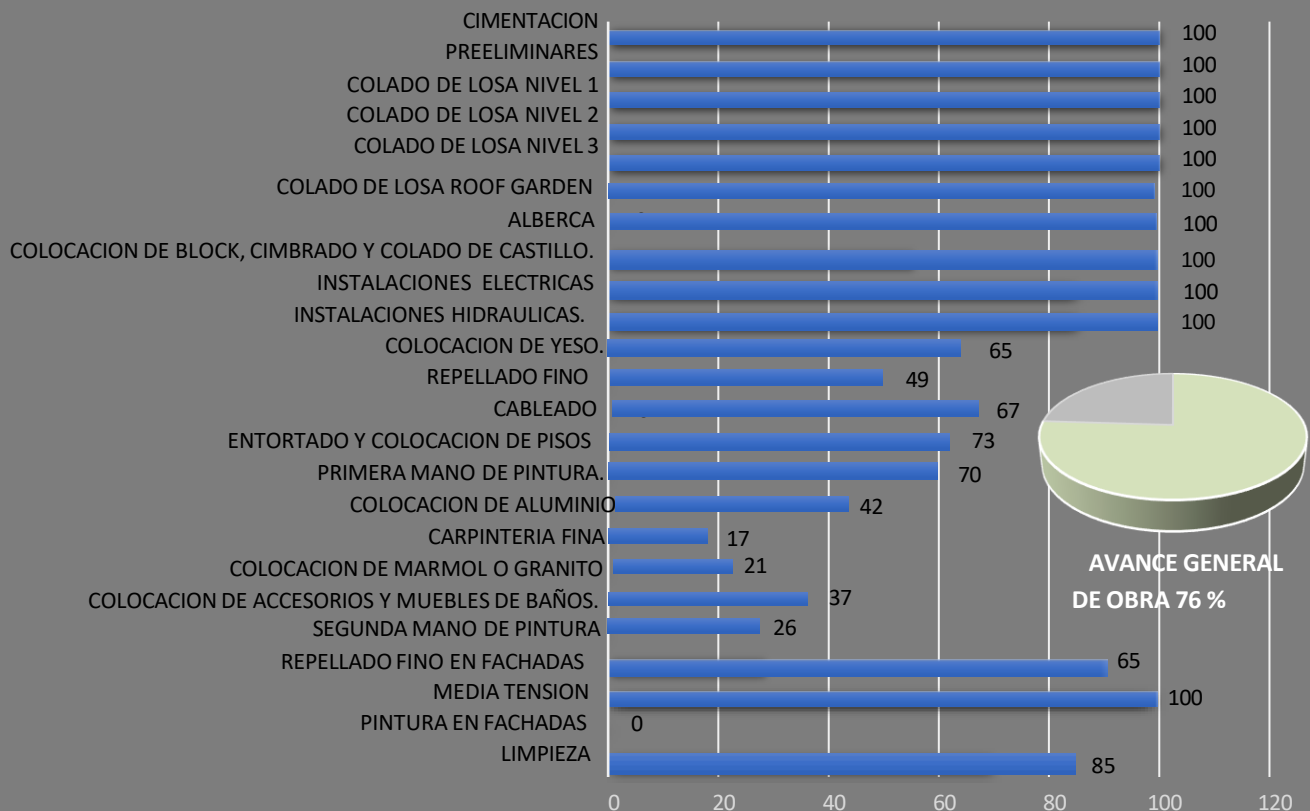


Proyecto:	Torre de 23 departamentos	Fecha:	17/03/2025	No. Reporte	3
Ubicación:	Cerro amarillo colonia lomas de Mazatlán	Periodo:	03/10/25	al:	13/01/2026
Supervisión:	Ing. Oscar Manuel Ramos Lizárraga				
Contratistas:	Albañilería -, Instalaciones hidrosanitarias y eléctricas/Pintura -, Carpintería -, Aluminio -, Piso Vinílico -	FUERZA DE TRABAJO:			

RESUMEN EJECUTIVO:

ESTRUCTURA: SE COLO LOSA DE PH, JUNTO CON LA ALBERCA CULMINANDO CON LA ETAPA DE ESTRUCTURAS.
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA: LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS SE CULMINO CON EL RANURADO SE EMPEZO A COLOCAR MUEBLES DE BAÑOS.
INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y / O VOZ Y DATOS: LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS SE CULMINO CON EL RANURADO DE MUROS SE EMPEZARON A COLOCAR LUMINARIAS APAGADORES Y CONTACTOS, LA CONCENTRACIÓN DE MEDIDORES ESTÁ A UN 100 % DE AVANCE.
ACABADOS: SE TERMINO ENJARRES EN PLANTA BAJA, SE TERMINO EL LA COLOCACION DE YESO EN EL NIVEL 2 , SE TERMINO CON LA COLOCACION DE PISOS EN EL NIVEL 2.

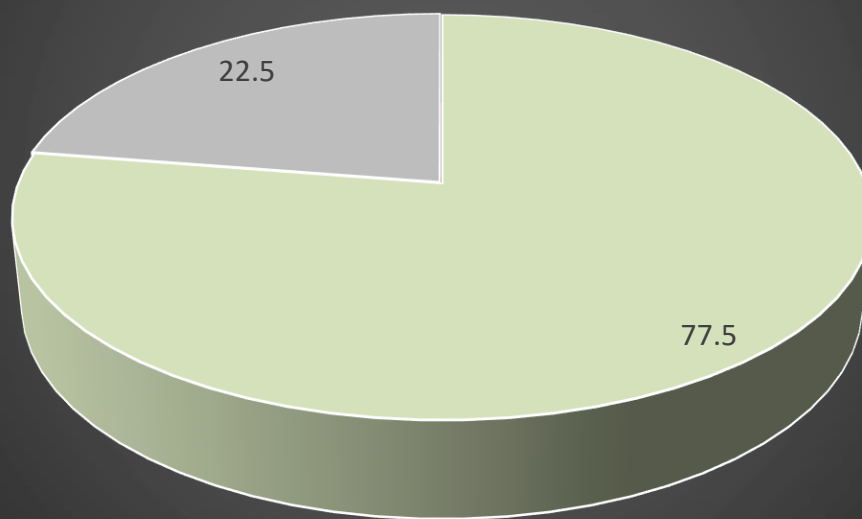
% AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA



AVANCE PRESUPUESTAL



REPRESENTACION DE AVANCE PRESUPUESTAL (%)

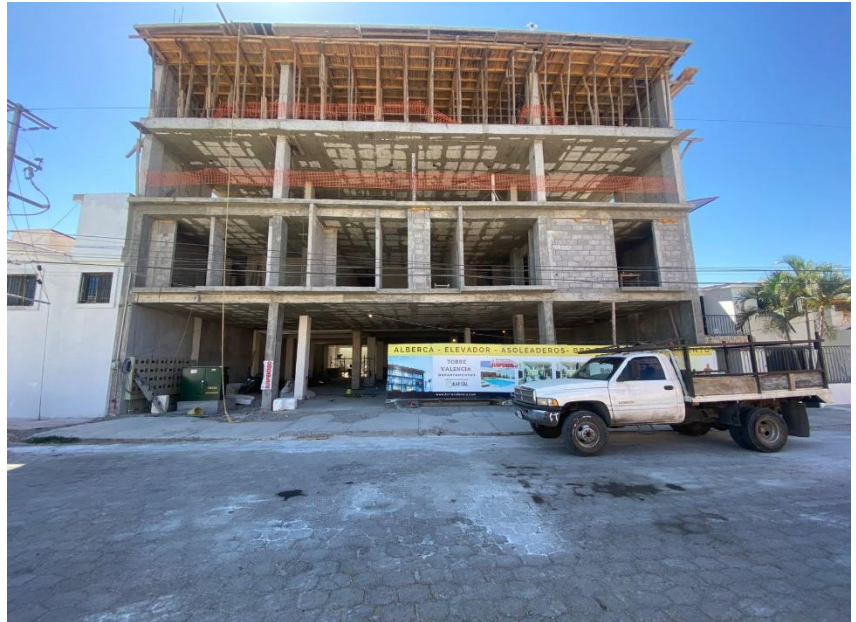


REPORTE FOTOGRAFICO

VISTA FRONTAL COMPARATIVO DE AVANCE REPORTE ANTERIOR VS REPORTE ACTUALIZADO



AVANCE ACTUAL.



AVANCE ANTERIOR.

INSTALACION DE COCINAS.

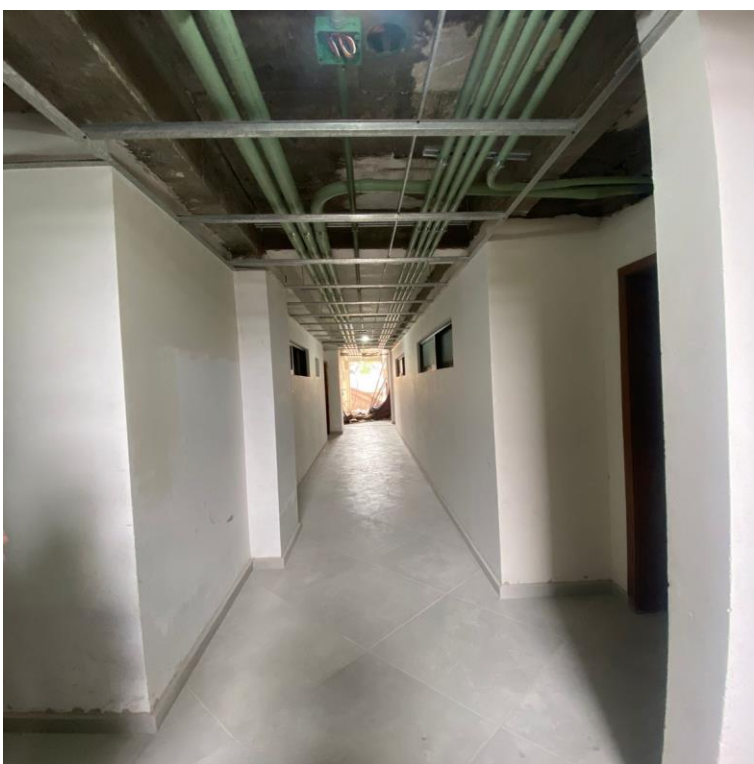




ARMADO DE LOSA PH



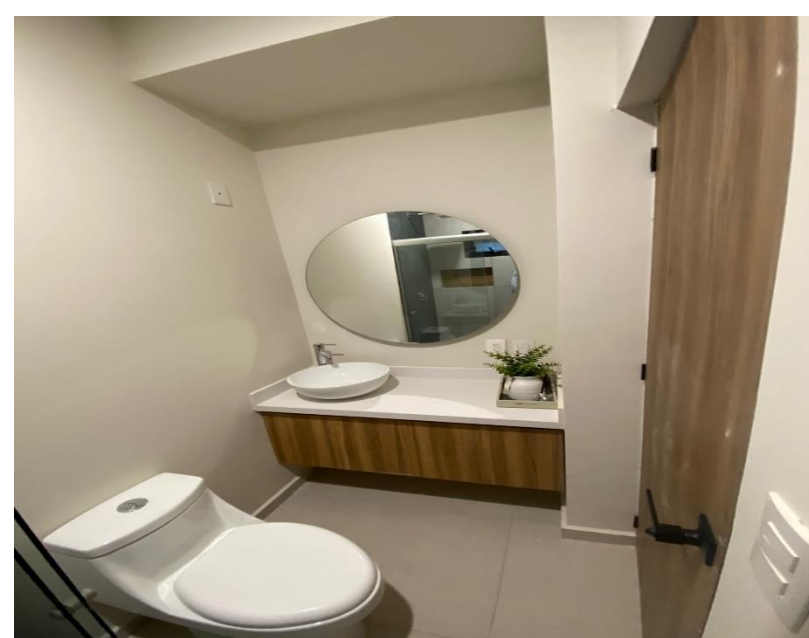
LLENADO DE ALBERCA



TERMINO DE COLOCACION DE 'PISOS NIVEL 1 Y 2.



TERMINO DE INSTALACION DE COCINAS, ALUMINIO Y CUARZO



TERMINO DE COLOCACION DE MUEBLES DE BAÑO



TERMINO DE COLOCACION CORREDIZAS DE ALUMINIO



TERMINO DE FACHADA LATERAL IZQUIERDA.



LATERAL DERECHA

76%	TORRE VALENCIA	308 días	jue 26/12/24	vie 06/03/26
100%	CIMENTACION	1 día	jue 26/12/24	jue 26/12/24
100%	COLADO DE LOSA NIVEL 1	1 día	jue 26/12/24	jue 26/12/24
100%	COLADO DE LOS NIVEL 2	1 día	jue 26/12/24	jue 26/12/24
100%	PREELIMINARES.	1 día	lun 21/07/25	lun 21/07/25
100%	COLADO DE LOSA NIVEL 3	24 días	lun 06/01/25	jue 06/02/25
100%	COLADO DE LOSA ROOF GARDEN	26 días	vie 04/04/25	vie 09/05/25
100%	ALBERCA	8 días	lun 12/05/25	mié 21/05/25
100%	COLOCACION DE BLOCK Y COLADO DE CASTILLOS	35 días	lun 21/07/25	vie 05/09/25
100%	INSTALACIONES ELECTRICAS	63 días	lun 11/08/25	jue 06/11/25
100%	INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS	73 días	lun 21/07/25	jue 30/10/25
65%	COLOCACION DE YESO	48 días	jue 04/09/25	mar 11/11/25
49%	REPELLADO FINO	48 días	jue 04/09/25	mar 11/11/25
73%	CABLEADO	96 días	lun 21/07/25	mié 03/12/25
73%	RENIVELACION Y COLOCACION DE PISOS	48 días	lun 13/10/25	jue 18/12/25
70%	PRIMERA MANO DE PINTURA	112 días	lun 21/07/25	vie 26/12/25
42%	COLOCACION DE ALUMINIO	125 días	lun 21/07/25	jue 15/01/26
17%	CARPINTERIA FINA	48 días	mar 18/11/25	mar 27/01/26
21%	COLOCACION DE MARMOL Y CUARZO	38 días	mié 26/11/25	mar 20/01/26
37%	COLOCACION DE ACCESORIOS	143 días	lun 21/07/25	mar 10/02/26
26%	SEGUNDA MANO DE PINTURA	161 días	lun 21/07/25	vie 06/03/26
33%	LIMPIEZA GRUESA	33 días	mié 04/02/26	vie 20/03/26
65%	REPELLADO FINO EN FACHADAS	20 días	lun 21/07/25	vie 15/08/25
0%	PINTURA EN FACHADAS	10 días	lun 21/07/25	vie 01/08/25
35%	HERRERIA	1 día	lun 21/07/25	lun 21/07/25
100%	MEDIA TENSION	1 día	lun 21/07/25	lun 21/07/25