



dinámica del mercado
inmobiliario

ABRIL MAZATLÁN



www.softec.com.mx

Abril
2024
Año 35
No. 4097

Editorial

DIME®, DINÁMICA DEL MERCADO INMOBILIARIO

Es una publicación de SOFTEC®, S.C.

Derechos Reservados D.R. 2022 SOFTEC®, S.C.

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios

Lateral Carretera Picacho Ajusco, Núm. 4249 Piso 1,

Col. Jardines en la Montaña, Tlalpan. 14210 Ciudad de México

Tel: ++ (52) 55 50 63 88 00

Equipo

COORDINACIÓN

Carolina Orozco, Miguel López

ANÁLISIS

Carlos Acosta

EDICIÓN

Miguel López

DISEÑO:

Jazmín Gutiérrez

Publicación

DIME HABITACIONAL, Año 35, No. 4097, Abril 2024, es una publicación mensual editada por SOFTEC, S.C., Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, Tel. 50-63-88-00, www.softec.com, gene@softec.com.mx. Editor responsable Eugene Christopher Towle Wachenheim. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No 04-2022-082912461200-30, ISSN en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número Eugene Christopher Towle Wachenheim, Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Delegación Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, fecha de última modificación, 15 de Febrero de 2018. Las opiniones expresadas por los autores reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Instituto Nacional del Derecho de Autor.

Indice

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME	4
Ciudades DIME.....	5
Calendario de actualización de la base de datos de Softec®	6
Metodología.....	7
Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2023	8
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda.....	9
Datos demográficos y turísticos.....	10
Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada	11
Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada.....	12
Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?.....	14
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso	15
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario	16
Evolución de los precios.....	17
Análisis de oferta vigente	18
Número de proyectos de vivienda nueva por municipio.....	19
Número de unidades totales de vivienda nueva por municipio	20
Desempeño del mercado por segmento	21
Desempeño del mercado por tipo de producto.....	22
Principales desarrolladores.....	23
Resumen de los principales indicadores del mercado de vivienda.....	24
Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento.....	28
Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento.....	31
Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto	32
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos.....	33
Proyectos detenidos	34
Accesibilidad del mercado para la compra de productos.....	36
Glosario.....	37
Reportes Especializados DIME.....	39

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME®

La finalidad de este reporte trimestral es presentar información sobre la dinámica del mercado de vivienda nueva, de tal forma que los analistas del mercado cuenten con una herramienta de información que facilite la comprensión del comportamiento de los principales indicadores de la industria, realicen un diagnóstico de mercado, evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

La información de vivienda nueva representa el agregado de la información recopilada por Softec® a través de un muestreo estructurado y visitas a los proyectos de vivienda nueva, en las ciudades más importantes de México.

La información de la oferta del mercado de vivienda nueva está distribuida por clasificación, tipología de producto y trimestre,

para los proyectos habitacionales con oferta vigente.

El DIME® es una muestra confiable y representativa de los principales mercados inmobiliarios, donde se estima que la muestra represente entre el 70% y 80% de la oferta de vivienda nueva, en términos del número de proyectos, y entre el 80% y 90% en términos de unidades en proceso de venta. El DIME® no es un censo, ni un estudio de mercado, ni cuenta con interpretación de datos, comentarios o análisis de zona.

La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.

Ciudades DIME®

Mapa de cobertura DIME



Cobertura de la plaza

La cobertura del DIME de Mazatlán abarca los municipios de: Mazatlán

Calendario de actualización de la base de datos de Softec®

Softec realiza la actualización de la base de datos en los meses marcados en la tabla inferior.

Durante dicho periodo se realizan las encuestas a los proyectos vigentes en la plaza, visitas a los proyectos inmobiliarios, mediante muestreos ampliados, así como la búsqueda de nuevos desarrollos para incluirlos a la base de datos. Una vez realizado esto se audita la información y se genera el DIME® para ser publicado al mes siguiente.

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información		Fecha de liberación	Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación	
1. ACAPULCO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
2. CUERNAVACA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
3. CULIACÁN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
4. HERMOSILLO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
5. IXTAPA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
6. LA PAZ	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
7. LOS CABOS	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
8. MAZATLÁN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
9. MEXICALI	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
10. PUEBLA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
11. PUERTO PEÑASCO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
12. QUERÉTARO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
13. TIJUANA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
14. TOLUCA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
15. VALLARTA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación	
16. AGUASCALIENTES		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
17. CELAYA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
18. GUADALAJARA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
19. IRAPUATO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
20. LEÓN		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
21. MORELIA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
22. PACHUCA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
23. SAN LUIS POTOSÍ		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
24. SAN MIGUEL DE A.		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
25. TAMPICO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
26. TUXTLA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
27. VERACRUZ		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
28. XALAPA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
29. ZACATECAS		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información
30. CANCÚN-RIVIERA MAYA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
31. CIUDAD JUÁREZ	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
32. CHIHUAHUA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
33. HUATULCO	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
34. MÉRIDA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
35. MONTERREY	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
36. REYNOSA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
37. SALTILLO	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
38. SAN CARLOS	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
39. TORREÓN	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
40. VILLAHERMOSA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
41. DURANGO				✓		✓			✓		✓	
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
ZMCM												
1. PONIENTE	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
2. CENTRO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
3. NORTE	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
4. SUR	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
5. ORIENTE	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
6. GENERAL	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•

✓ PLAZAS CUBIERTAS POR SOFTEC

PRODUCTO DIME Disponible a partir del día 17 de cada mes

Metodología

La información se obtiene mediante un muestreo ampliado, realizado trimestralmente en las 42 ciudades más importantes del país, que cuentan con la mayor dinámica del mercado habitacional desde 1989. La primera publicación del DIME® fue en el año de 1990.

El muestreo ampliado se basa en la aplicación de encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales, estatales y federales. Este muestreo se realiza mediante la técnica de Mystery Shopper, en donde, desde la perspectiva de un supuesto comprador, se realizan una serie de preguntas directamente a los promotores de desarrollos habitacionales en venta, para obtener información del mercado de vivienda nueva.

La presente publicación presenta la información de 65 de principales indicadores del mercado, sin embargo, el muestreo ampliado realizado trimestralmente por Softec®, consiste en la recopilación información detallada del proyecto y producto, con más de 180 variables de cada uno de los proyectos vigentes de vivienda nueva.

Fuentes de información

- Base de datos de vivienda nueva propiedad de Softec®
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI. Censo Nacional de Población y Vivienda 2020 y Directorio Estadístico de Unidades Económicas.
- Secretaria de Turismo.
- Comisión Nacional de Vivienda, CONAVI.

Diagrama de Metodología DIME para la vivienda nueva



Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2024.

Clasificación de vivienda nueva Softec

Las viviendas encuestadas por el DIME se clasifican de acuerdo con las siguientes categorías.

Clasificación	Nombre	VUMA	En pesos
Min.	Mínima	Hasta 60	menos de \$200,000
S	Social	60 - 160	\$ 200,001 a \$ 520,000
E	Económica	160 - 300	\$ 520,001 a \$ 990,000
M	Media	300 - 750	\$ 990,001 a \$ 2,500,000
R	Residencial	750 - 1,670	\$ 2,500,001 a \$ 5,500,000
RP	Residencial Plus	Más de 1,670	más de \$ 5,500,000
		UMA Diario	\$108.57
		UMA Mensual	\$3,300.53

El DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.

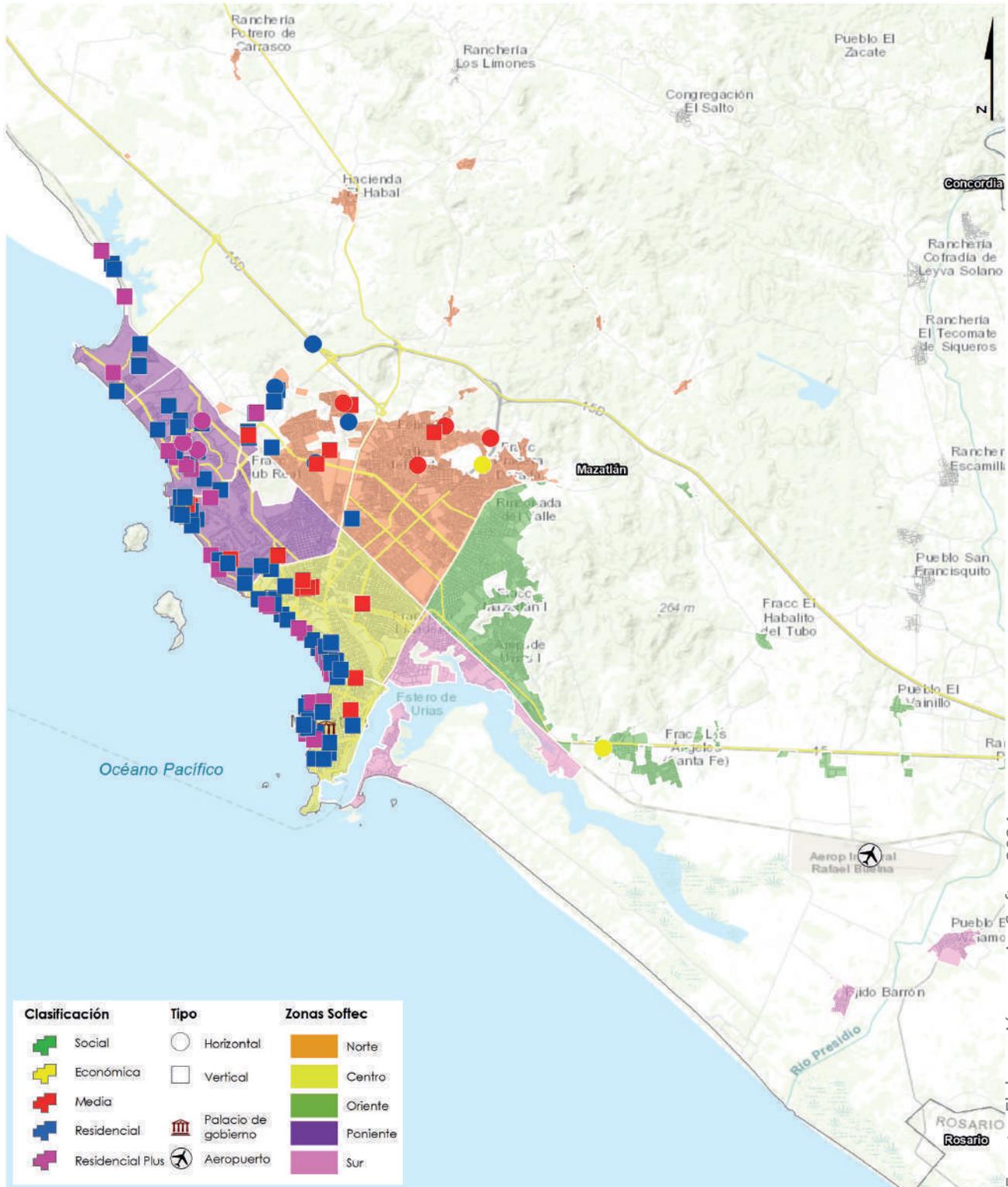
Principales características de la oferta de vivienda nueva

Clasificación	Área	Características
Mín	<30m ²	Cocina - comedor, 1-2 Recs, 1 baño, mayoritariamente sin escriturar y de autoconstrucción, carece de servicios.
Social	25-65m ²	Cocina, estancia-comedor, 1-2 Recs, 1 a 1 ½ baño, 1 cajón, generalmente escriturada con todos los servicios. Casas solas y deptos.
Económica	30-120m ²	Cocina, estancia-comedor, 2-3 Recs, 1 a 2 baños, 1 cajón, escriturada, todos los servicios. Casas solas y deptos en condominio.
Media	40-250m ²	Cocina, sala, comedor, 2-3 Recámaras, 2-3 baños, 1-2 cajones, escrituras, todos los servicios, casas solas y deptos en condominio.
Residencial	50-350m ²	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 2-4 cajones, cto. de servicio, escriturada, todos los servicios Casas solas y deptos en condominio.
Residencial Plus	100-350m ²	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 3-6 cajones, 1-2 cto. Servicio, escriturada, todos los servicios, Casas solas y deptos en condominio.

Nota: Para mayor información a cerca de los principales conceptos utilizados en esta sección, por favor consulta en la parte final del análisis el glosario.

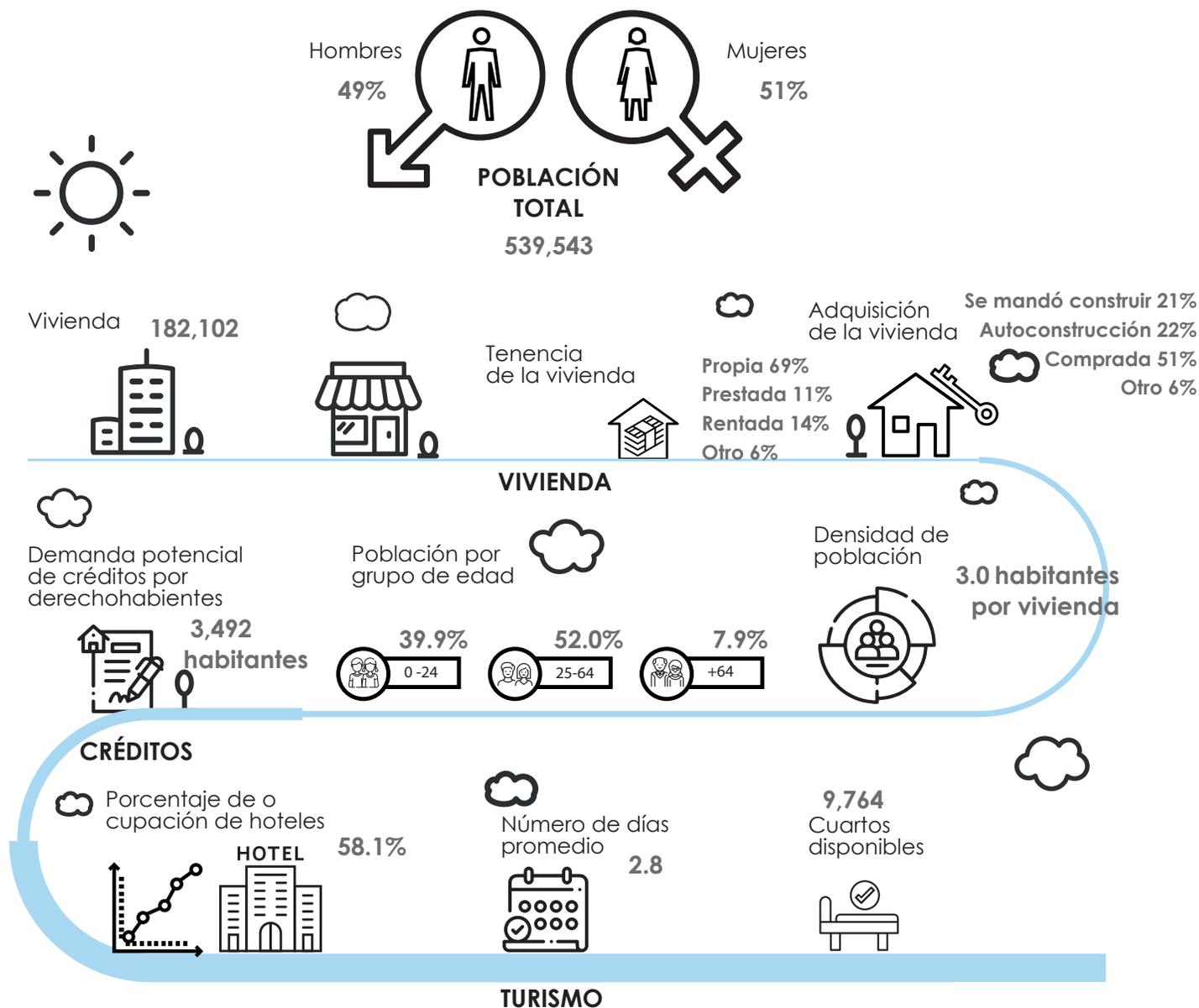
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda

La cobertura del DIME de Mazatlán abarca los municipios de: Mazatlán



Fuente: Elaboración propia, Softec 2024.

Datos demográficos y turísticos



Distribución de los Niveles socio económicos de la población

Nivel socioeconómico	Veces salario mínimo diario	Valor mínimo	Valor máximo	Distribución NSE	Segmento	Personas	Familias	
A/B	65	>	\$280,153	>	7.0%	Residencial Plus	37,768	12,747
C+	26	65	\$112,061	\$280,153	13.8%	Residencial	74,457	25,130
C	16	26	\$68,961	\$112,061	18.0%	Medio	97,118	32,778
C-	8	16	\$34,480	\$68,961	18.1%	Económico	97,657	32,960
D+	5.5	8	\$23,705	\$34,480	18.9%	Social	101,974	34,417
D/E	<	5.5	\$4,310	\$23,705	24.2%	Social / Mínima	130,569	44,069
TOTAL						539,543	182,102	

Distribución de los NSE de 2020 Elaboración: Softec
Población 2021: Datos CONAPO

Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada 1Q24 - 2Q24

Cuadro comparativo por tipología de vivienda

Indicador	1Q24	2Q24	Variación
Proyectos	139	139	0.0%
Unidades	10,519	10,239	-2.7%
Inventario	5,208	4,670	-10.3%
Vendidas	5,311	5,569	4.9%
Absorción promedio	1.5	1.5	-1.3%
Proyectos nuevos	22	10	-54.5%
Absorción total	214.1	211.3	-1.3%
Meses de venta	21.8	23.7	8.6%
Meses de inventario	36.1	37.3	3.5%
Éxito comercial	3.0%	3.0%	-1.1%

Variación de los principales indicadores del mercado

Proyectos nuevos y vendidos de la base DIME

Proyectos nuevos	1Q24	2Q24	Variación
Nuevos Horizontales	2	1	-50.0%
Nuevos Verticales	20	9	-55.0%
Total general	22	10	-54.5%

Proyectos vendidos ¹	1Q24	2Q24	Variación
Vendidos Horizontales	1	3	200.0%
Vendidos Verticales	12	8	-33.3%
Total general	13	11	-15.4%

Total proyectos por tipología de vivienda

Tipo de proyecto	1Q24	2Q24	Variación
Horizontal	15	13	-13.3%
Vertical	124	126	1.6%
Total general	139	139	0.0%

Precio promedio

Precio	1Q24	2Q24	Variación
E	\$1,031,500	\$1,074,500	4.2%
M	\$2,249,560	\$2,266,208	0.7%
R	\$4,085,351	\$4,183,363	2.4%
RP	\$7,943,222	\$7,665,586	-3.5%
Total general	\$4,447,396	\$4,509,067	1.4%

Ventas por mes del total de proyectos

Ventas totales	1Q24	2Q24	Variación
E	20.0	20.1	0.8%
M	41.9	36.4	-13.1%
R	116.1	109.2	-6.0%
RP	36.1	45.6	26.2%
Total general	214.1	211.3	-1.3%

Precio por metro cuadrado promedio

Precio m2	1Q24	2Q24	Variación
E	\$14,423	\$15,043	4.3%
M	\$29,086	\$31,001	6.6%
R	\$46,026	\$47,333	2.8%
RP	\$62,460	\$62,999	0.9%
Total general	\$45,595	\$47,204	3.5%

Absorción promedio

Absorción	1Q24	2Q24	Variación
E	10.0	10.1	0.8%
M	1.6	1.5	-5.9%
R	1.4	1.3	-7.1%
RP	1.3	1.6	21.7%
Total general	1.5	1.5	-1.3%

Área promedio

Área	1Q24	2Q24	Variación
E	73 m2	73 m2	0.0%
M	81 m2	75 m2	-6.6%
R	92 m2	91 m2	-0.3%
RP	131 m2	125 m2	-4.6%
Total general	97 m2	95 m2	-1.9%

Éxito comercial

Éxito Comercial	1Q24	2Q24	Variación
E	2.0%	2.1%	1.0%
M	3.4%	3.2%	-4.6%
R	3.4%	3.1%	-6.6%
RP	1.7%	2.4%	40.5%
Total general	3.0%	3.0%	-1.1%

¹ Los proyectos vendidos se refieren a aquellos desarrollos que ya agotaron sus unidades disponibles a la venta y por esta razón ya no se contemplan en la base para análisis del DIME

Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Horizontal

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	2	4	4	3	13
Unidades en el mercado	975	833	444	49	2,301
Inventario en el mercado	31	482	257	37	807
Ventas totales en promedio al mes	20	12	7	1	40

Unidades promedio por proyecto	488	208	111	16	177
Inventario promedio por proyecto	16	121	64	12	62

Absorción mensual mínima	9.3	1.9	0.4	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	10.1	3.0	1.7	0.2	3.0
Absorción mensual máxima	10.9	3.5	2.8	0.7	10.9

Meses de venta promedio	47	30	27	15	28
Meses de inventario promedio	1	45	27	177	54
Éxito comercial promedio	2.1%	1.7%	2.3%	1.2%	1.8%

Área habitable mínima	69 m2	48 m2	128 m2	199 m2	48 m2
Área habitable promedio	73 m2	91 m2	170 m2	211 m2	140 m2
Área habitable máxima	76 m2	122 m2	280 m2	221 m2	280 m2
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	73 m2	97 m2	136 m2	212 m2	128 m2
Desv Est	5 m2	31 m2	73 m2	11 m2	69 m2

(Precio en miles de pesos)

Precio mínimo	\$705	\$960	\$2,767	\$6,631	\$705
Precio promedio	\$1,075	\$2,048	\$3,677	\$10,509	\$4,352
Precio máximo	\$1,444	\$2,890	\$5,305	\$13,930	\$13,930
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$1,075	\$2,170	\$3,317	\$10,965	\$2,774
Desv Est	\$523	\$806	\$1,201	\$3,671	\$3,998

Precio por m2 mínimo	\$9,276	\$19,814	\$18,947	\$30,002	\$9,276
Precio por m2 promedio	\$15,043	\$22,084	\$22,307	\$50,240	\$27,567
Precio por m2 máximo	\$20,810	\$23,854	\$28,266	\$65,617	\$65,617
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$15,043	\$22,334	\$21,007	\$55,102	\$21,617
Desv Est	\$8,155	\$1,986	\$4,120	\$18,298	\$15,508

Meses totales de venta promedio por proyecto	48	60	43	83	55
--	----	----	----	----	----

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D

#¡DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Vertical

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	20	81	25	126
Unidades en el mercado	1,155	4,210	2,573	7,938
Inventario en el mercado	506	1,852	1,505	3,863
Ventas totales en promedio al mes	24	103	45	172

Unidades promedio por proyecto	58	52	103	63
Inventario promedio por proyecto	25	23	60	31

Absorción mensual mínima	0.0	0.0	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	1.2	1.3	1.8	1.4
Absorción mensual máxima	5.6	4.5	4.3	5.6

Meses de venta promedio	23	24	22	23
Meses de inventario promedio	34	32	50	36
Éxito comercial promedio	3.5%	3.2%	2.6%	3.1%

Área habitable mínima	46 m2	50 m2	57 m2	46 m2
Área habitable promedio	72 m2	87 m2	115 m2	90 m2
Área habitable máxima	107 m2	226 m2	204 m2	226 m2
Moda	61 m2	86 m2	125 m2	86 m2
Mediana	72 m2	83 m2	109 m2	84 m2
Desv Est	16 m2	26 m2	35 m2	30 m2

(Precio en miles de pesos)

Precio mínimo	\$1,535	\$2,200	\$3,040	\$1,535
Precio promedio	\$2,310	\$4,208	\$7,324	\$4,525
Precio máximo	\$4,455	\$14,003	\$14,500	\$14,500
Moda	\$1,950	\$3,450	\$6,000	\$3,450
Mediana	\$2,118	\$3,821	\$6,700	\$3,919
Desv Est	\$627	\$1,721	\$2,453	\$2,351

Precio por m2 mínimo	\$21,977	\$25,990	\$49,206	\$21,977
Precio por m2 promedio	\$32,784	\$48,569	\$64,531	\$49,230
Precio por m2 máximo	\$49,783	\$98,000	\$81,274	\$98,000
Moda	\$35,755	\$48,138	#N/D	\$35,755
Mediana	\$31,588	\$47,029	\$65,455	\$48,138
Desv Est	\$8,199	\$13,020	\$11,418	\$15,301

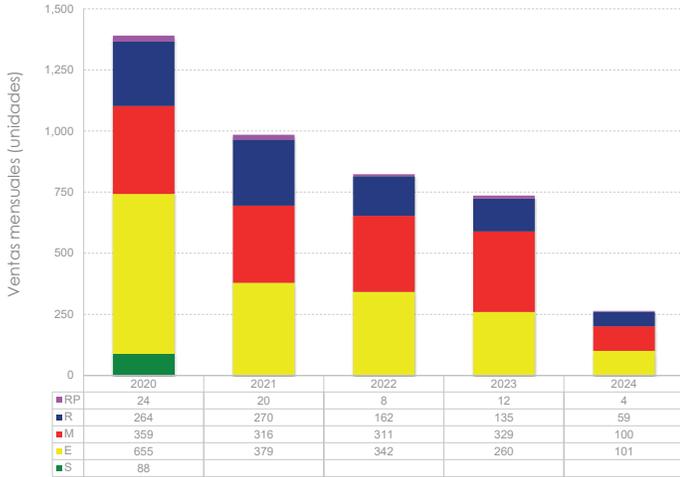
Meses totales de venta promedio por proyecto	28	31	39	32
--	----	----	----	----

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D

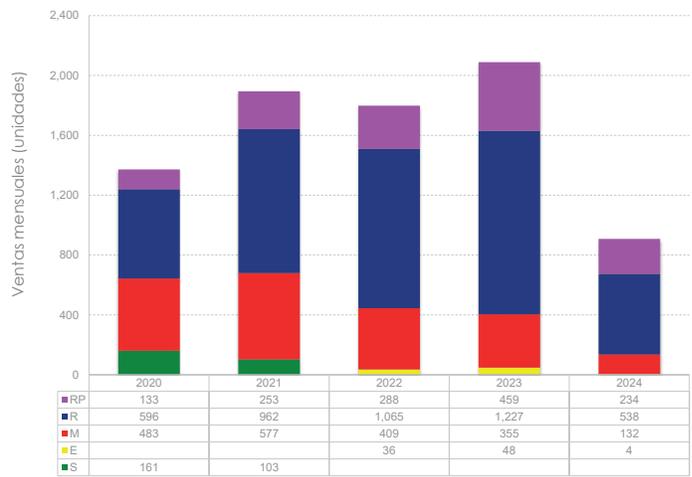
#iDIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?

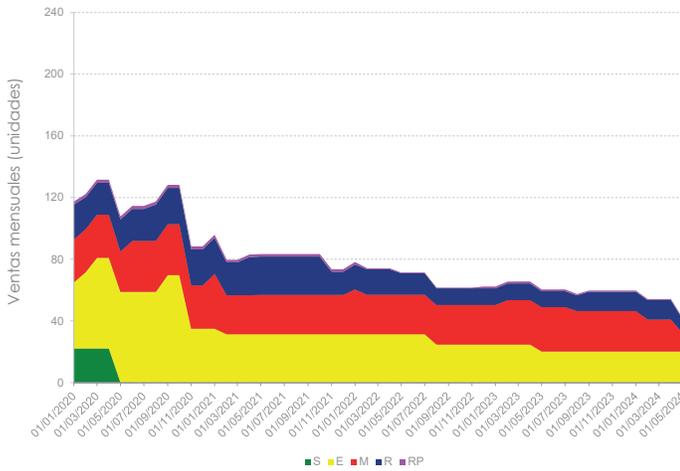
Evolución de las ventas anuales Vivienda Horizontal



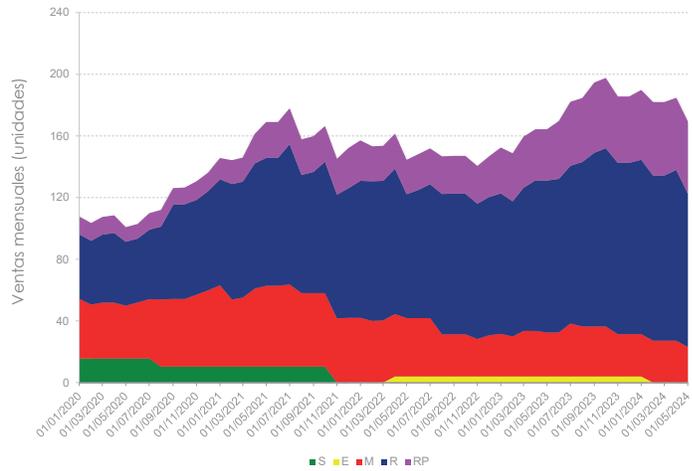
Evolución de las ventas anuales Vivienda Vertical



Evolución de las ventas mensuales Vivienda Horizontal



Evolución de las ventas mensuales Vivienda Vertical



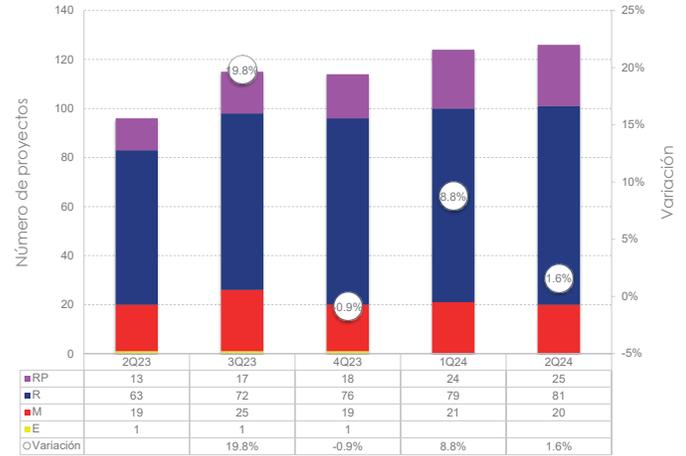
De 2020 al 2023 el volumen de ventas mensuales en la plaza para la vivienda de tipo horizontal había mostrado un decremento del -47.07%, mientras que para la vivienda vertical se registró un incremento de 52.27%. En dicho periodo para la vivienda horizontal la mayor variación de ventas se registró en el segmento Económico con un decremento de -60.35%. Por otra parte, la vivienda vertical registró un incremento considerable en el segmento Residencial Plus. En lo que va del 2024 se han registrado 1,172 unidades vendidas, el 22.53% corresponde a la vivienda horizontal y el 77.47% a la vivienda vertical.

Evolución del número de proyectos y unidades en proceso

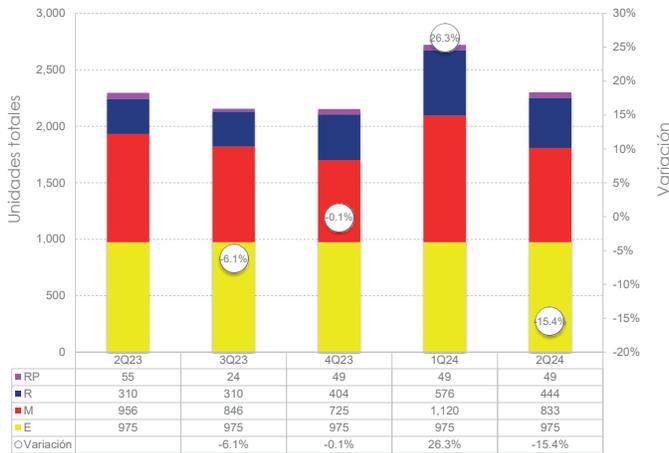
Número de proyectos en el trimestre de Vivienda Horizontal



Número de proyectos en el trimestre de vivienda vertical



Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Horizontal



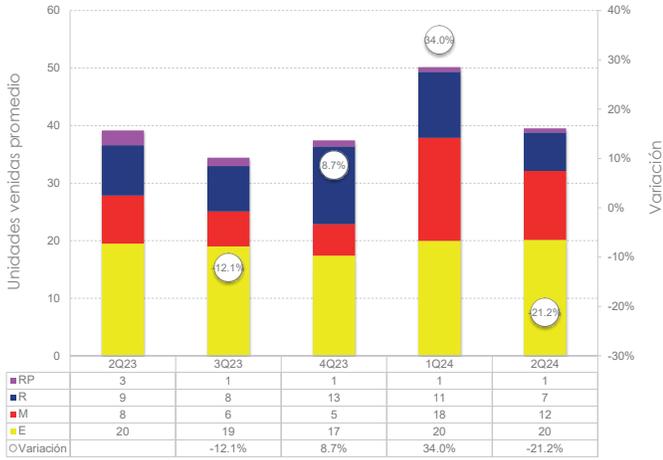
Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Vertical



El número de proyectos en la plaza aumentó 25.2% en el último año, en donde el segmento Medio mostró la mayor variación con una disminución del -33.3%. En el último trimestre se registraron un total de 139 proyectos. La oferta de vivienda de tipo horizontal participa con un 9.4% del total, mientras que el mercado de vivienda vertical reúne el 90.6%. En cuanto al número de unidades, en el último trimestre se registraron 10,239, lo que significa un aumento de 24.4% en el último año. El 22.5% del total de unidades corresponden al mercado horizontal y el 77.5% al vertical.

Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario

Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Horizontal



Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Vertical



Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Horizontal



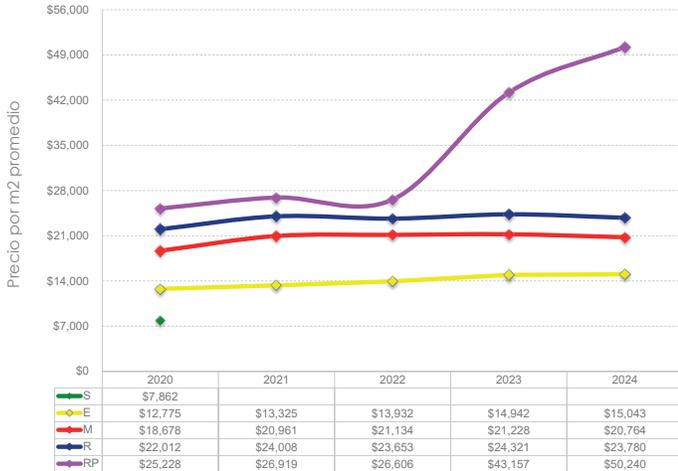
Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Vertical



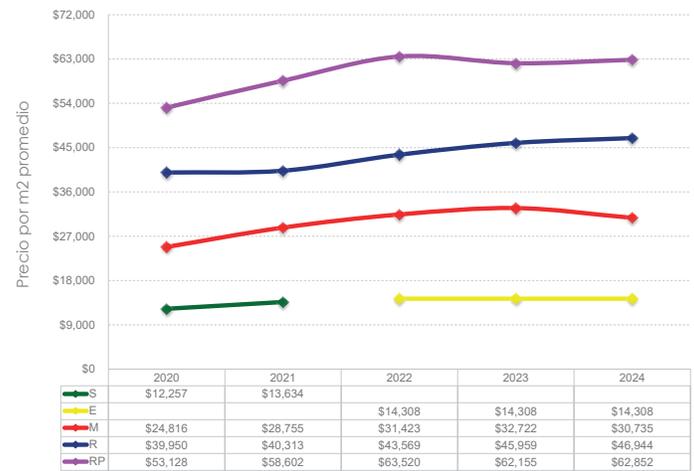
En el último año el volumen de unidades desplazadas en la plaza ha aumentado en un 13.6%. La mayor variación en las ventas del mercado horizontal se presentó en el segmento Residencial Plus, el cual disminuyó un -71.5%; para el mercado de vivienda vertical, la mayor variación se registró en el segmento Residencial con un incremento de 32.7% en las unidades vendidas del periodo analizado. Al cierre del último trimestre reportado, las unidades en inventario ascienden a 4,670, de las cuales el mayor volumen corresponde a vivienda de tipo horizontal, concentrando el 17.3% del total.

Evolución de los precios

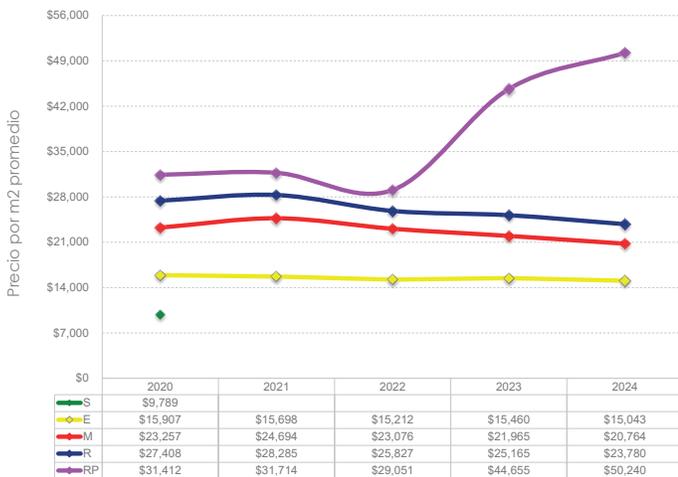
Evolución del precio por m2 de Vivienda Horizontal



Evolución del precio por m2 de Vivienda Vertical



Evolución del precio por m2 ajustado a la inflación de Vivienda Horizontal



Evolución del precio por m2 ajustado a la inflación de Vivienda Vertical



Los precios por metro cuadrado en la vivienda horizontal de la plaza de Mazatlán han mostrado una variación importante, principalmente en el segmento Residencial Plus, el cual ha evolucionado en un 16.41% en el periodo 2023-2024. Para la vivienda vertical, en el mismo periodo, el segmento Medio ha registrado la mayor variación en cuanto al precio por m2 con un decremento de -6.1%. Mientras que los precios ajustados a la inflación para la vivienda horizontal, el segmento Residencial Plus registra la mayor variación con un incremento de 59.9%, en cuanto a la vivienda vertical el mayor decremento se registró en el segmento Residencial con una variación de 5.6%.

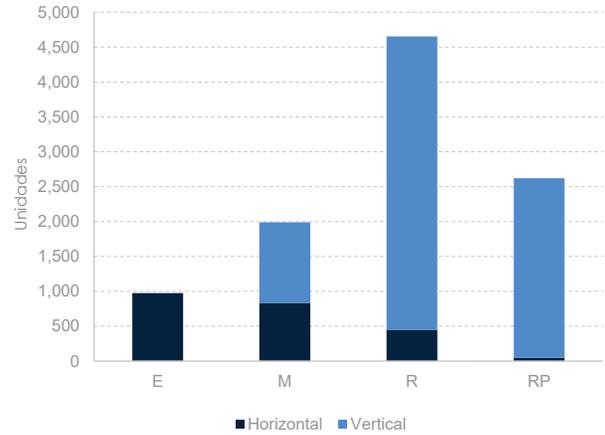
Análisis de oferta vigente

La plaza cuenta con 139 proyectos de vivienda, que aportan 10,239 unidades, distribuyendo 22.5% del total de unidades en vivienda de tipo horizontal y el 77.5% para vivienda vertical.

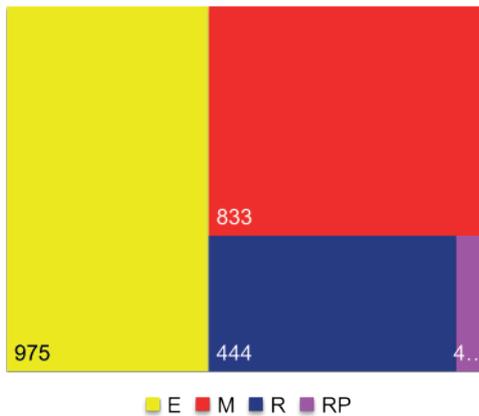
En el mercado de vivienda horizontal el segmento Económico insertó el mayor número de unidades, con una participación del 42.4%, mientras que, para el mercado vertical, la mayor proporción se concentró en el segmento Residencial con 53%.

Los proyectos horizontales tienen preferencia por desarrollar vivienda de tipo Casa Sola, por su parte los verticales han optado por desarrollar Departamentos.

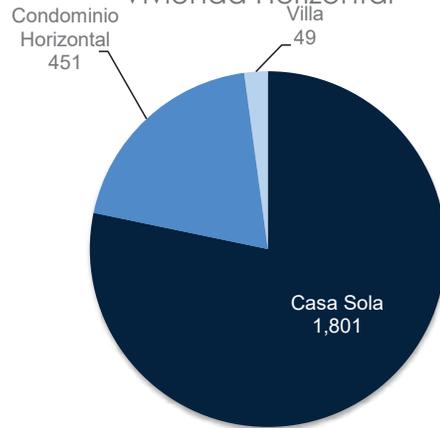
Unidades totales por segmento al corte del 2Q24



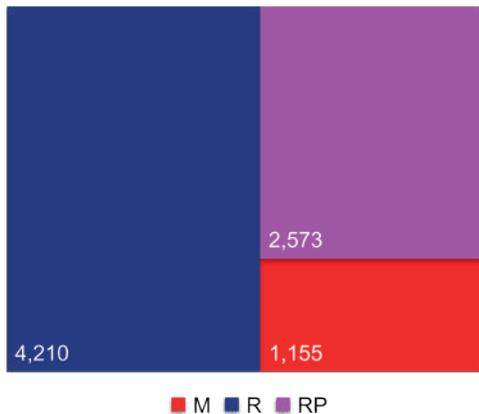
Unidades en proceso por segmento en Vivienda Horizontal



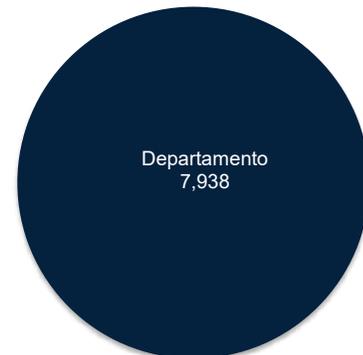
Unidades en proceso en Vivienda Horizontal



Unidades en proceso por segmento en Vivienda Vertical

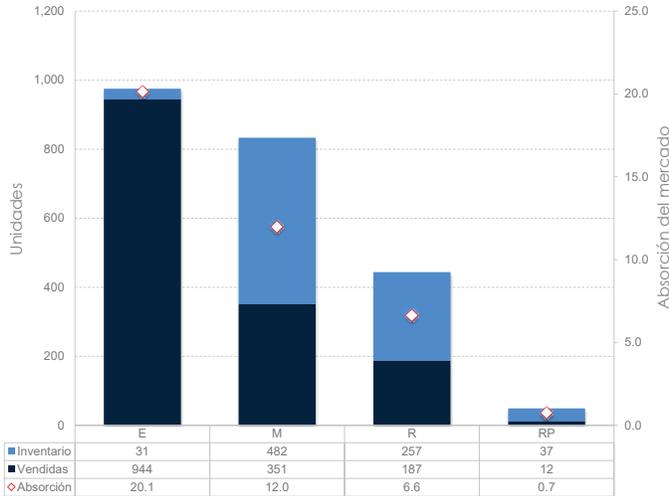


Unidades en proceso por Vivienda Vertical

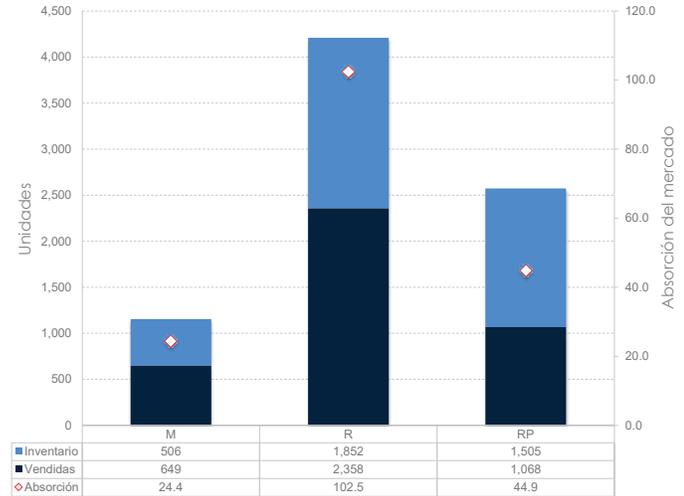


Desempeño del mercado por segmento

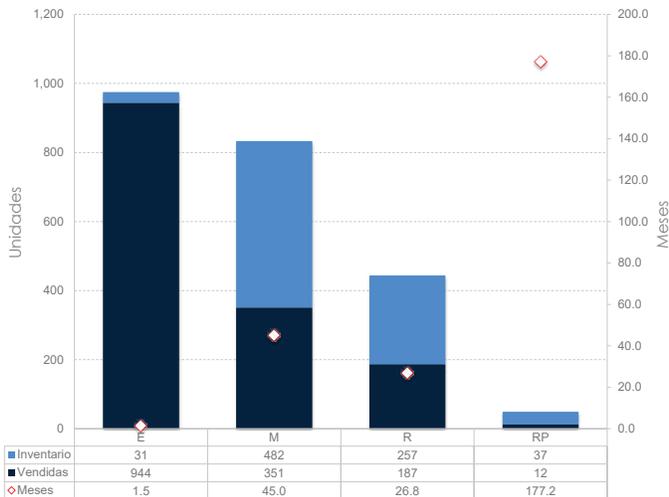
Ventas totales por segmento de Vivienda Horizontal



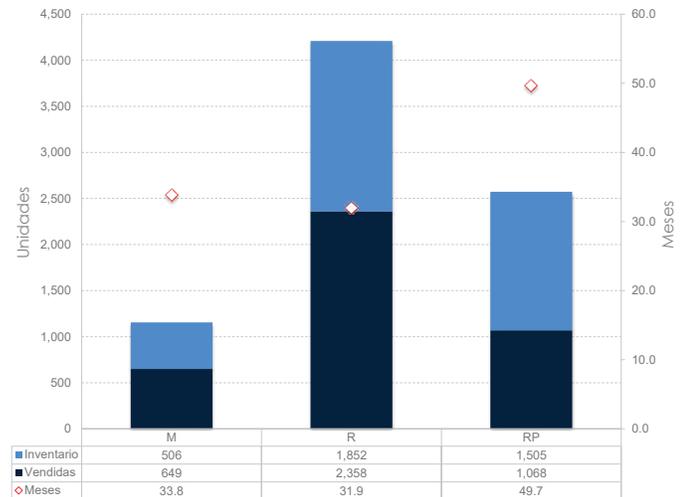
Ventas totales por segmento de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Horizontal



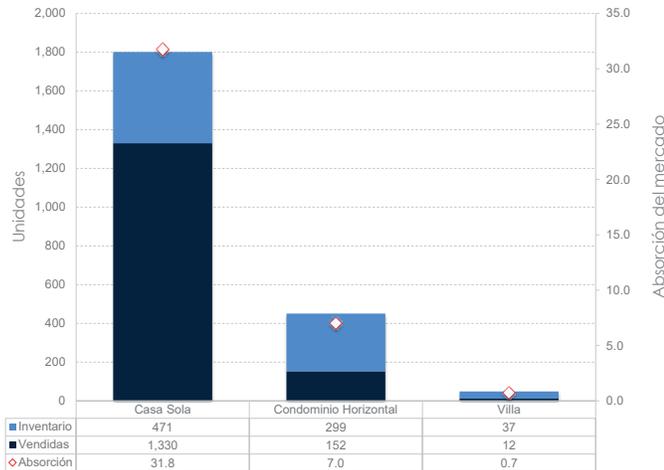
Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Vertical



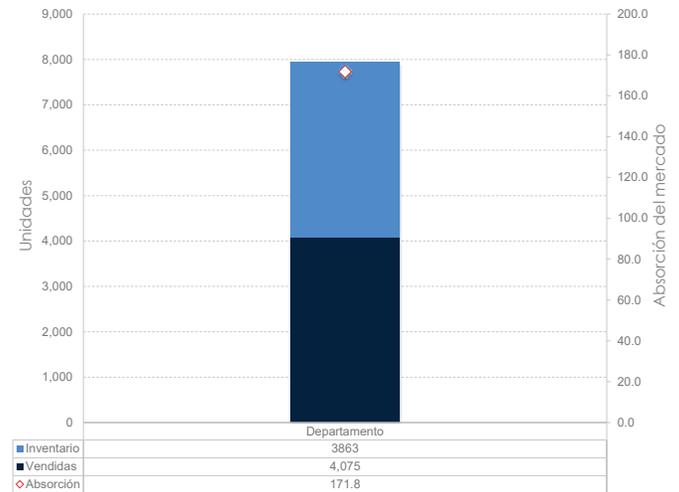
Para considerar un mercado sano, la relación de su inventario con el total de sus unidades debe encontrarse entre el 30% al 45%, en caso de superar dicho porcentaje el mercado se encontrará sobre ofertado, mientras que, si el porcentaje se ubica por debajo existirá un mercado sub ofertado. En estos términos el inventario de la vivienda horizontal en la plaza se ubica en el 35.07% del total, por otra parte, el inventario de la vivienda vertical se encuentra en el 48.66%.

Desempeño del mercado por tipo de producto

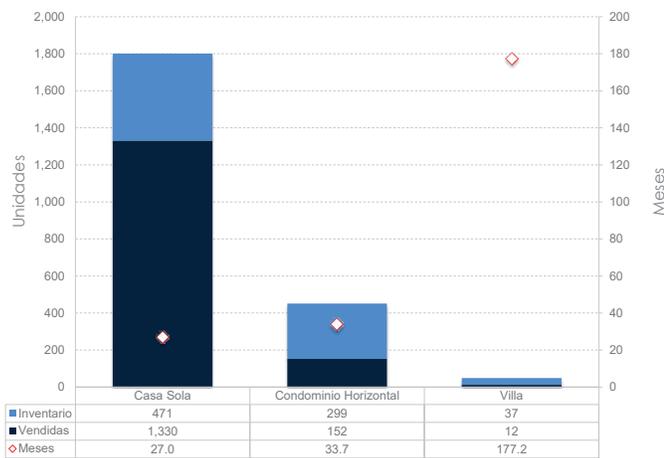
Ventas totales de Vivienda Horizontal



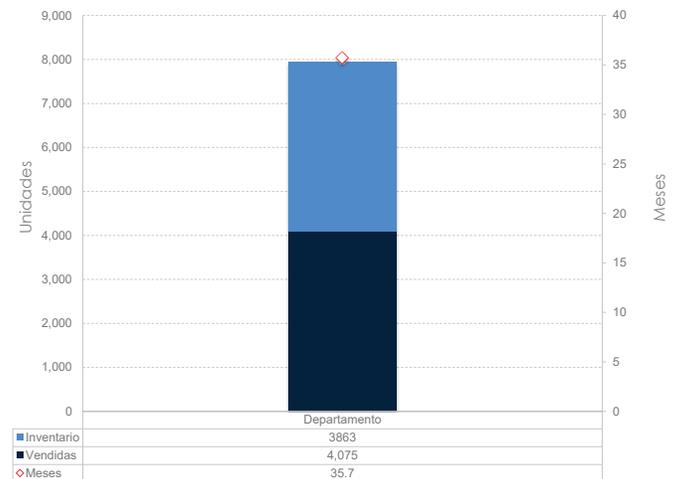
Ventas totales de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio de Vivienda Horizontal



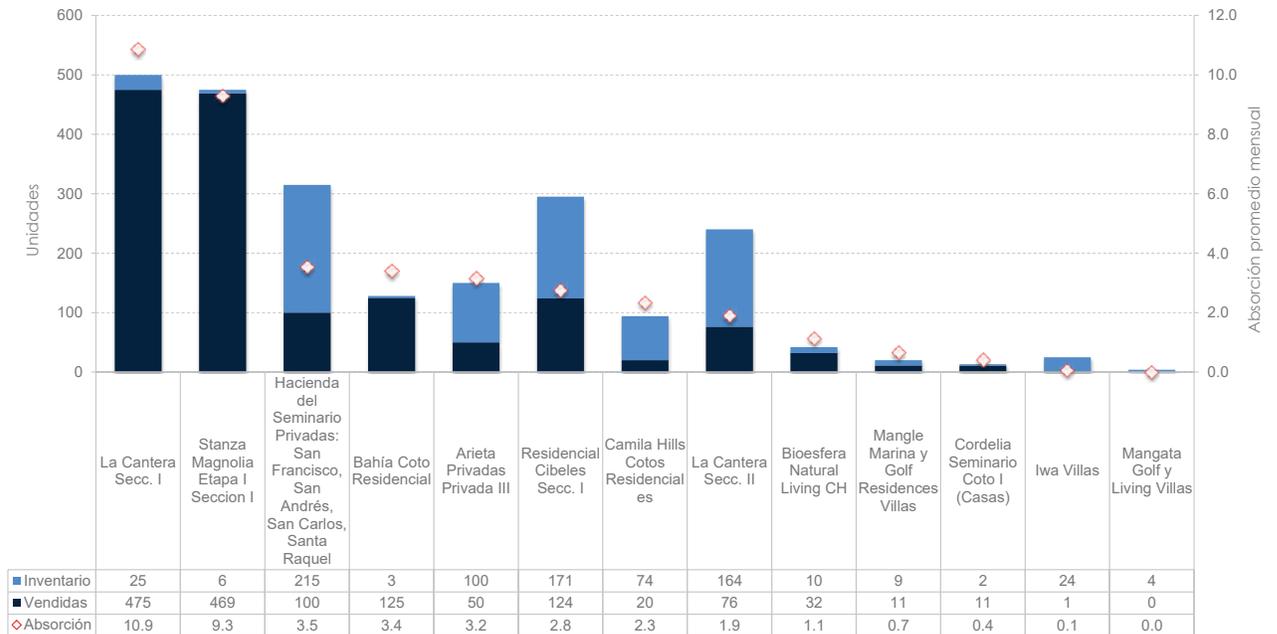
Meses de inventario promedio de Vivienda Vertical



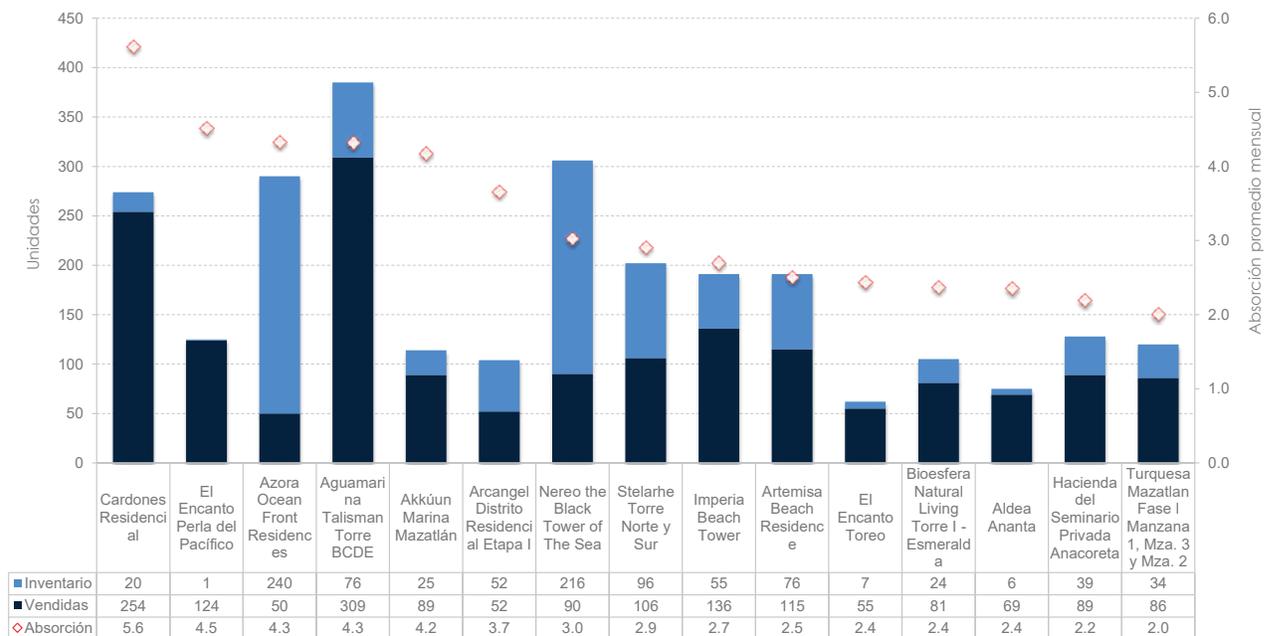
El mayor tamaño del mercado horizontal es de la vivienda de tipo Casa Sola quienes desplazan en promedio 31.8 unidades al mes, de acuerdo con dicho desplazamiento y al número de unidades en inventario para este tipo de producto, se estima su agotamiento en 27 meses en promedio por proyecto. Para el mercado de vivienda vertical el mayor tamaño de mercado se registró en la vivienda de tipo Departamento con un desplazamiento de 171.8 unidades mensuales, de mantener dicho comportamiento, agotará sus unidades en un estimado de 36 meses en promedio.

Principales desarrolladores

Principales desarrolladores de Vivienda Horizontal en la plaza



Principales desarrolladores de Vivienda Vertical en la plaza



Nota aclaratoria:

Estos datos están basados en información obtenida a través de la fuerza de ventas de los proyectos que conforman la muestra de vivienda nueva terminada en la plaza monitoreada.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	1	2	0	3
Casa Sola	2	3	2	0	7
Villa	0	0	0	3	3
Total general	2	4	4	3	13

Unidades en inventario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	215	84	0	299
Casa Sola	31	267	173	0	471
Villa	0	0	0	37	37
Total general	31	482	257	37	807

Precio unitario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$2,890,000	\$4,039,550	\$0	\$3,656,367
Casa Sola	\$1,074,500	\$1,766,667	\$3,313,500	\$0	\$2,010,857
Villa	\$0	\$0	\$0	\$10,508,775	\$10,508,775
Total general	\$1,074,500	\$2,047,500	\$3,676,525	\$10,508,775	\$4,351,648

Precio por m2

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$23,642	\$19,672	\$0	\$20,995
Casa Sola	\$15,043	\$21,565	\$24,942	\$0	\$20,666
Villa	\$0	\$0	\$0	\$50,240	\$50,240
Total general	\$15,043	\$22,084	\$22,307	\$50,240	\$27,567

Para el mercado de vivienda horizontal, el mayor número de proyectos se ubica en el segmento Medio, donde también se concentra la mayor proporción de viviendas disponibles las cuales ascienden a 482 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Casa Sola con precios unitarios promedio de \$2,010,857 y con un valor por m2 promedio de \$20,666.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0.0	3.5	1.7	0.0	2.3
Casa Sola	10.1	2.8	1.6	0.0	4.5
Villa	0.0	0.0	0.0	0.2	0.2
Total general	10.1	3.0	1.7	0.2	3.0

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0.0	60.8	20.2	0.0	33.7
Casa Sola	1.5	39.7	33.5	0.0	27.0
Villa	0.0	0.0	0.0	177.2	177.2
Total general	1.5	45.0	26.8	177.2	53.7

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	1	2	3
21 a 50	0	0	1	1	2
51 a 100	0	0	1	0	1
101 a 200	0	2	0	0	2
201 a 500	2	2	1	0	5
Total general	2	4	4	3	13

Unidades en inventario

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	2	13	15
21 a 50	0	0	10	24	34
51 a 100	0	0	74	0	74
101 a 200	0	103	0	0	103
201 a 500	31	379	171	0	581
Total general	31	482	257	37	807

Los desarrollos de tipología Casa Sola registran los niveles de absorción más altos para la vivienda horizontal con 4.5 unidades desplazadas al mes, el segmento que tiene una mayor participación en cuanto a ventas es el Económico con 10.1 unidades vendidas en promedio al mes. Por otra parte, la mayor proporción de los proyectos horizontales tienen entre 201 a 500 unidades.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Departamento	20	81	25	126
Total general	20	81	25	126

Unidades en inventario

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Departamento	506	1,852	1,505	3,863
Total general	506	1,852	1,505	3,863

Precio unitario

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Departamento	\$2,309,950	\$4,208,392	\$7,324,404	\$4,525,308
Total general	\$2,309,950	\$4,208,392	\$7,324,404	\$4,525,308

Precio por m2

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Departamento	\$32,784	\$48,569	\$64,531	\$49,230
Total general	\$32,784	\$48,569	\$64,531	\$49,230

En el mercado de vivienda vertical, la mayor proporción de proyectos se encuentran en el segmento Residencial, también contando con el mayor número de viviendas disponibles, las cuales ascienden a 1,852 unidades en inventario. En la vivienda vertical se ofrece principalmente la tipología Departamento, que registran precios unitarios promedio de \$4,525,308 y un valor por m2 de \$49,230 en promedio.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
Departamento	1.2	1.3	1.8	1.4
Total general	1.2	1.3	1.8	1.4

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Departamento	34	32	50	36
Total general	34	32	50	36

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
0 a 20	9	19	0	28
21 a 50	6	38	8	52
51 a 100	1	12	10	23
101 a 200	2	11	3	16
201 a 500	2	1	4	7
Total general	20	81	25	126

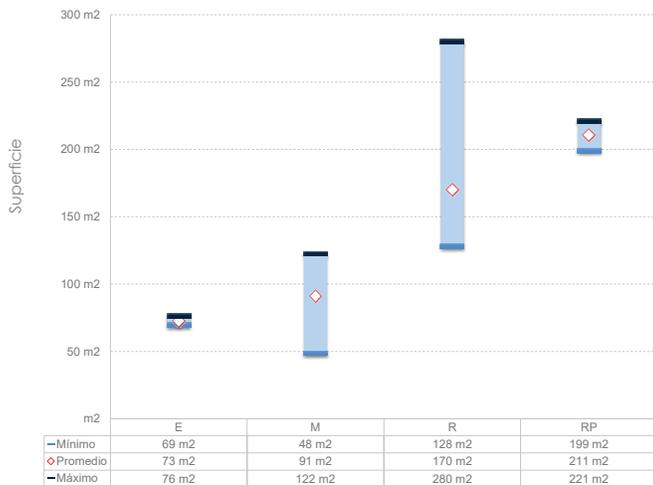
Unidades en inventario

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
0 a 20	29	93	0	122
21 a 50	52	571	144	767
51 a 100	62	217	369	648
101 a 200	91	773	364	1,228
201 a 500	272	198	628	1,098
Total general	506	1,852	1,505	3,863

Los mayores niveles de absorción que se registran en los proyectos de vivienda vertical corresponden a la subtipología Departamento, cuentan con 1.4 unidades desplazadas en promedio al mes. La mayor participación de ventas se registró en el segmento Residencial Plus con 1.8 unidades vendidas en promedio al mes, en cuanto a los desarrolladores de este tipo de vivienda, en su mayoría han optado por producir complejos desde 21 a 50 unidades.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

Área habitable ofrecida en Vivienda Horizontal



Área habitable ofrecida en Vivienda Vertical



Precio por m2 ofrecido en Vivienda Horizontal



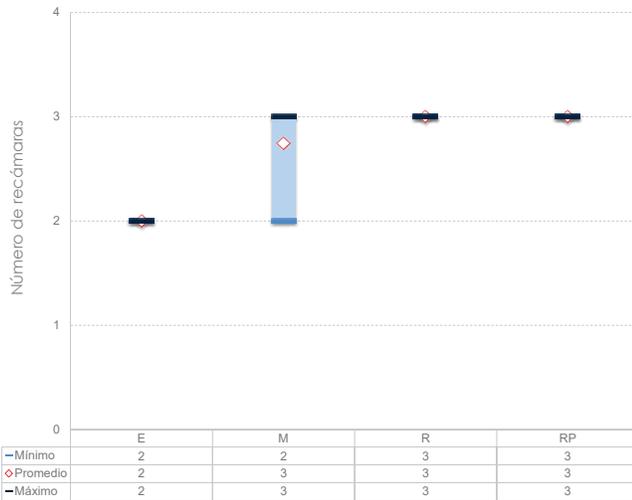
Precio por m2 ofrecido en Vivienda Vertical



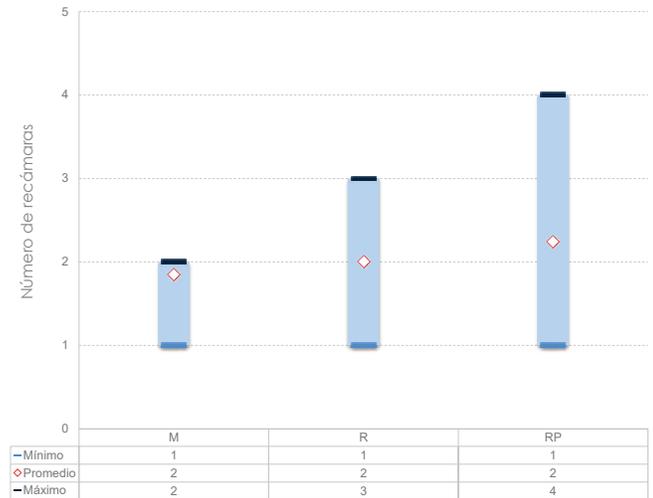
Los productos ofrecidos en la plaza para la vivienda de tipo horizontal registran áreas que van desde 48.45m² como mínimo, hasta 280m² como máximo y un promedio de 140m². El área habitable de los productos en la vivienda vertical tienen como mínimo 46m², un máximo de 226m² y un promedio de 90m². Los precios por metro cuadrado en la oferta de vivienda horizontal se mantienen en un rango de \$9,276 a \$65,617 con un promedio de \$27,567. Los rangos de los precios por metro cuadrado para la vivienda vertical van de \$21,977 a \$98,000, con un promedio de \$49,230.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

Recámaras ofrecidas en Vivienda Horizontal



Recámaras ofrecidas en Vivienda Vertical



Baños ofrecidos en Vivienda Horizontal



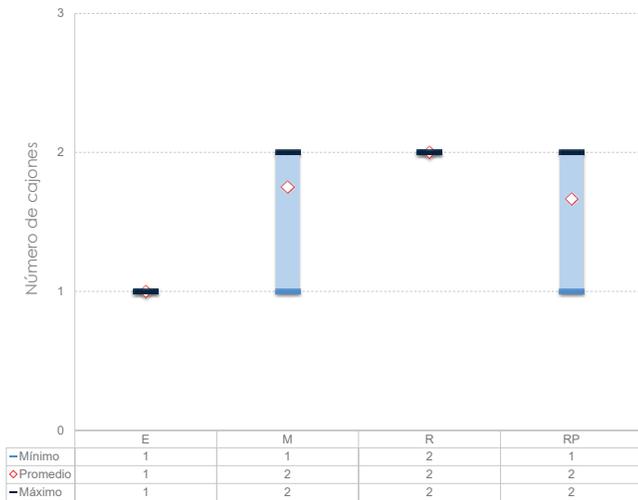
Baños ofrecidos en Vivienda Vertical



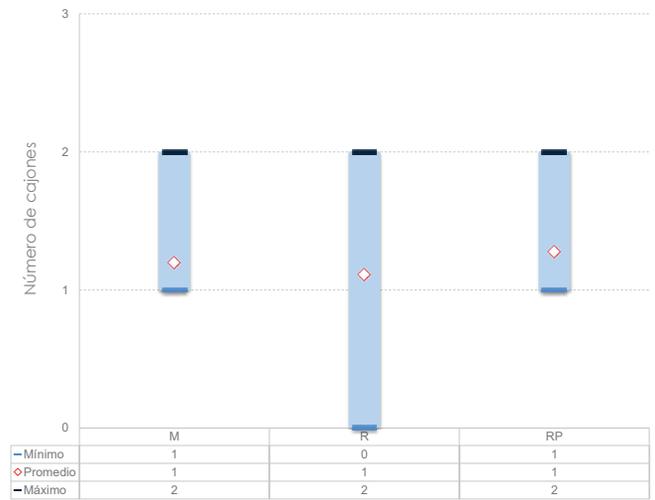
En la plaza el número de recámaras ofrecidas en la vivienda horizontal va desde 2 hasta 3, manteniendo un promedio de 3 en los distintos productos ofertados. En la vivienda vertical el mínimo de recámaras ofrecidas van de 1 hasta 4 con un promedio de 2. El número de baños ofrecidos en la oferta de desarrollos horizontales tienen como mínimo 1 y un máximo de 3 con un promedio de 2.3. Los prototipos de vivienda vertical por su parte ofrecen desde 1 baño hasta 4.5 con un promedio de 2.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

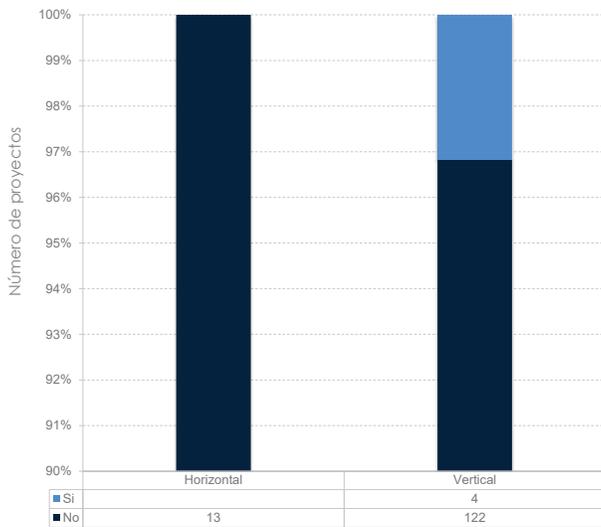
Cajones ofrecidos en Vivienda Horizontal



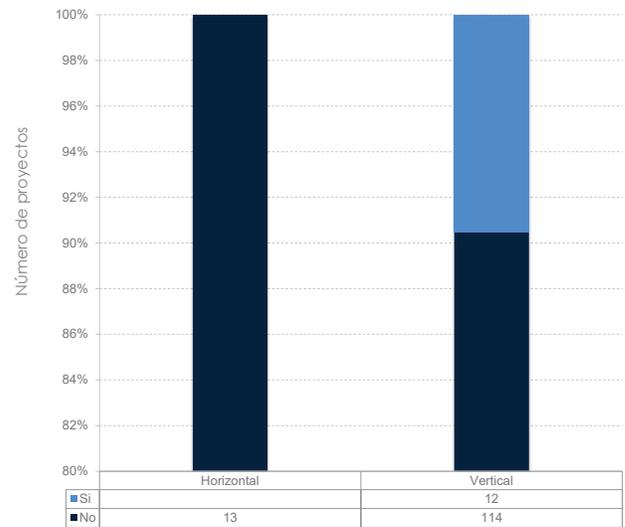
Cajones ofrecidos en Vivienda Vertical



Proyectos que ofrecen bodega por tipología de vivienda



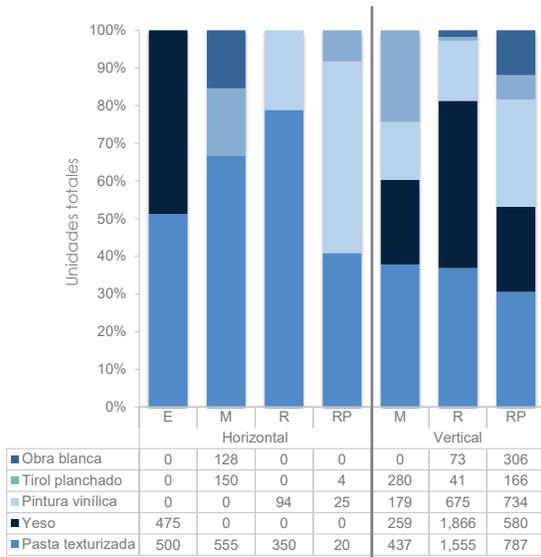
Proyectos que ofrecen cuarto de servicio por tipología de vivienda



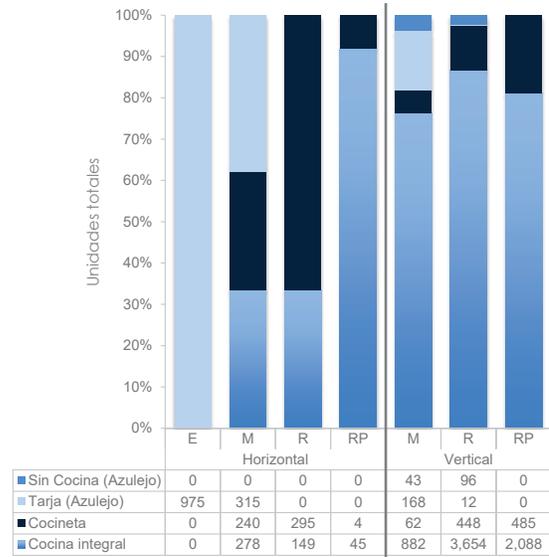
Los proyectos de vivienda horizontal en la plaza ofrecen desde 1 espacio de estacionamiento hasta 2 en los distintos segmentos, mientras que el promedio es de 2. Los prototipos de vivienda vertical ofrecen hasta 2 cajones, con un promedio de 1. En ningún caso los desarrollos horizontales ofrecen bodega, mientras que en la vivienda vertical, el 3.17% si la ofrecen. En la vivienda horizontal no se ofrece cuarto de servicio, por su parte, en la vivienda vertical el 9.52% del total de unidades lo incluyen.

Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento

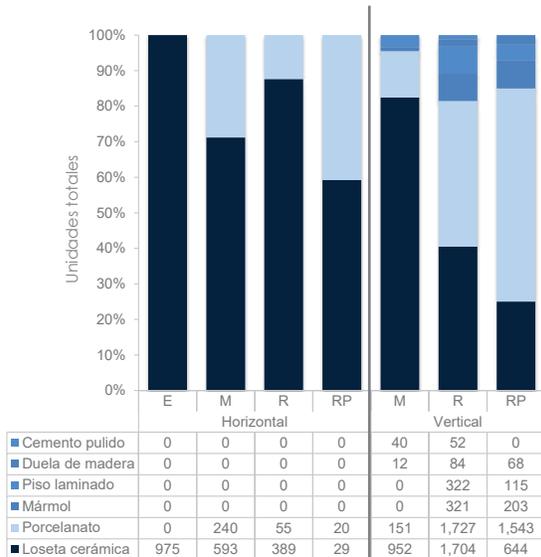
Pared por tipología de vivienda



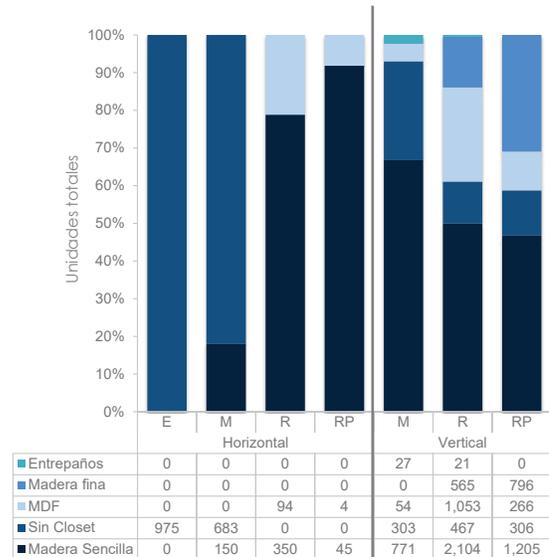
Cocina por tipología de vivienda



Piso por tipología de vivienda



Clóset por tipología de vivienda



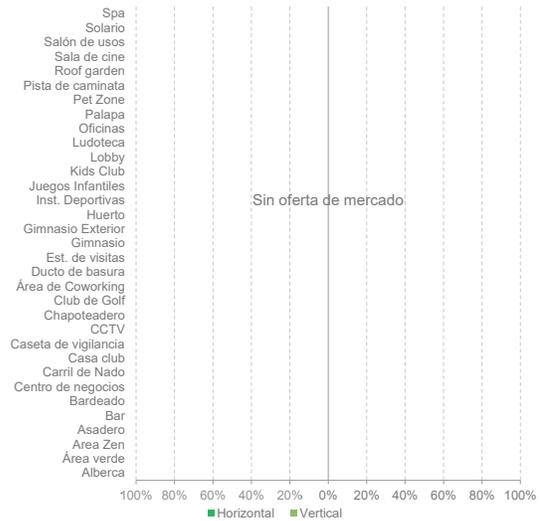
En la plaza los acabados que predominan en la vivienda horizontal son Pasta texturizada en pared, en piso la mayoría de los desarrollos ofrecen Loseta cerámica. En cuanto a cocina ofrecen principalmente Tarja (Azulejo) y en clóset se ofrece Sin Closet. Los principales acabados utilizados en la oferta de vivienda vertical son Pasta texturizada en pared, Porcelanato en piso, mientras que para la cocina predomina Cocina integral y en clóset Madera Sencilla.

Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto

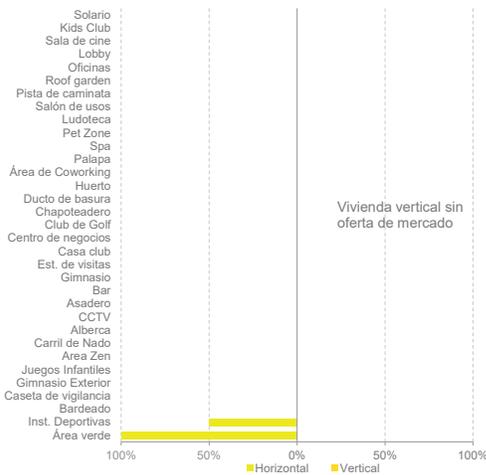
Las amenidades juegan un rol central en los proyectos urbanos de vivienda, ya que los clientes buscan áreas de entretenimiento e instalaciones de esparcimiento que se concentren en los conjuntos habitacionales.

Ofrecer un mayor número de amenidades no asegura el éxito de un proyecto, pero incrementa las probabilidades de tener niveles de absorción mas altas, siempre y cuando el costo de obra y el costo de mantenimiento de las mismas esté equilibrado con el nivel de ingreso de los clientes potenciales.

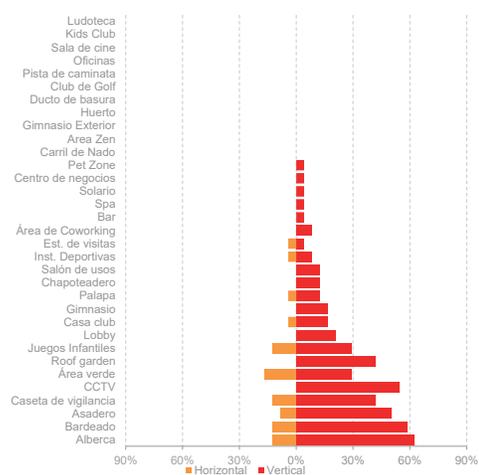
Social



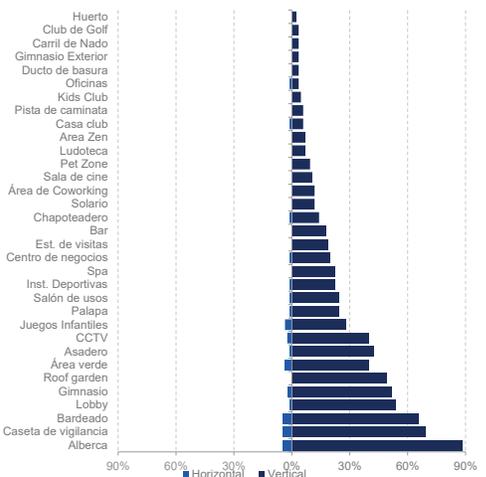
Económico



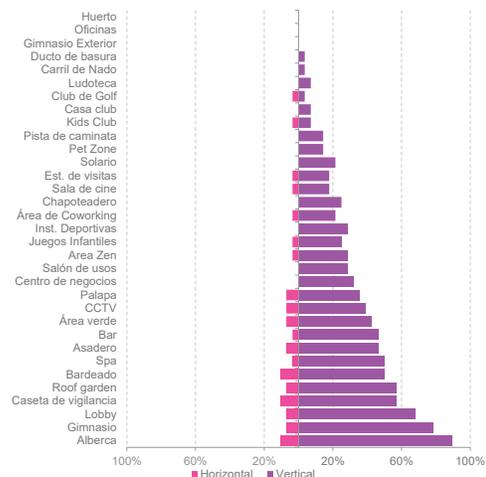
Medio



Residencial



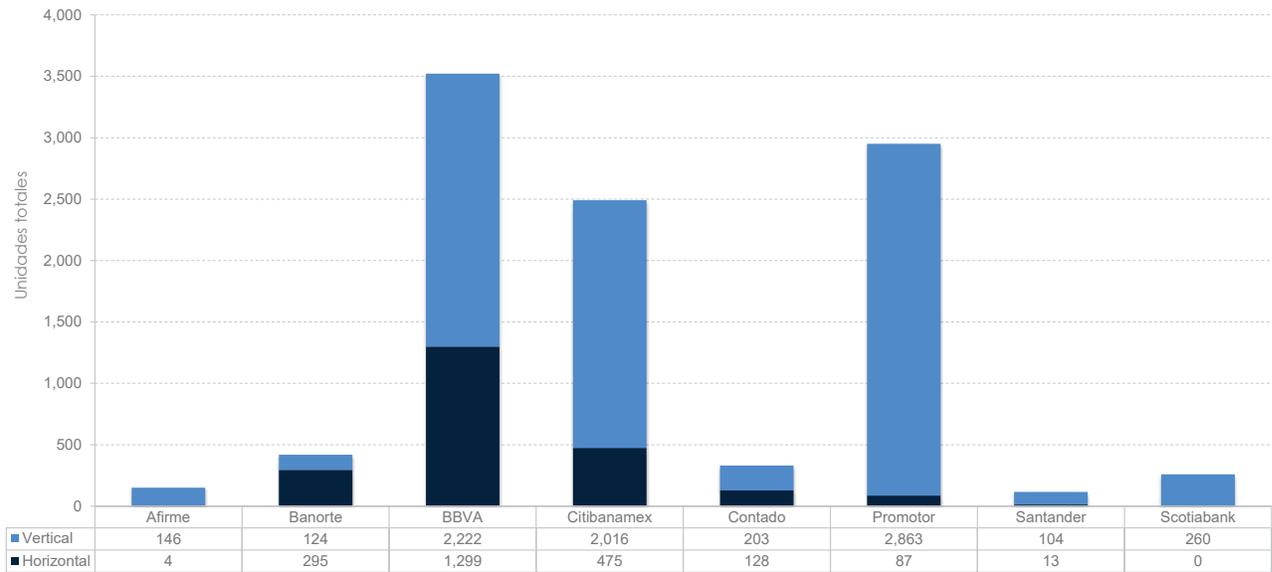
Residencial Plus



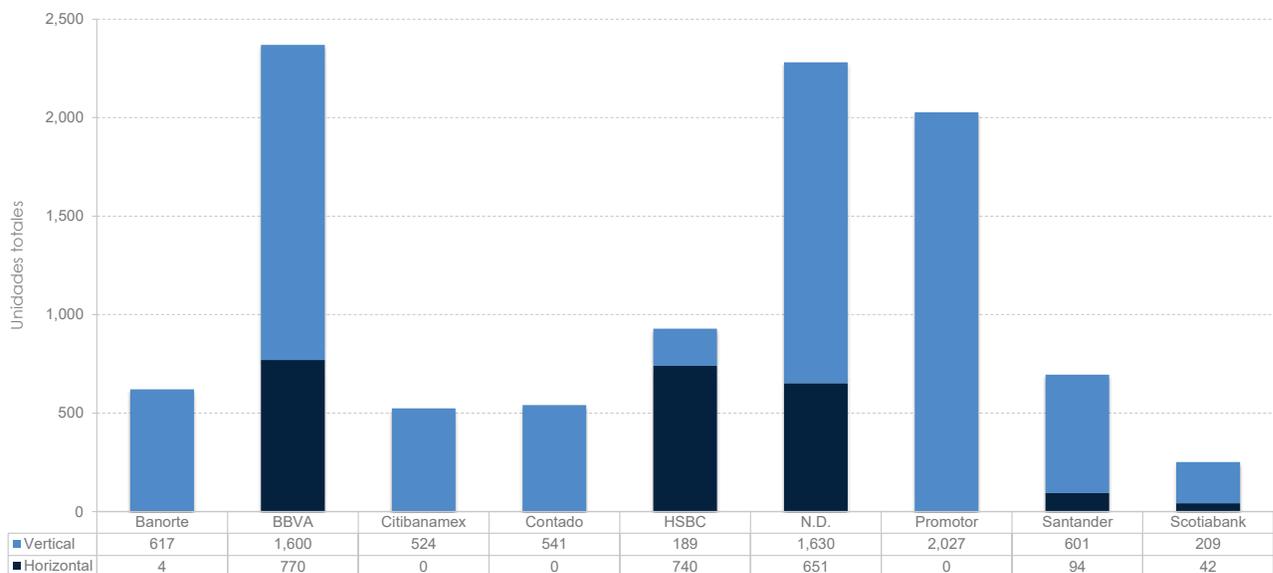
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos

Para la predilección en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

Unidades financiadas en los proyectos según primera recomendación por tipología de vivienda



Unidades financiadas en los proyectos según segunda recomendación por tipología de vivienda



De acuerdo con las recomendaciones obtenidas por la fuerza de ventas, en cuanto a opciones de financiamiento, el líder en la plaza es BBVA, mientras que como segunda mención el Promotor ha tenido gran relevancia en la plaza.

Análisis de los proyectos Detenidos y Cancelados de la plaza en el último año en Vivienda Horizontal

Los proyectos entran en estatus de “Detenido” cuando la fuerza de ventas nos informa que han detenido su proceso de ventas, a partir de este punto, estos proyectos se omiten del análisis del DIME.

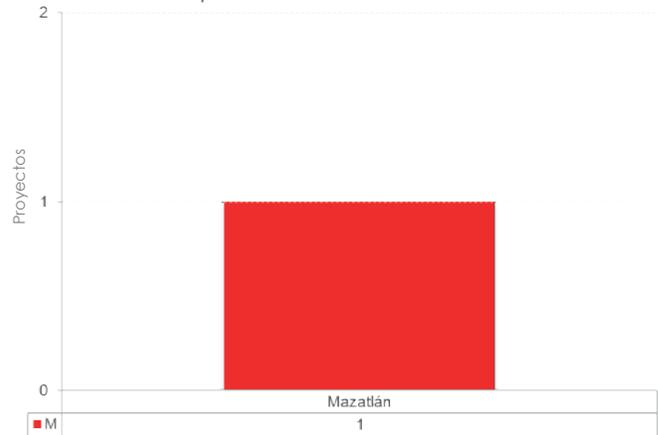
Cuando existe un cambio de promotor o del concepto entero del proyecto, el proyecto se “Cancela” y se ingresa un nuevo registro con la nueva información recabada.

Proyectos Detenidos en Vivienda Horizontal

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	M	Total general
Número de proyectos	1	1
Unidades en el mercado	121	121
Unidades promedio por proyecto	121	121
Valor total de los proyectos ('000)	329,120	329,120
Valor promedio de los proyectos ('000)	329,120	329,120
Área habitable mínima	160 m2	160 m2
Área habitable promedio	160 m2	160 m2
Área habitable máxima	160 m2	160 m2
Precio mínimo	\$2,720,000	\$2,720,000
Precio promedio	\$2,720,000	\$2,720,000
Precio máximo	\$2,720,000	\$2,720,000
Precio por m2 mínimo	\$17,000	\$17,000
Precio por m2 promedio	\$17,000	\$17,000
Precio por m2 máximo	\$17,000	\$17,000

Número de proyectos Detenidos por municipio en Vivienda Horizontal



Se encontró un proyecto con estatus de Detenido en la vivienda Horizontal, ubicado en el municipio de Mazatlán y corresponde al segmento Medio.

En esta actualización no se tiene registro de proyectos con estatus de Cancelado para la vivienda de tipo Horizontal.

Análisis de los proyectos Detenidos y Cancelados de la plaza en el último año en Vivienda Vertical

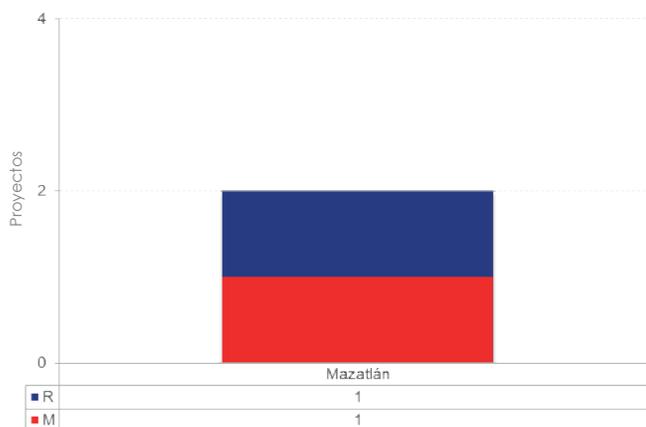
Los proyectos con estatus "Detenido" se monitorean durante un año, si no se ha podido encontrar información de una posible reanudación de ventas cambia a estatus de "Cancelado".

Proyectos Detenidos en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	M	R	Total general
Número de proyectos	1	1	2
Unidades en el mercado	45	36	81
Unidades promedio por proyecto	45	36	41
Valor total de los proyectos ('000)	89,100	133,200	222,300
Valor promedio de los proyectos ('000)	89,100	133,200	111,150
Área habitable mínima	72 m2	133 m2	72 m2
Área habitable promedio	72 m2	133 m2	103 m2
Área habitable máxima	72 m2	133 m2	133 m2
Precio mínimo	\$1,980,000	\$3,700,000	\$1,980,000
Precio promedio	\$1,980,000	\$3,700,000	\$2,840,000
Precio máximo	\$1,980,000	\$3,700,000	\$3,700,000
Precio por m2 mínimo	\$27,500	\$27,751	\$27,500
Precio por m2 promedio	\$27,500	\$27,751	\$27,625
Precio por m2 máximo	\$27,500	\$27,751	\$27,751

Número de proyectos Detenidos por municipio en Vivienda Vertical



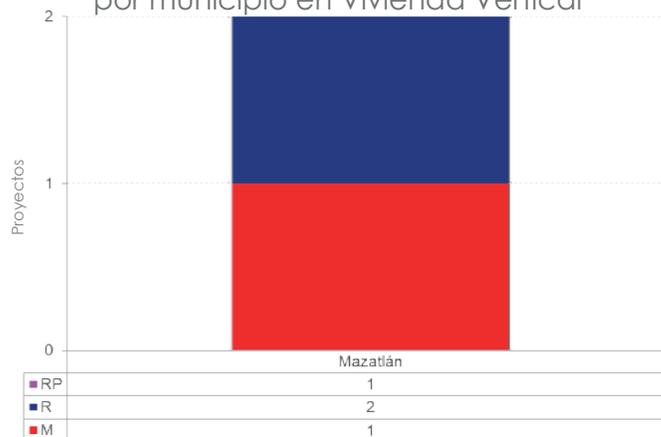
Se encontraron dos proyectos con estatus de Detenido en la vivienda Vertical, ubicados en el municipio de Mazatlán en donde el mayor número de unidades corresponden al segmento Medio.

Proyectos Cancelados en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

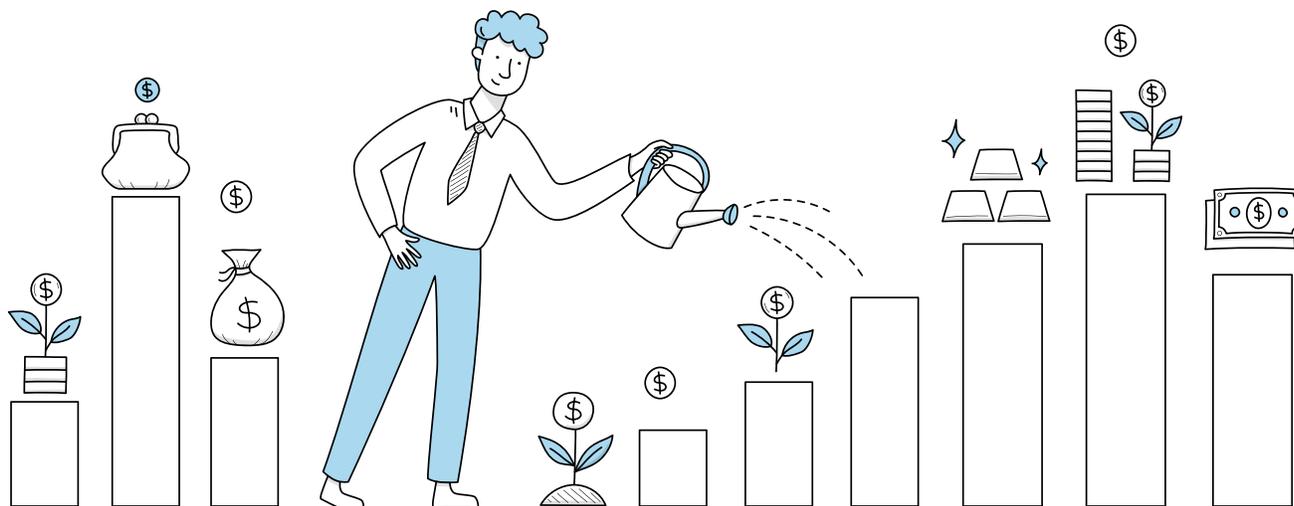
Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	1	2	1	4
Unidades en el mercado	4	118	125	247
Unidades promedio por proyecto	4	59	125	62
Valor total de los proyectos ('000)	7,000	318,084	650,000	975,084
Valor promedio de los proyectos ('000)	7,000	159,042	650,000	243,771
Área habitable mínima	85 m2	84 m2	120 m2	84 m2
Área habitable promedio	85 m2	91 m2	120 m2	97 m2
Área habitable máxima	85 m2	97 m2	120 m2	120 m2
Precio mínimo	\$1,750,000	\$2,630,000	\$5,200,000	\$1,750,000
Precio promedio	\$1,750,000	\$2,806,000	\$5,200,000	\$3,140,500
Precio máximo	\$1,750,000	\$2,982,000	\$5,200,000	\$5,200,000
Precio por m2 mínimo	\$20,588	\$30,742	\$43,333	\$20,588
Precio por m2 promedio	\$20,588	\$31,026	\$43,333	\$31,493
Precio por m2 máximo	\$20,588	\$31,310	\$43,333	\$43,333

Número de proyectos Cancelados por municipio en Vivienda Vertical



El mayor número de proyectos Cancelados para la vivienda vertical, se encuentran en el municipio de Mazatlán donde predomina el segmento Residencial.

Accesibilidad del mercado para la compra de productos



La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente permiten desarrollar proyectos más acordes con el mercado y por lo tanto con un desplazamiento más acelerado de unidades.

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Horizontal

Clasificación	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$1,074,500	\$2,047,500	\$3,676,525	\$10,508,775
Enganche	\$161,175	\$409,500	\$919,131	\$3,152,633
Pago inicial	\$13,431	\$40,950	\$114,891	\$450,376
% de financiamiento	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$913,325	\$1,638,000	\$2,757,394	\$7,356,143
Pago por millar promedio	\$13.03	\$12.76	\$12.82	\$12.63
Pago mensual al banco	\$11,900	\$20,908	\$35,347	\$92,936
Ingresos requeridos	\$35,700	\$62,725	\$106,041	\$278,808

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Vertical

Clasificación	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$2,309,950	\$4,208,392	\$7,324,404
Enganche	\$461,990	\$1,052,098	\$2,197,321
Pago inicial	\$38,499	\$131,512	\$313,903
% de financiamiento	80%	75%	70%
Crédito	\$1,847,960	\$3,156,294	\$5,127,083
Pago por millar promedio	\$12.76	\$12.82	\$12.63
Pago mensual al banco	\$23,588	\$40,460	\$64,774
Ingresos requeridos	\$70,765	\$121,381	\$194,323

Glosario

Absorción: El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.

Amenidades: Conjunto de equipamiento al interior del desarrollo que permite realizar actividades de ocio y esparcimiento, o bien, características adicionales del conjunto que brindan un valor agregado.

Acabados: Formato en que se entrega el producto ofrecido tanto en pisos, como en paredes y cocina.

Apartado: Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.

Área: Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.

Baños: Número de baños con los que cuenta el inmueble.

Cajones: Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.

Casa dúplex: Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos jardines.

Casa sola: Inmueble totalmente independientes

Clasificación: La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble.

Colonia: Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.

Condominio horizontal: Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condóminos

Crédito: Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.

Departamento: Vivienda de tipo vertical, ubicada en un edificio de más de 2 niveles.

Dirección: Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).

Enganche: Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.

Entidad: Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.

Éxito comercial: Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.

Fecha de actualización: Es la fecha en la que se realiza la última visita al desarrollo para actualizar la información de la base de datos.

Fecha de entrega: Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.

Fecha de inicio: Fecha en la que inició la venta o pre-venta del conjunto habitacional.

Financiamiento: Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.

Inventario: Número de unidades disponibles del conjunto habitacional a la venta, estas unidades pueden o no estar construidas.

Loft: Departamento sin divisiones interiores.

Glosario

Mensualidad: Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.

Meses de inventario: Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.

Meses de venta: Es el tiempo que ha transcurrido desde el inicio de ventas o preventa de un desarrollo hasta el momento de la última actualización del proyecto.

Meses totales de venta: Es el tiempo estimado en que se agotará un desarrollo considerando el total de sus unidades y sus ventas en promedio al mes.

Modelo tipo: Es el prototipo de vivienda que representa por sus características el mayor porcentaje de unidades dentro del conjunto habitacional.

Municipio: La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.

Niveles: Número de niveles del inmueble.

Nombre desarrollo: Nombre del conjunto habitacional.

Número ID: Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.

Pago inicial: Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.

Plaza: Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 40 plazas

Plazo años: Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.

Precio actual: Precio de venta del inmueble obtenido en la última actualización.

Precio inicial: Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.

Promotor: Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.

Punto cardinal: Ubicación basada en un sistema de referencia cartesiano que representa la orientación en un mapa.

Recámaras: Número de recámaras con que cuenta el producto tipo.

Terreno: Superficie de terreno donde se ubica el inmueble

Tipo: Tipología de la vivienda

Town house: Es una casa con acabados de lujo que por lo general tiene dos pisos o más y comparte muros con otras casas con diseños idénticos o similares.

Unidades proyectadas: Se refiere al total de unidades que comprenden el master plan, es la suma de unidades de todas las etapas construidas y por construir. Contempla las unidades que aún no están a la venta.

Unidades totales: Es el número de unidades existentes en la etapa disponible, pueden estar o no construidas.

Valor por m²: Precio por metro cuadrado del inmueble.

Villa: Casas con características especiales, generalmente se ubican en zonas turísticas.

Reportes especializados DIME

Son los instrumentos clave para un mejor entendimiento de la información contenida en la presente publicación.

Reporte especializado de proyecto

Es una ficha resumen de cada uno de los proyectos registrados y monitoreados por Softec correspondiente al trimestre vigente de actualización.

- El contenido muestra detalladamente información principal de cada proyecto vigente, como: nombre de proyecto, coordenadas geográficas, tamaño de proyecto en término de unidades, desempeño en ventas, recomendaciones de financiamiento y las características de hasta tres prototipos distintos que ofrecen en cada proyecto. De éstos se muestra el precio inicial y actual, precio/m², área, terreno, número de recámaras, baños, cajones, entre otros.

- Los datos se presentan ordenados por clasificación.

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Reporte especializado por municipio

Es un resumen que detalla la información de los principales indicadores del mercado ordenados

por municipio, tipología y clasificación. Esta información permite observar los parámetros de un mercado especificado por zona.

- El reporte incluye el total de proyectos vigentes, su distribución en término de unidades disponibles y en proceso de venta, el ritmo de ventas, éxito comercial, superficies y precios que se encuentran en cada municipio por tipología

- Incluye un resumen del total de datos por municipio de vivienda.

Reporte inmobiliario Habitacional

Es una guía rápida del mercado habitacional en forma de lista.

- Se presenta la información únicamente del modelo A o modelo tipo, donde se observa la ubicación general del proyecto, la unidades ofertadas y disponibles, la absorción del proyecto, así como las características arquitectónicas

- Se muestran los datos ordenados por clasificación y tipología de producto

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Clasificación: Económica

Num ID 369	La Cantera Secc. I	Unidades Proyectadas: 1,350 Totales: 500 Vendidas: 475 Inventario: 25	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Lari</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$705,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$705,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$9,276</td></tr> <tr><td>Área</td><td>76m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>126m2</td></tr> </table>	Modelo A	Lari	Precio Actual	\$705,000	Precio Inicial	\$705,000	Valor por m2	\$9,276	Área	76m2	Terreno	126m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Palermo</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$890,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$756,560</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$16,824</td></tr> <tr><td>Área</td><td>53m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>119m2</td></tr> </table>	Modelo B	Palermo	Precio Actual	\$890,000	Precio Inicial	\$756,560	Valor por m2	\$16,824	Área	53m2	Terreno	119m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Venecia</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,396,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,300,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$33,041</td></tr> <tr><td>Área</td><td>42m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>100m2</td></tr> </table>	Modelo C	Venecia	Precio Actual	\$1,396,000	Precio Inicial	\$1,300,000	Valor por m2	\$33,041	Área	42m2	Terreno	100m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: HSBC 3a opción: INFONAVIT Crédito: \$564,000 Enganche: \$141,000 Pago Inicial: \$2,000 Niveles: 2 Elevador: 0	Fecha de actualización: 23/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 31/8/2020 Fecha Entrega: 1/5/2021
Modelo A	Lari																																										
Precio Actual	\$705,000																																										
Precio Inicial	\$705,000																																										
Valor por m2	\$9,276																																										
Área	76m2																																										
Terreno	126m2																																										
Modelo B	Palermo																																										
Precio Actual	\$890,000																																										
Precio Inicial	\$756,560																																										
Valor por m2	\$16,824																																										
Área	53m2																																										
Terreno	119m2																																										
Modelo C	Venecia																																										
Precio Actual	\$1,396,000																																										
Precio Inicial	\$1,300,000																																										
Valor por m2	\$33,041																																										
Área	42m2																																										
Terreno	100m2																																										
Clasificación Económica	Promotor: Grupo Mezta Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Pradera Dorada Av. Munich	Desempeño del proyecto Absorción: 10.9 Meses Invent.: 2 Exitó Comercial: 2.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1																																						
Tipo Casa Sola	Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.378647 Latitud: 23.274903999																																										

Num ID 355	Stanza Magnolia Etapa I Seccion I	Unidades Proyectadas: 1,959 Totales: 475 Vendidas: 469 Inventario: 6	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Arezzo</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,444,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$883,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$20,810</td></tr> <tr><td>Área</td><td>69m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>96m2</td></tr> </table>	Modelo A	Arezzo	Precio Actual	\$1,444,000	Precio Inicial	\$883,000	Valor por m2	\$20,810	Área	69m2	Terreno	96m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Bressia</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,562,500</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,440,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$19,355</td></tr> <tr><td>Área</td><td>81m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>96m2</td></tr> </table>	Modelo B	Bressia	Precio Actual	\$1,562,500	Precio Inicial	\$1,440,000	Valor por m2	\$19,355	Área	81m2	Terreno	96m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Galena</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,110,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,110,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$20,775</td></tr> <tr><td>Área</td><td>53m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>96m2</td></tr> </table>	Modelo C	Galena	Precio Actual	\$1,110,000	Precio Inicial	\$1,110,000	Valor por m2	\$20,775	Área	53m2	Terreno	96m2	Financiamiento 1a opción: Citibanamex 2a opción: BBVA 3a opción: Scotiabank Crédito: \$1,010,800 Enganche: \$433,200 Pago Inicial: \$6,000 Niveles: 2 Elevador: 0	Fecha de actualización: 16/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/2/2020 Fecha Entrega: 1/9/2020
Modelo A	Arezzo																																										
Precio Actual	\$1,444,000																																										
Precio Inicial	\$883,000																																										
Valor por m2	\$20,810																																										
Área	69m2																																										
Terreno	96m2																																										
Modelo B	Bressia																																										
Precio Actual	\$1,562,500																																										
Precio Inicial	\$1,440,000																																										
Valor por m2	\$19,355																																										
Área	81m2																																										
Terreno	96m2																																										
Modelo C	Galena																																										
Precio Actual	\$1,110,000																																										
Precio Inicial	\$1,110,000																																										
Valor por m2	\$20,775																																										
Área	53m2																																										
Terreno	96m2																																										
Clasificación Económica	Promotor: Stanza Espacio Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Villa Unión Carr. Internacional México 15 km 280	Desempeño del proyecto Absorción: 9.3 Meses Invent.: 1 Exitó Comercial: 2.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1																																						
Tipo Casa Sola	Punto Cardinal: Oriente Longitud: -106.344627 Latitud: 23.194924																																										

Total del segmento

Clasificación Económica

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	975	944	31	20.1				
Promedio		488	472	16	10.1	73m2	120m2	\$15,043	\$1,074,500
Desv. Std.						5m2	21m2	\$8,155	\$522,552
Máximo						76m2	126m2	\$20,810	\$1,444,000
Mínimo						69m2	96m2	\$9,276	\$705,000

Crédito	\$650,477	Recamaras	2.0	Cajón de Est.	1.0
Enganche	\$197,555	Baños	1.3	Niveles	2

Clasificación: Media

Num ID 604	Adora Mazatlán	Unidades Proyectadas: 88 Totales: 88 Vendidas: 26 Inventario: 62	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,100,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,087,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$32,594</td></tr> <tr><td>Área</td><td>64m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$2,100,000	Precio Inicial	\$2,087,000	Valor por m2	\$32,594	Área	64m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: Crédito: \$1,470,000 Enganche: \$630,000 Pago Inicial: Niveles: 4 Elevador: 0	Fecha de actualización: 12/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/6/2023 Fecha Entrega: 1/3/2024
Modelo A																																											
Precio Actual	\$2,100,000																																										
Precio Inicial	\$2,087,000																																										
Valor por m2	\$32,594																																										
Área	64m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Media	Promotor: Lafner Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Venadillo Óscar Pérez Escobosa No. 8141	Desempeño del proyecto Absorción: 2.5 Meses Invent.: 25 Exitó Comercial: 2.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.425331 Latitud: 23.275244000																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Alba Condominios		Unidades	Modelo A	Modelo B3	Modelo B	Modelo E	Modelo C	Modelo B1	Financiamiento	Fecha de actualización
359			Proyectadas	Precio Actual	1a opción	3/4/2024					
Clasificación	Promotor	Marvento Bienes Raíces	Totales	Precio Inicial	2a opción						
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	Valor por m2	3a opción	Fecha Inicio de comercialización					
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	Área	Área	Área	Área	Área	Área	Crédito	16/6/2020
Departamento	Colonia	Ferrocarrilera	Desempeño del proyecto	Terreno	Terreno	Terreno	Terreno	Terreno	Terreno	Enganche	Fecha Entrega
	Av. Cruz Lizarraga S/N		Absorción	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	24/12/2021			
	Punto Cardinal	Centro	Meses Invent.	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Niveles	
	Longitud	-106.423689	Exito Comercial	Baños	Baños	Baños	Baños	Baños	Baños	Elevador	
	Latitud	23.222311999		Cajones	Cajones	Cajones	Cajones	Cajones	Cajones		

Num ID	Amatista Sabalo Tower		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
555			Proyectadas	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	1a opción	15/4/2024
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes	Totales	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	Área	Área	Área	Crédito	20/6/2023
Departamento	Colonia	Sábalo Country	Desempeño del proyecto	Terreno	Terreno	Terreno	Enganche	Fecha Entrega
	Marlin 5217		Absorción	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	1/4/2025
	Punto Cardinal	Poniente	Meses Invent.	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Niveles	
	Longitud	-106.461882	Exito Comercial	Baños	Baños	Baños	Elevador	
	Latitud	23.263793		Cajones	Cajones	Cajones		

Num ID	Arcangel Distrito Residencial Etapa I		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
537			Proyectadas	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	1a opción	8/4/2024
Clasificación	Promotor	Hersa	Totales	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	Área	Área	Área	Crédito	1/2/2023
Departamento	Colonia	Real del Valle	Desempeño del proyecto	Terreno	Terreno	Terreno	Enganche	Fecha Entrega
	Av Oscar Pérez Escobosa No.10		Absorción	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	1/2/2027
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Niveles	
	Longitud	-106.421593	Exito Comercial	Baños	Baños	Baños	Elevador	
	Latitud	23.279093		Cajones	Cajones	Cajones		

Num ID	Arieta Privadas Departamentos		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
591			Proyectadas	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	1a opción	4/4/2024
Clasificación	Promotor	Fincamex	Totales	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	Área	Área	Área	Crédito	1/12/2020
Departamento	Colonia	El Conchi	Desempeño del proyecto	Terreno	Terreno	Terreno	Enganche	Fecha Entrega
	Avenida Francisco González Bocanegra S/N		Absorción	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	1/2/2024
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Niveles	
	Longitud	-106.392202	Exito Comercial	Baños	Baños	Baños	Elevador	
	Latitud	23.284137000		Cajones	Cajones	Cajones		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 590	Arieta Privadas Privada III	Unidades Proyectadas: 637 Totales: 150 Vendidas: 50 Inventario: 100	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Vera</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,290,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,270,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$23,854</td></tr> <tr><td>Área</td><td>96m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>119m2</td></tr> </table>	Modelo A	Vera	Precio Actual	\$2,290,000	Precio Inicial	\$2,270,000	Valor por m2	\$23,854	Área	96m2	Terreno	119m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$1,832,000 Enganche: \$458,000 Pago Inicial: Niveles: 2 Elevador: 0	Fecha de actualización: 26/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2023 Fecha Entrega: 1/2/2024
Modelo A	Vera																																										
Precio Actual	\$2,290,000																																										
Precio Inicial	\$2,270,000																																										
Valor por m2	\$23,854																																										
Área	96m2																																										
Terreno	119m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación	Promotor: Fincamex	Desempeño del proyecto Absorción: 3.2 Meses Invent.: 32 Exito Comercial: 2.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Media	Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: El Conchi																																										
Tipo	Avenida Francisco González Bocanegra S/N																																										
Casa Sola	Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.389109 Latitud: 23.285868000																																										

Num ID 515	Attica	Unidades Proyectadas: 6 Totales: 6 Vendidas: 4 Inventario: 2	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Modelo A</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,675,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,984,500</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$33,025</td></tr> <tr><td>Área</td><td>81m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo A	Precio Actual	\$2,675,000	Precio Inicial	\$1,984,500	Valor por m2	\$33,025	Área	81m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Depto 402</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,799,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,799,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,913</td></tr> <tr><td>Área</td><td>104m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto 402	Precio Actual	\$2,799,000	Precio Inicial	\$2,799,000	Valor por m2	\$26,913	Área	104m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Depto 302</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$26,750,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,622,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$319,212</td></tr> <tr><td>Área</td><td>84m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Depto 302	Precio Actual	\$26,750,000	Precio Inicial	\$2,622,000	Valor por m2	\$319,212	Área	84m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Scotiabank 3a opción: Scotiabank Crédito: \$2,140,000 Enganche: \$535,000 Pago Inicial: Niveles: 5 Elevador: 1	Fecha de actualización: 24/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2022 Fecha Entrega: 15/10/2023
Modelo A	Modelo A																																										
Precio Actual	\$2,675,000																																										
Precio Inicial	\$1,984,500																																										
Valor por m2	\$33,025																																										
Área	81m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto 402																																										
Precio Actual	\$2,799,000																																										
Precio Inicial	\$2,799,000																																										
Valor por m2	\$26,913																																										
Área	104m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Depto 302																																										
Precio Actual	\$26,750,000																																										
Precio Inicial	\$2,622,000																																										
Valor por m2	\$319,212																																										
Área	84m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación	Promotor: Scala Real Estate / De	Desempeño del proyecto Absorción: 0.2 Meses Invent.: 8 Exito Comercial: 4.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2																																						
Media	Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Adolfo López Mateos																																										
Tipo	Gral. Salvador Alvarado No. 322																																										
Departamento	Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.42672 Latitud: 23.240494999																																										

Num ID 615	Bahía Coto Residencial	Unidades Proyectadas: 128 Totales: 128 Vendidas: 125 Inventario: 3	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,050,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,050,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$21,026</td></tr> <tr><td>Área</td><td>98m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>70m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$2,050,000	Precio Inicial	\$2,050,000	Valor por m2	\$21,026	Área	98m2	Terreno	70m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Contado 2a opción: N.D. 3a opción: Crédito: \$2,050,000 Enganche: \$0 Pago Inicial: Niveles: 2 Elevador: 0	Fecha de actualización: 29/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 6/4/2021 Fecha Entrega: 1/6/2024
Modelo A																																											
Precio Actual	\$2,050,000																																										
Precio Inicial	\$2,050,000																																										
Valor por m2	\$21,026																																										
Área	98m2																																										
Terreno	70m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación	Promotor: Spezia Inmobiliaria	Desempeño del proyecto Absorción: 3.4 Meses Invent.: 1 Exito Comercial: 2.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Media	Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Puerta del Sol																																										
Tipo	Mar Mediterráneo 2101																																										
Casa Sola	Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.39692100 Latitud: 23.274801																																										

Num ID 379	Cardones Residencial	Unidades Proyectadas: 274 Totales: 274 Vendidas: 254 Inventario: 20	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Modelo B</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,950,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,365,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$31,200</td></tr> <tr><td>Área</td><td>63m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo B	Precio Actual	\$1,950,000	Precio Inicial	\$1,365,000	Valor por m2	\$31,200	Área	63m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$1,365,000 Enganche: \$585,000 Pago Inicial: Niveles: 4 Elevador: 0	Fecha de actualización: 13/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 9/7/2020 Fecha Entrega: 15/7/2021
Modelo A	Modelo B																																										
Precio Actual	\$1,950,000																																										
Precio Inicial	\$1,365,000																																										
Valor por m2	\$31,200																																										
Área	63m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación	Promotor: Diamond Real Estate	Desempeño del proyecto Absorción: 5.6 Meses Invent.: 4 Exito Comercial: 2.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Media	Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Marina Mazatlán																																										
Tipo	Av Paseo del Pacífico S/N																																										
Departamento	Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.444638 Latitud: 23.283390000																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 606	Edificio España	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Spezia Inmobiliaria	Proyectadas 27	Precio Actual \$2,000,000	Precio Actual	Precio Actual	1a opción Promotor	12/4/2024
Media	Entidad Sinaloa	Totales 27	Precio Inicial \$1,968,000	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción N.D.	
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas 5	Valor por m2 \$25,641	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Sanchez Taboada	Inventario 22	Área 78m2	Área	Área	Crédito \$1,400,000	1/7/2023
	General Pesquería s/n	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno	Terreno	Enganche \$600,000	Fecha Entrega 2/6/2025
	Punto Cardinal Centro	Absorción 0.5	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -106.414334	Meses Invent. 41	Recámaras 2	Recámaras	Recámaras	Niveles 7	
	Latitud 23.214842999	Exito Comercial 2.0%	Baños 2.0	Baños	Baños	Elevador 1	
			Cajones 1	Cajones	Cajones		

Num ID 374	Hacienda del Seminario Privada Anacoreta	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Fincamex	Proyectadas 2,003	Precio Actual \$2,135,275	Precio Actual \$1,931,350	Precio Actual	1a opción BBVA	16/4/2024
Media	Entidad Sinaloa	Totales 128	Precio Inicial \$1,450,000	Precio Inicial \$1,164,000	Precio Inicial	2a opción Citibanamex	
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas 89	Valor por m2 \$26,775	Valor por m2 \$24,218	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Hacienda Del Seminario	Inventario 39	Área 80m2	Área 80m2	Área	Crédito \$1,708,220	1/12/2020
	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno	Enganche \$427,055	Fecha Entrega 30/6/2021
	Punto Cardinal Norte	Absorción 2.2	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$13,000	
	Longitud -106.415734	Meses Invent. 18	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras	Niveles 4	
	Latitud 23.291805	Exito Comercial 1.7%	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños	Elevador 0	
			Cajones 2	Cajones 2	Cajones		

Num ID 597	Hacienda del Seminario Privadas: San Francisco,	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Fincamex	Proyectadas 2,003	Precio Actual \$2,890,000	Precio Actual	Precio Actual	1a opción BBVA	9/4/2024
Media	Entidad Sinaloa	Totales 315	Precio Inicial \$2,280,000	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción N.D.	
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas 100	Valor por m2 \$23,642	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Condominio Horizontal	Colonia Hacienda Del Seminario	Inventario 215	Área 122m2	Área	Área	Crédito \$2,312,000	1/12/2021
	Av. Oscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	Desempeño del proyecto	Terreno 119m2	Terreno	Terreno	Enganche \$578,000	Fecha Entrega 1/2/2024
	Punto Cardinal Norte	Absorción 3.5	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$13,000	
	Longitud -106.417885	Meses Invent. 61	Recámaras 3	Recámaras	Recámaras	Niveles 2	
	Latitud 23.292401999	Exito Comercial 1.1%	Baños 3.0	Baños	Baños	Elevador 0	
			Cajones 2	Cajones	Cajones		

Num ID 470	La Cantera Secc. II	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Casel	Proyectadas 1,350	Precio Actual \$960,000	Precio Actual \$860,000	Precio Actual \$775,000	1a opción BBVA	4/4/2024
Media	Entidad Sinaloa	Totales 240	Precio Inicial \$960,000	Precio Inicial \$860,000	Precio Inicial \$775,000	2a opción HSBC	
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas 76	Valor por m2 \$19,814	Valor por m2 \$20,355	Valor por m2 \$18,452	3a opción BBVA	Fecha Inicio de comercialización
Casa Sola	Colonia Pradera Dorada	Inventario 164	Área 48m2	Área 42m2	Área 42m2	Crédito \$768,000	1/12/2020
	Av. Santa Rosa	Desempeño del proyecto	Terreno 114m2	Terreno 104m2	Terreno 99m2	Enganche \$192,000	Fecha Entrega 1/5/2022
	Punto Cardinal Norte	Absorción 1.9	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$2,000	
	Longitud -106.37630799	Meses Invent. 87	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 2	Niveles 1	
	Latitud 23.282536	Exito Comercial 0.8%	Baños 1.0	Baños 1.0	Baños 1.0	Elevador 0	
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 614	Los Fresnos Condominios	Unidades Proyectadas: 64 Totales: 40 Vendidas: 36 Inventario: 4	Modelo A: Almendro Precio Actual: \$2,050,000 Precio Inicial: \$2,050,000 Valor por m2: \$30,758 Área: 67m2 Terreno: 0m2	Modelo B	Modelo C	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: Crédito: \$1,640,000 Enganche: \$410,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización 29/4/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/3/2021 Fecha Entrega 1/10/2024
Clasificación Promotor: 311 Tres Once	Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Fraccionamiento Los Avenida Jabalies #10102	Desempeño del proyecto Absorción: 0.9 Meses Invent.: 4 Exito Comercial: 2.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles: 4 Elevador: 1	
Media Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Fraccionamiento Los Avenida Jabalies #10102	Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.415245 Latitud: 23.259677						

Num ID 518	Makeva (Ferrocarrilera)	Unidades Proyectadas: 43 Totales: 43 Vendidas: 42 Inventario: 1	Modelo A Precio Actual: \$2,050,000 Precio Inicial: \$2,050,000 Valor por m2: \$42,708 Área: 48m2 Terreno: 0m2	Modelo B	Modelo C	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$1,640,000 Enganche: \$410,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización 12/4/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2022 Fecha Entrega 1/9/2024
Clasificación Promotor: Forza Inmobiliaria	Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Ferrocarrilera Dr. Rafael Domínguez No. 346	Desempeño del proyecto Absorción: 2.4 Meses Invent.: 0 Exito Comercial: 5.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles: 8 Elevador: 2	
Media Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Ferrocarrilera Dr. Rafael Domínguez No. 346	Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.420158 Latitud: 23.219759						

Num ID 375	Mallorca Condo Boutique	Unidades Proyectadas: 48 Totales: 48 Vendidas: 41 Inventario: 7	Modelo A: PB - 07 Precio Actual: \$3,287,000 Precio Inicial: \$3,285,000 Valor por m2: \$40,203 Área: 82m2 Terreno: 0m2	Modelo B: N1 - 110 Precio Actual: \$3,385,000 Precio Inicial: \$3,028,149 Valor por m2: \$38,089 Área: 89m2 Terreno: 0m2	Modelo C: N4 - 402 Precio Actual: \$3,655,000 Precio Inicial: \$3,655,000 Valor por m2: \$40,037 Área: 91m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Scotiabank 3a opción: Santander Crédito: \$2,629,600 Enganche: \$657,400 Pago Inicial: \$22,500	Fecha de actualización 4/4/2024 Fecha Inicio de comercialización 18/2/2020 Fecha Entrega 19/12/2022
Clasificación Promotor: KW Cassega	Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Sábalo Country Blvrd. Del Marlin No. 547	Desempeño del proyecto Absorción: 0.8 Meses Invent.: 8 Exito Comercial: 1.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Niveles: 4 Elevador: 2	
Media Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Sábalo Country Blvrd. Del Marlin No. 547	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -106.460919 Latitud: 23.263452999						

Num ID 561	Nova Departamentos	Unidades Proyectadas: 4 Totales: 4 Vendidas: 2 Inventario: 2	Modelo A: Modelo Alpha Precio Actual: \$1,885,000 Precio Inicial: \$1,795,000 Valor por m2: \$21,977 Área: 86m2 Terreno: 0m2	Modelo B	Modelo C	Financiamiento 1a opción: Citibanamex 2a opción: N.D. 3a opción: Crédito: \$1,508,000 Enganche: \$377,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización 17/4/2024 Fecha Inicio de comercialización 16/3/2022 Fecha Entrega 1/3/2024
Clasificación Promotor: Next House / De Preventa	Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Villa Galaxia0 México 68 No. 1215	Desempeño del proyecto Absorción: 0.1 Meses Invent.: 25 Exito Comercial: 2.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles: 3 Elevador: 0	
Media Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Villa Galaxia0 México 68 No. 1215	Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.412341 Latitud: 23.235841000						

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 562	Punto Azul		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Medialia	Proyectadas: 12	Precio Actual: \$2,290,000	Precio Actual: []	Precio Actual: []	1a opción: Promotor	3/4/2024
Media	Entidad	Sinaloa	Totales: 12	Precio Inicial: \$2,290,000	Precio Inicial: []	Precio Inicial: []	2a opción: N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas: 7	Valor por m2: \$49,783	Valor por m2: []	Valor por m2: []	3a opción: []	13/10/2021
Departamento	Colonia	Las Gaviotas	Inventario: 5	Área: 46m2	Área: []	Área: []	Crédito: \$1,603,000	1/10/2022
	Av. Gaviotas 104		Desempeño del proyecto	Terreno: 0m2	Terreno: []	Terreno: []	Enganche: \$687,000	Fecha Entrega: 30/8/2023
	Punto Cardinal: Poniente		Absorción: 0.4	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial: []	
	Longitud: -106.44964		Meses Invent.: 13	Recámaras: 1	Recámaras: []	Recámaras: []	Niveles: 3	
	Latitud: 23.248342999		Exito Comercial: 3.2%	Baños: 1.0	Baños: []	Baños: []	Elevador: 0	
				Cajones: 1	Cajones: []	Cajones: []		

Num ID 550	Raul Contreras		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Lucca Grupo Inmobiliario /	Proyectadas: 4	Precio Actual: \$1,950,000	Precio Actual: \$2,050,000	Precio Actual: []	1a opción: Citibanamex	26/4/2024
Media	Entidad	Sinaloa	Totales: 4	Precio Inicial: \$1,950,000	Precio Inicial: \$2,050,000	Precio Inicial: []	2a opción: BBVA	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas: 1	Valor por m2: \$30,000	Valor por m2: \$29,286	Valor por m2: []	3a opción: N.D.	13/10/2021
Departamento	Colonia	Jardines del Toreo	Inventario: 3	Área: 65m2	Área: 70m2	Área: []	Crédito: \$1,560,000	Fecha Entrega: 1/8/2023
	Raúl Contreras No. 28		Desempeño del proyecto	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Terreno: []	Enganche: \$390,000	
	Punto Cardinal: Poniente		Absorción: 0.0	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial: []	
	Longitud: -106.436272		Meses Invent.: 91	Recámaras: 2	Recámaras: 2	Recámaras: []	Niveles: 2	
	Latitud: 23.249438000		Exito Comercial: 0.8%	Baños: 1.0	Baños: 1.0	Baños: []	Elevador: 0	
				Cajones: 1	Cajones: 1	Cajones: []		

Num ID 560	Torre K		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Busca Tu Casa Select	Proyectadas: 7	Precio Actual: \$2,388,750	Precio Actual: \$2,572,500	Precio Actual: []	1a opción: BBVA	16/4/2024
Media	Entidad	Sinaloa	Totales: 7	Precio Inicial: \$2,310,000	Precio Inicial: \$2,572,500	Precio Inicial: []	2a opción: Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas: 4	Valor por m2: \$27,457	Valor por m2: \$29,569	Valor por m2: []	3a opción: N.D.	2/6/2023
Departamento	Colonia	Lopez Mateos	Inventario: 3	Área: 87m2	Área: 87m2	Área: []	Crédito: \$1,672,125	Fecha Entrega: 1/2/2025
	Eduardo Armenta No. 318		Desempeño del proyecto	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Terreno: []	Enganche: \$716,625	
	Punto Cardinal: Centro		Absorción: 0.4	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial: \$50,000	
	Longitud: -106.427815		Meses Invent.: 8	Recámaras: 2	Recámaras: 2	Recámaras: []	Niveles: 5	
	Latitud: 23.240341000		Exito Comercial: 5.4%	Baños: 2.0	Baños: 2.0	Baños: []	Elevador: 0	
				Cajones: 1	Cajones: 1	Cajones: []		

Num ID 549	Torre Lamar Torre A		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes	Proyectadas: 18	Precio Actual: \$2,190,000	Precio Actual: []	Precio Actual: []	1a opción: Citibanamex	9/4/2024
Media	Entidad	Sinaloa	Totales: 9	Precio Inicial: \$1,780,000	Precio Inicial: []	Precio Inicial: []	2a opción: N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas: 7	Valor por m2: \$35,755	Valor por m2: []	Valor por m2: []	3a opción: []	7/6/2023
Departamento	Colonia	Lopez Mateos	Inventario: 2	Área: 61m2	Área: []	Área: []	Crédito: \$1,752,000	Fecha Entrega: 1/12/2024
	Gral Ramon F. Iturbide 313		Desempeño del proyecto	Terreno: 0m2	Terreno: []	Terreno: []	Enganche: \$438,000	
	Punto Cardinal: Centro		Absorción: 0.7	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial: []	
	Longitud: -106.429417		Meses Invent.: 3	Recámaras: 2	Recámaras: []	Recámaras: []	Niveles: 4	
	Latitud: 23.240219		Exito Comercial: 7.7%	Baños: 1.0	Baños: []	Baños: []	Elevador: 1	
				Cajones: 1	Cajones: []	Cajones: []		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 552	Torre Lamar Torre B	Unidades Proyectadas: 18 Totales: 9 Vendidas: 6 Inventario: 3	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Depto 205</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,190,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,190,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$35,755</td></tr> <tr><td>Área</td><td>61m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto 205	Precio Actual	\$2,190,000	Precio Inicial	\$2,190,000	Valor por m2	\$35,755	Área	61m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Citibanamex 2a opción: N.D. 3a opción: Crédito: \$1,752,000 Enganche: \$438,000 Pago Inicial: Niveles: 4 Elevador: 1	Fecha de actualización: 12/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 7/6/2023 Fecha Entrega: 1/12/2024
Modelo A	Depto 205																																										
Precio Actual	\$2,190,000																																										
Precio Inicial	\$2,190,000																																										
Valor por m2	\$35,755																																										
Área	61m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Media	Promotor: Loporito Inmobiliaria / De Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Lopez Mateos	Desempeño del proyecto Absorción: 0.6 Meses Invent.: 5 Exito Comercial: 6.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Manuel Salazar 312 Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.429108 Latitud: 23.239975999																																										

Num ID 583	Torre Valeria	Unidades Proyectadas: 4 Totales: 4 Vendidas: 3 Inventario: 1	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,900,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,800,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$23,750</td></tr> <tr><td>Área</td><td>80m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$1,900,000	Precio Inicial	\$1,800,000	Valor por m2	\$23,750	Área	80m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$1,900,000 Enganche: \$0 Pago Inicial: \$50,000 Niveles: 4 Elevador: 0	Fecha de actualización: 16/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/6/2023 Fecha Entrega: 30/12/2023
Modelo A																																											
Precio Actual	\$1,900,000																																										
Precio Inicial	\$1,800,000																																										
Valor por m2	\$23,750																																										
Área	80m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Media	Promotor: Busca Tu Casa Select Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Sánchez Celis	Desempeño del proyecto Absorción: 0.3 Meses Invent.: 4 Exito Comercial: 7.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Durango 1113 Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.429146 Latitud: 23.242308000																																										

Num ID 547	Torre Villantigua	Unidades Proyectadas: 12 Totales: 12 Vendidas: 4 Inventario: 8	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Depto 302</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,093,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,044,660</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$22,361</td></tr> <tr><td>Área</td><td>94m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto 302	Precio Actual	\$2,093,000	Precio Inicial	\$2,044,660	Valor por m2	\$22,361	Área	94m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Depto 303</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,534,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,302,591</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$24,042</td></tr> <tr><td>Área</td><td>105m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto 303	Precio Actual	\$2,534,000	Precio Inicial	\$2,302,591	Valor por m2	\$24,042	Área	105m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Depto 401</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,888,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,954,428</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$21,503</td></tr> <tr><td>Área</td><td>88m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Depto 401	Precio Actual	\$1,888,000	Precio Inicial	\$1,954,428	Valor por m2	\$21,503	Área	88m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: HSBC 3a opción: Banorte Crédito: \$1,674,400 Enganche: \$418,600 Pago Inicial: Niveles: 4 Elevador: 2	Fecha de actualización: 15/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2023 Fecha Entrega: 1/7/2024
Modelo A	Depto 302																																										
Precio Actual	\$2,093,000																																										
Precio Inicial	\$2,044,660																																										
Valor por m2	\$22,361																																										
Área	94m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto 303																																										
Precio Actual	\$2,534,000																																										
Precio Inicial	\$2,302,591																																										
Valor por m2	\$24,042																																										
Área	105m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Depto 401																																										
Precio Actual	\$1,888,000																																										
Precio Inicial	\$1,954,428																																										
Valor por m2	\$21,503																																										
Área	88m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Media	Promotor: Scala Real Estate Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Centro	Desempeño del proyecto Absorción: 0.4 Meses Invent.: 19 Exito Comercial: 3.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	José María Morelos y Pavón No.1253 Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.41574900 Latitud: 23.205645000																																										

Total del segmento

Clasificación Media

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	24	1,988	1,000	988	36.4				
Promedio		83	42	41	1.5	75m2	57m2	\$31,001	\$2,266,208
Dev. Std.						20m2	41m2	\$8,523	\$648,065
Máximo						122m2	119m2	\$49,783	\$4,455,000
Mínimo						46m2	0m2	\$19,814	\$960,000

Crédito	\$1,578,564	Recamaras	2.0	Cajón de Est.	1.3
Enganche	\$445,661	Baños	1.7	Niveles	3

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Clasificación: Residencial

Num ID 520	Aguamarina Talisman Torre FGH	Unidades Proyectadas 501 Totales 76 Vendidas 43 Inventario 33	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Tipo G Depto.</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,057,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,148,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$76,022</td></tr> <tr><td>Área</td><td>67m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo G Depto.	Precio Actual	\$5,057,000	Precio Inicial	\$4,148,000	Valor por m2	\$76,022	Área	67m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Tipo H Depto.</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,975,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,616,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$72,523</td></tr> <tr><td>Área</td><td>55m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tipo H Depto.	Precio Actual	\$3,975,000	Precio Inicial	\$3,616,000	Valor por m2	\$72,523	Área	55m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Depto 2020</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,162,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,792,875</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$76,747</td></tr> <tr><td>Área</td><td>67m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Depto 2020	Precio Actual	\$5,162,000	Precio Inicial	\$3,792,875	Valor por m2	\$76,747	Área	67m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción BBVA 3a opción Contado Crédito \$3,539,900 Enganche \$1,517,100 Pago Inicial Niveles 24 Elevador + 6	Fecha de actualización 12/4/2024 Fecha Inicio de comercialización 6/5/2022 Fecha Entrega 1/10/2024
Modelo A	Tipo G Depto.																																										
Precio Actual	\$5,057,000																																										
Precio Inicial	\$4,148,000																																										
Valor por m2	\$76,022																																										
Área	67m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Tipo H Depto.																																										
Precio Actual	\$3,975,000																																										
Precio Inicial	\$3,616,000																																										
Valor por m2	\$72,523																																										
Área	55m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Depto 2020																																										
Precio Actual	\$5,162,000																																										
Precio Inicial	\$3,792,875																																										
Valor por m2	\$76,747																																										
Área	67m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor Black Sheep Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Palos Prietos Departamento Av. del Mar No. 110	Desempeño del proyecto Absorción 1.8 Meses Invent. 18 Exitó Comercial 2.4%	Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.5 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.5 Cajones 1																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal Centro Longitud -106.422528 Latitud 23.21989999																																										

Num ID 507	Akkúun Marina Mazatlán	Unidades Proyectadas 114 Totales 114 Vendidas 89 Inventario 25	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Uxmal Nivel 6</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,156,256</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,654,912</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$51,204</td></tr> <tr><td>Área</td><td>101m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Uxmal Nivel 6	Precio Actual	\$5,156,256	Precio Inicial	\$4,654,912	Valor por m2	\$51,204	Área	101m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Bacalar Nivel 5</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,150,433</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,540,685</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$46,734</td></tr> <tr><td>Área</td><td>89m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Bacalar Nivel 5	Precio Actual	\$4,150,433	Precio Inicial	\$3,540,685	Valor por m2	\$46,734	Área	89m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Cozumel</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$12,587,424</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$12,220,800</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$55,015</td></tr> <tr><td>Área</td><td>229m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Cozumel	Precio Actual	\$12,587,424	Precio Inicial	\$12,220,800	Valor por m2	\$55,015	Área	229m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$3,609,379 Enganche \$1,546,877 Pago Inicial Niveles 8 Elevador 3	Fecha de actualización 9/4/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2022 Fecha Entrega 1/8/2025
Modelo A	Uxmal Nivel 6																																										
Precio Actual	\$5,156,256																																										
Precio Inicial	\$4,654,912																																										
Valor por m2	\$51,204																																										
Área	101m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Bacalar Nivel 5																																										
Precio Actual	\$4,150,433																																										
Precio Inicial	\$3,540,685																																										
Valor por m2	\$46,734																																										
Área	89m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Cozumel																																										
Precio Actual	\$12,587,424																																										
Precio Inicial	\$12,220,800																																										
Valor por m2	\$55,015																																										
Área	229m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor Brixs Inmobiliaria / Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Marina Mazatlán Departamento Av. del Estero	Desempeño del proyecto Absorción 4.2 Meses Invent. 6 Exitó Comercial 3.7%	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 1																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal Poniente Longitud -106.46588300 Latitud 23.27769500																																										

Num ID 453	Akoya Sky Living	Unidades Proyectadas 75 Totales 75 Vendidas 56 Inventario 19	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>2005 modelo E</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,800,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,500,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$48,241</td></tr> <tr><td>Área</td><td>141m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	2005 modelo E	Precio Actual	\$6,800,000	Precio Inicial	\$6,500,000	Valor por m2	\$48,241	Área	141m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>2007 modelo E</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,694,186</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,500,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$40,396</td></tr> <tr><td>Área</td><td>141m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	2007 modelo E	Precio Actual	\$5,694,186	Precio Inicial	\$6,500,000	Valor por m2	\$40,396	Área	141m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>2504 modelo D</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,944,498</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,790,333</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$52,415</td></tr> <tr><td>Área</td><td>132m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	2504 modelo D	Precio Actual	\$6,944,498	Precio Inicial	\$6,790,333	Valor por m2	\$52,415	Área	132m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Citibanamex 3a opción Banorte Crédito \$4,760,000 Enganche \$2,040,000 Pago Inicial Niveles 30 Elevador 1	Fecha de actualización 24/4/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2021 Fecha Entrega 1/5/2023
Modelo A	2005 modelo E																																										
Precio Actual	\$6,800,000																																										
Precio Inicial	\$6,500,000																																										
Valor por m2	\$48,241																																										
Área	141m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	2007 modelo E																																										
Precio Actual	\$5,694,186																																										
Precio Inicial	\$6,500,000																																										
Valor por m2	\$40,396																																										
Área	141m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	2504 modelo D																																										
Precio Actual	\$6,944,498																																										
Precio Inicial	\$6,790,333																																										
Valor por m2	\$52,415																																										
Área	132m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor Lizantos Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Tallerías Departamento Av. del Mar 1115	Desempeño del proyecto Absorción 1.9 Meses Invent. 10 Exitó Comercial 2.6%	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal Centro Longitud -106.44137000 Latitud 23.236789999																																										

Num ID 454	Aldea Ananta	Unidades Proyectadas 75 Totales 75 Vendidas 69 Inventario 6	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,840,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,300,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$98,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>80m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$7,840,000	Precio Inicial	\$4,300,000	Valor por m2	\$98,000	Área	80m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$5,488,000 Enganche \$2,352,000 Pago Inicial Niveles 4 Elevador 1	Fecha de actualización 10/4/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2021 Fecha Entrega 1/12/2022
Modelo A																																											
Precio Actual	\$7,840,000																																										
Precio Inicial	\$4,300,000																																										
Valor por m2	\$98,000																																										
Área	80m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor En el mar Real Estate Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Ernesto Coppel Departamento Ernesto Coppel No. 82227	Desempeño del proyecto Absorción 2.4 Meses Invent. 3 Exitó Comercial 3.1%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal Poniente Longitud -106.483172 Latitud 23.331831999																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 543	Almarena Residencial Edificio Cisnes	Unidades Proyectadas: 212 Totales: 32 Vendidas: 29 Inventario: 3	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Bahía PA</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,129,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,827,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$48,138</td></tr> <tr><td>Área</td><td>65m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Bahía PA	Precio Actual	\$3,129,000	Precio Inicial	\$2,827,000	Valor por m2	\$48,138	Área	65m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: Crédito: \$2,503,200 Enganche: \$625,800 Pago Inicial: \$50,000 Niveles: 4 Elevador: 1	Fecha de actualización: 3/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2023 Fecha Entrega: 1/11/2023
Modelo A	Bahía PA																																										
Precio Actual	\$3,129,000																																										
Precio Inicial	\$2,827,000																																										
Valor por m2	\$48,138																																										
Área	65m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: Rigal Real Estate / Impulsa Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Fraccionamiento Almarena Carr. Sinaloa El Habal-Mazatlán s/n	Desempeño del proyecto Absorción: 1.9 Meses Invent.: 2 Exito Comercial: 6.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -106.475686 Latitud: 23.302806																																										

Num ID 544	Almarena Residencial Edificio Flamenco	Unidades Proyectadas: 212 Totales: 32 Vendidas: 20 Inventario: 12	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Bahía</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,129,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,627,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$48,138</td></tr> <tr><td>Área</td><td>65m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Bahía	Precio Actual	\$3,129,000	Precio Inicial	\$2,627,000	Valor por m2	\$48,138	Área	65m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Costa</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,485,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,391,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$50,507</td></tr> <tr><td>Área</td><td>69m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Costa	Precio Actual	\$3,485,000	Precio Inicial	\$3,391,000	Valor por m2	\$50,507	Área	69m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Crédito: \$2,503,200 Enganche: \$625,800 Pago Inicial: \$50,000 Niveles: 4 Elevador: 1	Fecha de actualización: 11/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/3/2023 Fecha Entrega: 1/1/2024
Modelo A	Bahía																																										
Precio Actual	\$3,129,000																																										
Precio Inicial	\$2,627,000																																										
Valor por m2	\$48,138																																										
Área	65m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Costa																																										
Precio Actual	\$3,485,000																																										
Precio Inicial	\$3,391,000																																										
Valor por m2	\$50,507																																										
Área	69m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: Rigal Real Estate / Impulsa Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Fraccionamiento Almarena Carr. Sinaloa El Habal-Mazatlán s/n	Desempeño del proyecto Absorción: 1.5 Meses Invent.: 8 Exito Comercial: 4.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -106.475368 Latitud: 23.302856999																																										

Num ID 538	Almarena Residencial Edificio Tucán (Deptos)	Unidades Proyectadas: 212 Totales: 32 Vendidas: 20 Inventario: 12	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Costa Plus Depto</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,391,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,063,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$46,637</td></tr> <tr><td>Área</td><td>73m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Costa Plus Depto	Precio Actual	\$3,391,000	Precio Inicial	\$3,063,000	Valor por m2	\$46,637	Área	73m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Bahía Depto 203</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,908,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,837,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$44,485</td></tr> <tr><td>Área</td><td>65m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Bahía Depto 203	Precio Actual	\$2,908,000	Precio Inicial	\$2,837,000	Valor por m2	\$44,485	Área	65m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: HSBC 3a opción: N.D. Crédito: \$2,712,800 Enganche: \$678,200 Pago Inicial: \$50,000 Niveles: 4 Elevador: 1	Fecha de actualización: 26/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/10/2022 Fecha Entrega: 1/6/2023
Modelo A	Costa Plus Depto																																										
Precio Actual	\$3,391,000																																										
Precio Inicial	\$3,063,000																																										
Valor por m2	\$46,637																																										
Área	73m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Bahía Depto 203																																										
Precio Actual	\$2,908,000																																										
Precio Inicial	\$2,837,000																																										
Valor por m2	\$44,485																																										
Área	65m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: Rigal Real Estate / Impulsa Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Fraccionamiento Almarena Carr. Sinaloa El Habal-Mazatlán s/n	Desempeño del proyecto Absorción: 1.1 Meses Invent.: 11 Exito Comercial: 3.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -106.475701 Latitud: 23.303129999																																										

Num ID 338	Altomare	Unidades Proyectadas: 78 Totales: 78 Vendidas: 75 Inventario: 3	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Playa Depto 2104</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,350,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,506,173</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$67,732</td></tr> <tr><td>Área</td><td>123m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Playa Depto 2104	Precio Actual	\$8,350,000	Precio Inicial	\$8,506,173	Valor por m2	\$67,732	Área	123m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Playa - Depyo</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,315,794</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,186,135</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$76,702</td></tr> <tr><td>Área</td><td>95m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Playa - Depyo	Precio Actual	\$7,315,794	Precio Inicial	\$5,186,135	Valor por m2	\$76,702	Área	95m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>PH Jr. Depto 2402</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$14,504,048</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$10,759,736</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$78,784</td></tr> <tr><td>Área</td><td>184m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	PH Jr. Depto 2402	Precio Actual	\$14,504,048	Precio Inicial	\$10,759,736	Valor por m2	\$78,784	Área	184m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Citibanamex 3a opción: Contado Crédito: \$5,845,000 Enganche: \$2,505,000 Pago Inicial: \$0 Niveles: 23 Elevador: 2	Fecha de actualización: 17/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2019 Fecha Entrega: 1/1/2022
Modelo A	Playa Depto 2104																																										
Precio Actual	\$8,350,000																																										
Precio Inicial	\$8,506,173																																										
Valor por m2	\$67,732																																										
Área	123m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Playa - Depyo																																										
Precio Actual	\$7,315,794																																										
Precio Inicial	\$5,186,135																																										
Valor por m2	\$76,702																																										
Área	95m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	PH Jr. Depto 2402																																										
Precio Actual	\$14,504,048																																										
Precio Inicial	\$10,759,736																																										
Valor por m2	\$78,784																																										
Área	184m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Lizantos / Forza Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Tellería Av. Del Mar	Desempeño del proyecto Absorción: 1.2 Meses Invent.: 3 Exito Comercial: 1.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.43521699 Latitud: 23.232665000																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 534	Ancona Condominios Residenciales	Unidades Proyectadas: 36 Totales: 36 Vendidas: 27 Inventario: 9	Modelo A: Depto 102 Precio Actual: \$2,680,000 Precio Inicial: \$2,680,000 Valor por m2: \$36,712 Área: 73m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción: Santander 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$1,876,000 Enganche: \$804,000 Pago Inicial	Fecha de actualización: 16/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2022 Fecha Entrega: 1/10/2023
Clasificación Residencial	Promotor: KW Cassega Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Palos Prietos	Desempeño del proyecto Absorción: 1.3 Meses Invent.: 7 Exito Comercial: 3.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles: 6 Elevador: 1	
Tipo Departamento	Rio Baluarte s/n Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.422838 Latitud: 23.223752999						

Num ID 461	Artemisa Beach Residence	Unidades Proyectadas: 191 Totales: 191 Vendidas: 115 Inventario: 76	Modelo A: Modelo 3 Nivel 6 Precio Actual: \$7,350,000 Precio Inicial: \$6,300,000 Valor por m2: \$65,044 Área: 113m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Modelo A 1 Nivel Precio Actual: \$7,800,000 Precio Inicial: \$7,050,000 Valor por m2: \$61,905 Área: 126m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Modelo 2-4 Nivel Precio Actual: \$7,950,000 Precio Inicial: \$6,860,000 Valor por m2: \$70,354 Área: 113m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$4,777,500 Enganche: \$2,572,500 Pago Inicial: \$100,000	Fecha de actualización: 16/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 24/6/2020 Fecha Entrega: 1/10/2024
Clasificación Residencial	Promotor: De Preventa Bienes Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Cerritos	Desempeño del proyecto Absorción: 2.5 Meses Invent.: 30 Exito Comercial: 1.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 32 Elevador: 3	
Tipo Departamento	Av. Sábalo Cerritos 600 Punto Cardinal: Poniente Longitud: -106.48168200 Latitud: 23.295704000						

Num ID 530	Aruba Grand Marina Torre Central	Unidades Proyectadas: 164 Totales: 46 Vendidas: 14 Inventario: 32	Modelo A: Modelo A- 913 Precio Actual: \$5,402,700 Precio Inicial: \$4,730,000 Valor por m2: \$60,704 Área: 89m2 Terreno: 0m2	Modelo B: PH-1008 Precio Actual: \$15,420,000 Precio Inicial: \$12,243,000 Valor por m2: \$93,455 Área: 165m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Modelo A- 313 Precio Actual: \$5,300,000 Precio Inicial: \$4,504,500 Valor por m2: \$59,551 Área: 89m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Citibanamex Crédito: \$4,322,160 Enganche: \$1,080,540 Pago Inicial	Fecha de actualización: 11/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 26/1/2023 Fecha Entrega: 1/5/2025
Clasificación Residencial	Promotor: Spezia Inmobiliaria Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Marina Mazatlan	Desempeño del proyecto Absorción: 1.0 Meses Invent.: 33 Exito Comercial: 2.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 10 Elevador: 1	
Tipo Departamento	Marina Mazatlan Punto Cardinal: Poniente Longitud: -106.461834 Latitud: 23.275352999						

Num ID 605	Av. Atún	Unidades Proyectadas: 3 Totales: 3 Vendidas: 2 Inventario: 1	Modelo A Precio Actual: \$3,978,000 Precio Inicial: \$3,978,000 Valor por m2: \$34,000 Área: 117m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$2,784,600 Enganche: \$1,193,400 Pago Inicial	Fecha de actualización: 5/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2021 Fecha Entrega: 1/2/2024
Clasificación Residencial	Promotor: Select Busca tu casa Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Sábalo Country	Desempeño del proyecto Absorción: 0.1 Meses Invent.: 20 Exito Comercial: 1.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles: 3 Elevador: 0	
Tipo Departamento	Av. Atún s/n Punto Cardinal: Poniente Longitud: -106.463368 Latitud: 23.260804						

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 474	Biosfera Natural Living CH	Unidades Proyectadas: 147	Modelo A Precio Actual: \$5,305,100	Modelo Esfera Precio Actual: \$5,305,100	Modelo B Precio Actual: \$6,150,500	Bio Casa Precio Actual: \$6,150,500	Modelo C Precio Actual: \$6,210,994	Bio Casa 7 Precio Actual: \$6,210,994	Financiamiento 1a opción: Promotor	Fecha de actualización 5/4/2024	
Clasificación Promotor	Brixs Inmobiliaria	Totales: 42	Precio Inicial: \$5,121,999	Precio Inicial: \$5,121,999	Precio Inicial: \$6,089,000	Precio Inicial: \$6,089,000	Precio Inicial: \$6,210,994	Precio Inicial: \$6,210,994	2a opción: Scotiabank		
Residencial	Entidad: Sinaloa	Vendidas: 32	Valor por m2: \$18,947	Valor por m2: \$18,947	Valor por m2: \$18,143	Valor por m2: \$18,143	Valor por m2: \$18,293	Valor por m2: \$18,293	3a opción: BBVA	Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Municipio: Mazatlán	Inventario: 10	Área: 280m2	Área: 280m2	Área: 339m2	Área: 339m2	Área: 340m2	Área: 340m2	Crédito: \$3,713,570	1/12/2021	
Condominio Horizontal	Colonia: Biosfera	Desempeño del proyecto	Terreno: 300m2	Terreno: 300m2	Terreno: 300m2	Terreno: 300m2	Terreno: 337m2	Terreno: 337m2	Enganche: \$1,591,530	Fecha Entrega: 1/12/2023	
	Paseo del Pacífico s/n	Absorción: 1.1	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal: Norte	Meses Invent.: 9	Recámaras: 3	Recámaras: 3	Recámaras: 3	Recámaras: 3	Recámaras: 3	Recámaras: 3	Niveles: 2		
	Longitud: -106.437214	Exito Comercial: 2.7%	Baños: 3.0	Baños: 3.5	Baños: 3.5	Baños: 3.5	Baños: 3.5	Baños: 3.5	Elevador: 0		
	Latitud: 23.296862000		Cajones: 2	Cajones: 2	Cajones: 2	Cajones: 2	Cajones: 2	Cajones: 2			

Num ID 468	Biosfera Natural Living Torre I - Esmeralda	Unidades Proyectadas: 147	Modelo A Precio Actual: \$2,950,000	Receda Depto Precio Actual: \$2,950,000	Modelo B Precio Actual: \$2,001,000	Lima Plus Depto Precio Actual: \$2,001,000	Modelo C Precio Actual: \$1,725,000	Olivo 607 71 Precio Actual: \$1,725,000	Financiamiento 1a opción: Promotor	Fecha de actualización 5/4/2024	
Clasificación Promotor	HCD Bienes Raíces / Brixs	Totales: 105	Precio Inicial: \$2,270,000	Precio Inicial: \$2,270,000	Precio Inicial: \$1,900,000	Precio Inicial: \$1,900,000	Precio Inicial: \$1,725,000	Precio Inicial: \$1,725,000	2a opción: Promotor		
Residencial	Entidad: Sinaloa	Vendidas: 81	Valor por m2: \$34,302	Valor por m2: \$34,302	Valor por m2: \$25,654	Valor por m2: \$25,654	Valor por m2: \$24,296	Valor por m2: \$24,296	3a opción: Promotor	Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Municipio: Mazatlán	Inventario: 24	Área: 86m2	Área: 86m2	Área: 78m2	Área: 78m2	Área: 71m2	Área: 71m2	Crédito: \$2,065,000	1/6/2021	
Departamento	Colonia: Biosfera	Desempeño del proyecto	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Enganche: \$885,000	Fecha Entrega: 1/1/2024	
	Paseo del Pacífico s/n	Absorción: 2.4	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal: Norte	Meses Invent.: 10	Recámaras: 3	Recámaras: 2	Recámaras: 2	Recámaras: 2	Recámaras: 2	Recámaras: 2	Niveles: 16		
	Longitud: -106.43642199	Exito Comercial: 2.3%	Baños: 3.0	Baños: 2.0	Baños: 2.0	Baños: 2.0	Baños: 2.0	Baños: 2.0	Elevador: 2		
	Latitud: 23.296052		Cajones: 1	Cajones: 1	Cajones: 1	Cajones: 1	Cajones: 1	Cajones: 1			

Num ID 506	Bluú Torre Topacio	Unidades Proyectadas: 426	Modelo A Precio Actual: \$4,513,800	Depto 209 Precio Actual: \$4,513,800	Modelo B Precio Actual: \$6,121,200	Depto 101 Precio Actual: \$6,121,200	Modelo C Precio Actual: \$3,800,000	Depto 207 Precio Actual: \$3,800,000	Financiamiento 1a opción: Promotor	Fecha de actualización 16/4/2024	
Clasificación Promotor	Invierte Real Estate	Totales: 50	Precio Inicial: \$4,408,753	Precio Inicial: \$4,408,753	Precio Inicial: \$6,121,200	Precio Inicial: \$6,121,200	Precio Inicial: \$3,759,730	Precio Inicial: \$3,759,730	2a opción: Promotor		
Residencial	Entidad: Sinaloa	Vendidas: 16	Valor por m2: \$57,014	Valor por m2: \$57,014	Valor por m2: \$70,684	Valor por m2: \$70,684	Valor por m2: \$57,883	Valor por m2: \$57,883	3a opción: BBVA	Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Municipio: Mazatlán	Inventario: 34	Área: 79m2	Área: 79m2	Área: 87m2	Área: 87m2	Área: 66m2	Área: 66m2	Crédito: \$3,611,040	1/7/2022	
Departamento	Colonia: Fracc. Bluú	Desempeño del proyecto	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Enganche: \$902,760	Fecha Entrega: 16/1/2024	
	Av. Oscar Pérez Escobosa	Absorción: 0.7	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal: Norte	Meses Invent.: 46	Recámaras: 2	Recámaras: 3	Recámaras: 3	Recámaras: 3	Recámaras: 2	Recámaras: 2	Niveles: 5		
	Longitud: -106.442668	Exito Comercial: 1.5%	Baños: 2.0	Baños: 2.0	Baños: 2.0	Baños: 2.0	Baños: 2.0	Baños: 2.0	Elevador: 1		
	Latitud: 23.289486		Cajones: 2	Cajones: 2	Cajones: 2	Cajones: 2	Cajones: 1	Cajones: 1			

Num ID 479	Brisas Ocean Club	Unidades Proyectadas: 26	Modelo A Precio Actual: \$4,195,000	Modelo B Precio Actual: \$4,500,000	Modelo C Precio Actual: \$7,298,382	Financiamiento 1a opción: Promotor	Fecha de actualización 3/4/2024				
Clasificación Promotor	Veltix Grupo Inmobiliario .	Totales: 26	Precio Inicial: \$3,560,409	Precio Inicial: \$4,001,053	Precio Inicial: \$6,634,893	2a opción: Promotor					
Residencial	Entidad: Sinaloa	Vendidas: 18	Valor por m2: \$39,206	Valor por m2: \$36,517	Valor por m2: \$40,547	3a opción: Promotor	Fecha Inicio de comercialización				
Tipo	Municipio: Mazatlán	Inventario: 8	Área: 107m2	Área: 123m2	Área: 180m2	Crédito: \$3,356,000	21/7/2021				
Departamento	Colonia: Marina Mazatlan	Desempeño del proyecto	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Enganche: \$839,000	Fecha Entrega: 6/9/2022				
	Calle Gabriel Leyva 24	Absorción: 0.6	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal: Poniente	Meses Invent.: 14	Recámaras: 2	Recámaras: 3	Recámaras: 3	Niveles: 6					
	Longitud: -106.452513	Exito Comercial: 2.1%	Baños: 2.0	Baños: 3.0	Baños: 3.5	Elevador: 1					
	Latitud: 23.267825999		Cajones: 1	Cajones: 2	Cajones: 2						

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 579	Camila Hills Cotos Residenciales	Unidades Proyectadas: 94 Totales: 94 Vendidas: 20 Inventario: 74	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Modelo Luna</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,774,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,698,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$20,397</td></tr> <tr><td>Área</td><td>136m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>102m2</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo Luna	Precio Actual	\$2,774,000	Precio Inicial	\$2,698,000	Valor por m2	\$20,397	Área	136m2	Terreno	102m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Modelo Estrella</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,544,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,474,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$21,559</td></tr> <tr><td>Área</td><td>118m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>102m2</td></tr> </table>	Modelo B	Modelo Estrella	Precio Actual	\$2,544,000	Precio Inicial	\$2,474,000	Valor por m2	\$21,559	Área	118m2	Terreno	102m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Santander 3a opción: N.D. Crédito: \$2,219,200 Enganche: \$554,800 Pago Inicial: Niveles: 2 Elevador: 0	Fecha de actualización: 17/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/8/2023 Fecha Entrega: 1/3/2024
Modelo A	Modelo Luna																																									
Precio Actual	\$2,774,000																																									
Precio Inicial	\$2,698,000																																									
Valor por m2	\$20,397																																									
Área	136m2																																									
Terreno	102m2																																									
Modelo B	Modelo Estrella																																									
Precio Actual	\$2,544,000																																									
Precio Inicial	\$2,474,000																																									
Valor por m2	\$21,559																																									
Área	118m2																																									
Terreno	102m2																																									
Modelo C																																										
Precio Actual																																										
Precio Inicial																																										
Valor por m2																																										
Área																																										
Terreno																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Lather Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: N.D.	Desempeño del proyecto Absorción: 2.3 Meses Invent.: 32 Exito Comercial: 2.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																					
Tipo Condominio Horizontal	Av. Paseo del Pacífico Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.42645400 Latitud: 23.309149999																																									

Num ID 571	Caracol Towers	Unidades Proyectadas: 195 Totales: 195 Vendidas: 39 Inventario: 156	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,450,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,050,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$32,951</td></tr> <tr><td>Área</td><td>105m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Precio Actual	\$3,450,000	Precio Inicial	\$3,050,000	Valor por m2	\$32,951	Área	105m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,350,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,800,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$34,118</td></tr> <tr><td>Área</td><td>128m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Precio Actual	\$4,350,000	Precio Inicial	\$3,800,000	Valor por m2	\$34,118	Área	128m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Citibanamex 2a opción: BBVA 3a opción: N.D. Crédito: \$2,760,000 Enganche: \$690,000 Pago Inicial: Niveles: 20 Elevador: 2	Fecha de actualización: 17/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 23/2/2023 Fecha Entrega: 1/8/2024
Modelo A																																								
Precio Actual	\$3,450,000																																							
Precio Inicial	\$3,050,000																																							
Valor por m2	\$32,951																																							
Área	105m2																																							
Terreno	0m2																																							
Modelo B																																								
Precio Actual	\$4,350,000																																							
Precio Inicial	\$3,800,000																																							
Valor por m2	\$34,118																																							
Área	128m2																																							
Terreno	0m2																																							
Modelo C																																								
Precio Actual																																								
Precio Inicial																																								
Valor por m2																																								
Área																																								
Terreno																																								
Clasificación Residencial	Promotor: Forza Inmobiliaria Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Sabalo Country Departamento: Camaron Sabalo S/n	Desempeño del proyecto Absorción: 2.8 Meses Invent.: 55 Exito Comercial: 1.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																			
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -106.464439 Latitud: 23.261229																																							

Num ID 574	Casa Peralta	Unidades Proyectadas: 9 Totales: 9 Vendidas: 8 Inventario: 1	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,735,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,735,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$52,458</td></tr> <tr><td>Área</td><td>71m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Precio Actual	\$3,735,000	Precio Inicial	\$3,735,000	Valor por m2	\$52,458	Área	71m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: Crédito: \$2,614,500 Enganche: \$1,120,500 Pago Inicial: Niveles: 4 Elevador: 0	Fecha de actualización: 15/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2023 Fecha Entrega: 30/12/2023
Modelo A																																								
Precio Actual	\$3,735,000																																							
Precio Inicial	\$3,735,000																																							
Valor por m2	\$52,458																																							
Área	71m2																																							
Terreno	0m2																																							
Modelo B																																								
Precio Actual																																								
Precio Inicial																																								
Valor por m2																																								
Área																																								
Terreno																																								
Modelo C																																								
Precio Actual																																								
Precio Inicial																																								
Valor por m2																																								
Área																																								
Terreno																																								
Clasificación Residencial	Promotor: KW México Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Centro Departamento: Roosevelt No. 402	Desempeño del proyecto Absorción: 0.8 Meses Invent.: 1 Exito Comercial: 9.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																			
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.42186599 Latitud: 23.196321999																																							

Num ID 612	Catorce Lofts	Unidades Proyectadas: 14 Totales: 14 Vendidas: 6 Inventario: 8	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,495,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,495,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$25,990</td></tr> <tr><td>Área</td><td>96m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Precio Actual	\$2,495,000	Precio Inicial	\$2,495,000	Valor por m2	\$25,990	Área	96m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Scotiabank 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$1,996,000 Enganche: \$499,000 Pago Inicial: Niveles: 4 Elevador: 1	Fecha de actualización: 29/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/8/2023 Fecha Entrega: 1/5/2025
Modelo A																																								
Precio Actual	\$2,495,000																																							
Precio Inicial	\$2,495,000																																							
Valor por m2	\$25,990																																							
Área	96m2																																							
Terreno	0m2																																							
Modelo B																																								
Precio Actual																																								
Precio Inicial																																								
Valor por m2																																								
Área																																								
Terreno																																								
Modelo C																																								
Precio Actual																																								
Precio Inicial																																								
Valor por m2																																								
Área																																								
Terreno																																								
Clasificación Residencial	Promotor: Medalia Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Centro Departamento: 5 de Mayo No.2204	Desempeño del proyecto Absorción: 0.7 Meses Invent.: 12 Exito Comercial: 4.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																			
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.42369100 Latitud: 23.205117000																																							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 564	Copacabana	Unidades	Modelo A	1er piso Interior	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Globalty Red Inmobiliaria	Proyectadas 8	Precio Actual \$2,390,000		Precio Actual	Precio Actual	1a opción Promotor	16/4/2024
Residencial	Entidad Sinaloa	Totales 8	Precio Inicial \$2,390,000		Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción N.D.	
	Municipio Mazatlán	Vendidas 4	Valor por m2 \$26,092		Valor por m2	Valor por m2	3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia Playas del Sur	Inventario 4	Área 92m2		Área	Área	Crédito \$1,673,000	1/1/2023
Departamento	Copacabana No. 233	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno	Terreno	Enganche \$717,000	Fecha Entrega 2/2/2024
	Punto Cardinal Centro	Absorción 0.3	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -106.421813	Meses Invent. 15	Recámaras 2		Recámaras	Recámaras	Niveles 5	
	Latitud 23.193605000	Exito Comercial 3.2%	Baños 2.0		Baños	Baños	Elevador 1	
			Cajones 1		Cajones	Cajones		

Num ID 502	Cordelia Seminario Coto I (Casas)	Unidades	Modelo A		Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor RG	Proyectadas 96	Precio Actual \$2,767,000		Precio Actual	Precio Actual	1a opción Santander	16/4/2024
Residencial	Entidad Sinaloa	Totales 13	Precio Inicial \$2,254,500		Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción N.D.	
	Municipio Mazatlán	Vendidas 11	Valor por m2 \$21,617		Valor por m2	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia Hacienda Seminario.	Inventario 2	Área 128m2		Área	Área	Crédito \$1,936,900	25/1/2022
Casa Sola	Hacienda el Seminario s/n	Desempeño del proyecto	Terreno 119m2		Terreno	Terreno	Enganche \$830,100	Fecha Entrega 1/1/2023
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.4	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$10,000	
	Longitud -106.41641199	Meses Invent. 5	Recámaras 3		Recámaras	Recámaras	Niveles 2	
	Latitud 23.287015	Exito Comercial 3.2%	Baños 3.0		Baños	Baños	Elevador 0	
			Cajones 2		Cajones	Cajones		

Num ID 545	Cordelier Departamentos	Unidades	Modelo A	Nivel 4 Depto 404	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Scala Real Estate	Proyectadas 24	Precio Actual \$3,391,500		Precio Actual \$3,225,820	Precio Actual	1a opción Scotiabank	12/4/2024
Residencial	Entidad Sinaloa	Totales 24	Precio Inicial \$2,928,133		Precio Inicial \$2,637,467	Precio Inicial	2a opción Scotiabank	
	Municipio Mazatlán	Vendidas 23	Valor por m2 \$41,665		Valor por m2 \$40,072	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia Palos Prietos	Inventario 1	Área 81m2		Área 81m2	Área	Crédito \$2,204,475	1/1/2023
Departamento	Rio Presidio No.522	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2	Terreno	Enganche \$1,187,025	Fecha Entrega 1/12/2024
	Punto Cardinal Centro	Absorción 1.5	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -106.419794	Meses Invent. 1	Recámaras 2		Recámaras 2	Recámaras	Niveles 7	
	Latitud 23.219618000	Exito Comercial 6.2%	Baños 1.5		Baños 1.5	Baños	Elevador 1	
			Cajones 1		Cajones 1	Cajones		

Num ID 405	Costa Laguna Torre Residencial	Unidades	Modelo A	Sienna Nivel 5	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Ikapital Real Estate	Proyectadas 45	Precio Actual \$2,628,985		Precio Actual \$2,575,478	Precio Actual \$2,297,949	1a opción BBVA	16/4/2024
Residencial	Entidad Sinaloa	Totales 45	Precio Inicial \$2,094,000		Precio Inicial \$2,390,228	Precio Inicial \$2,277,949	2a opción Santander	
	Municipio Mazatlán	Vendidas 25	Valor por m2 \$39,151		Valor por m2 \$41,142	Valor por m2 \$42,523	3a opción Contado	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia Tellería	Inventario 20	Área 67m2		Área 63m2	Área 54m2	Crédito \$2,103,188	12/11/2020
Departamento	Av. Insurgentes No. 305	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$525,797	Fecha Entrega 1/11/2023
	Punto Cardinal Centro	Absorción 0.6	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -106.43742	Meses Invent. 33	Recámaras 1		Recámaras 1	Recámaras 2	Niveles 10	
	Latitud 23.236991	Exito Comercial 1.4%	Baños 1.5		Baños 1.0	Baños 1.0	Elevador 1	
			Cajones 1		Cajones 1	Cajones 1		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 570	D' Barak Lofts		Unidades	Modelo A	Depto H	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Spezia Inmobiliaria	Proyectadas = 10	Precio Actual = \$4,030,000				1a opción = Promotor	16/4/2024
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales = 10	Precio Inicial = \$4,030,000				2a opción = N.D.	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas = 5	Valor por m2 = \$51,667				3a opción = N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia	Las Gaviotas	Inventario = 5	Área = 78m2				Crédito = \$2,821,000	1/10/2022
	Gaviotas No.602		Desempeño del proyecto	Terreno = 0m2				Enganche = \$1,209,000	Fecha Entrega = 1/4/2024
	Punto Cardinal = Poniente		Absorción = 0.3	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud = -106.45044900		Meses Invent. = 19	Recámaras = 2	Recámaras =	Recámaras =		Niveles = 3	
	Latitud = 23.247171999		Exito Comercial = 2.7%	Baños = 2.0	Baños =	Baños =		Elevador = 0	
				Cajones = 1	Cajones =	Cajones =			

Num ID 580	El Encanto Paseo Claussen		Unidades	Modelo A	Tipo 2	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Medalia	Proyectadas = 30	Precio Actual = \$4,344,600		Precio Actual = \$5,235,000	Precio Actual = \$3,361,800	1a opción = BBVA	26/4/2024
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales = 30	Precio Inicial = \$5,000,000		Precio Inicial = \$5,235,000	Precio Inicial = \$3,361,800	2a opción = Scotiabank	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas = 23	Valor por m2 = \$60,000		Valor por m2 = \$60,000	Valor por m2 = \$60,000	3a opción = Banorte	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia	Paseo Claussen	Inventario = 7	Área = 72m2		Área = 87m2	Área = 56m2	Crédito = \$3,475,680	1/8/2023
	P.º Claussen 119		Desempeño del proyecto	Terreno = 0m2		Terreno = 0m2	Terreno = 0m2	Enganche = \$868,920	Fecha Entrega = 1/2/2024
	Punto Cardinal = Centro		Absorción = 2.6	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud = -106.42836200		Meses Invent. = 3	Recámaras = 2	Recámaras = 3	Recámaras = 1		Niveles = 17	
	Latitud = 23.206813		Exito Comercial = 8.7%	Baños = 2.0	Baños = 2.0	Baños = 1.0		Elevador = 1	
				Cajones = 1	Cajones = 1	Cajones = 1			

Num ID 473	El Encanto Perla del Pacífico		Unidades	Modelo A	Modelo 1	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Mazatlán Living	Proyectadas = 125	Precio Actual = \$7,990,000		Precio Actual = \$4,850,000	Precio Actual =	1a opción = Promotor	17/4/2024
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales = 125	Precio Inicial = \$7,650,000		Precio Inicial = \$4,702,500	Precio Inicial =	2a opción = Promotor	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas = 124	Valor por m2 = \$64,959		Valor por m2 = \$53,011	Valor por m2 =	3a opción =	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia	Tellería	Inventario = 1	Área = 123m2		Área = 91m2	Área =	Crédito = \$5,193,500	3/1/2022
	Av. del Mar No. 565		Desempeño del proyecto	Terreno = 0m2		Terreno = 0m2	Terreno =	Enganche = \$2,796,500	Fecha Entrega = 30/9/2023
	Punto Cardinal = Centro		Absorción = 4.5	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud = -106.42656700		Meses Invent. = 0	Recámaras = 3	Recámaras = 2	Recámaras =		Niveles = 26	
	Latitud = 23.225397999		Exito Comercial = 3.6%	Baños = 3.0	Baños = 2.0	Baños =		Elevador = 3	
				Cajones = 1	Cajones = 1	Cajones =			

Num ID 505	El Encanto Río		Unidades	Modelo A	Depto 3 Tipo A-1	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Mazatlán Living	Proyectadas = 25	Precio Actual = \$3,200,000		Precio Actual = \$2,700,000	Precio Actual =	1a opción = Promotor	15/4/2024
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales = 25	Precio Inicial = \$2,900,000		Precio Inicial = \$3,400,000	Precio Inicial =	2a opción = Promotor	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas = 23	Valor por m2 = \$40,000		Valor por m2 = \$22,500	Valor por m2 =	3a opción = N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia	Ferrocarrilera	Inventario = 2	Área = 80m2		Área = 120m2	Área =	Crédito = \$2,080,000	1/5/2022
	Rio Bravo S/N		Desempeño del proyecto	Terreno = 0m2		Terreno = 0m2	Terreno =	Enganche = \$1,120,000	Fecha Entrega = 1/8/2023
	Punto Cardinal = Centro		Absorción = 1.0	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud = -106.419526		Meses Invent. = 2	Recámaras = 2	Recámaras = 3	Recámaras =		Niveles = 7	
	Latitud = 23.215046999		Exito Comercial = 3.9%	Baños = 2.5	Baños = 3.0	Baños =		Elevador = 1	
				Cajones = 1	Cajones = 2	Cajones =			

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 508	El Encanto Toreo		Unidades	Modelo A	Depto 39 Nivel 6	Modelo B	Depto 43 Nivel 6	Modelo C	Depto 61 Nivel 8	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Mazatlán Living	Proyectadas	Precio Actual	\$3,237,250	Precio Actual	\$3,900,000	Precio Actual	\$3,900,000	1a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$2,770,000	Precio Inicial	\$3,695,000	Precio Inicial	\$3,820,000	2a opción	BBVA	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$38,539	Valor por m2	\$35,455	Valor por m2	\$35,358	3a opción	Citibanamex	
Departamento	Colonia	Alameda	Inventario	Área	84m2	Área	110m2	Área	110m2	Crédito	\$2,104,213	
	Av. Rafael Buena S/N		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,133,038	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-106.438174	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	3	Niveles	8	
	Latitud	23.245512999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	2		Fecha Entrega	
											1/10/2023	

Num ID 554	Encanto el Vigía		Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes	Proyectadas	Precio Actual	\$3,250,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Citibanamex	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$3,199,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$46,429	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		
Departamento	Colonia	Cerro del Vigía	Inventario	Área	70m2	Área		Área		Crédito	\$2,600,000	
	Batería 7A		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$650,000	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-106.42601999	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	3	
	Latitud	23.191934	Exito Comercial	Baños	2.5	Baños		Baños		Elevador	0	
				Cajones	1	Cajones		Cajones			Fecha Entrega	
											1/8/2023	

Num ID 356	Ferrara Pacific City Torre Central		Unidades	Modelo A	Jade Nivel 7	Modelo B	Záfiro Nivel 3	Modelo C	Opalo Nivel 3	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Innova	Proyectadas	Precio Actual	\$4,025,000	Precio Actual	\$4,550,000	Precio Actual	\$3,775,000	1a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$2,645,619	Precio Inicial	\$4,467,750	Precio Inicial	\$3,700,000	2a opción	BBVA	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$57,500	Valor por m2	\$43,333	Valor por m2	\$44,412	3a opción	Contado	
Departamento	Colonia	Sabaló Country Club	Inventario	Área	70m2	Área	105m2	Área	85m2	Crédito	\$2,817,500	
	Av. Camarón Sabalo 2002		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,207,500	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-106.462596	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Pago Inicial	\$50,000	
	Latitud	23.266221999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	17	
				Cajones	2	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	3	
											Fecha Entrega	
											16/3/2023	

Num ID 592	Ferrara Pacific City Torre Sur		Unidades	Modelo A	Jade Nivel 3	Modelo B	Záfiro Nivel 3	Modelo C	Ópalo Nivel 3	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Innova	Proyectadas	Precio Actual	\$3,450,000	Precio Actual	\$4,970,000	Precio Actual	\$4,100,000	1a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$3,450,000	Precio Inicial	\$4,970,000	Precio Inicial	\$4,100,000	2a opción	Promotor	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$49,286	Valor por m2	\$47,333	Valor por m2	\$48,235	3a opción	Contado	
Departamento	Colonia	Sabaló Country Club	Inventario	Área	70m2	Área	105m2	Área	85m2	Crédito	\$2,415,000	
	Av. Camarón Sabalo 2002		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,035,000	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-106.462476	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Pago Inicial	\$50,000	
	Latitud	23.265785999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	17	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	2	
											Fecha Entrega	
											1/7/2026	

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 594	Gaia Tower Residencial Etapa II Torre Sur	Unidades Proyectadas: 90 Totales: 30 Vendidas: 5 Inventario: 25	Modelo A Depto 418 Aqqua Precio Actual: \$2,800,000 Precio Inicial: \$2,800,000 Valor por m2: \$41,998 Área: 67m2 Terreno: 0m2	Modelo B Depto 406 Vento Precio Actual: \$3,260,000 Precio Inicial: \$3,260,000 Valor por m2: \$41,381 Área: 79m2 Terreno: 0m2	Modelo C Depto 405 Precio Actual: \$3,450,000 Precio Inicial: \$3,450,000 Valor por m2: \$41,130 Área: 84m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$1,820,000 Enganche: \$980,000 Pago Inicial: \$0	Fecha de actualización: 12/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2023 Fecha Entrega: 1/5/2025
Clasificación Promotor	Scala Real Estate	Desempeño del proyecto Absorción: 0.5 Meses Invent.: 47 Exito Comercial: 1.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 6 Elevador: 2	
Residencial	Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Palos Prietos						
Tipo Departamento	Río Pánuco No. 909B						
	Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.421015 Latitud: 23.224522						

Num ID 610	Gaia Towers Torres Central y Sur	Unidades Proyectadas: 90 Totales: 60 Vendidas: 42 Inventario: 18	Modelo A AQCUA Nivel 2 Precio Actual: \$2,740,000 Precio Inicial: \$2,740,000 Valor por m2: \$50,741 Área: 54m2 Terreno: 0m2	Modelo B TERRA Nivel 2 Precio Actual: \$2,415,000 Precio Inicial: \$2,415,000 Valor por m2: \$44,722 Área: 54m2 Terreno: 0m2	Modelo C FUOCO Nivel 3 Precio Actual: \$3,420,000 Precio Inicial: \$3,420,000 Valor por m2: \$45,000 Área: 76m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Banorte 2a opción: BBVA 3a opción: Citibanamex Crédito: \$1,918,000 Enganche: \$822,000 Pago Inicial: \$50,000	Fecha de actualización: 29/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 4/7/2022 Fecha Entrega: 15/6/2024
Clasificación Promotor	Medalia	Desempeño del proyecto Absorción: 1.9 Meses Invent.: 9 Exito Comercial: 3.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 0	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 1.0 Cajones: 1	Niveles: 6 Elevador: 2	
Residencial	Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Palos Prietos						
Tipo Departamento	Río Pánuco 909B						
	Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.42132100 Latitud: 23.224879000						

Num ID 601	Grand Marina Residencial	Unidades Proyectadas: 30 Totales: 30 Vendidas: 27 Inventario: 3	Modelo A Precio Actual: \$3,933,050 Precio Inicial: \$3,933,050 Valor por m2: \$48,646 Área: 81m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: Crédito: \$3,146,440 Enganche: \$786,610 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 17/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 3/4/2023 Fecha Entrega: 30/12/2024
Clasificación Promotor	OLI experiencias	Desempeño del proyecto Absorción: 2.2 Meses Invent.: 1 Exito Comercial: 7.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 4 Elevador: 1	
Residencial	Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Marina Mazatlán						
Tipo Departamento	Paseo del Palmar s/n						
	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -106.46375399 Latitud: 23.287566000						

Num ID 492	Green Palms	Unidades Proyectadas: 18 Totales: 18 Vendidas: 16 Inventario: 2	Modelo A Nivel 2 Depto. 11 Precio Actual: \$2,950,000 Precio Inicial: \$2,769,741 Valor por m2: \$34,911 Área: 85m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$2,065,000 Enganche: \$885,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 16/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/4/2022 Fecha Entrega: 15/12/2023
Clasificación Promotor	Busca tu Casa	Desempeño del proyecto Absorción: 0.7 Meses Invent.: 3 Exito Comercial: 3.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 4 Elevador: 1	
Residencial	Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Ferrocarrilera						
Tipo Departamento	Flamingos No.400						
	Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.418481 Latitud: 23.216878000						

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 349	Imperia Beach Tower		Unidades	Modelo A	Vista a La Laguna	Modelo B	Frente Al Mar	Modelo C	Frente Al Mar	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Elitte Desarrollos	Proyectadas	Precio Actual	\$5,692,000	Precio Actual	\$7,545,000	Precio Actual	\$8,520,000	1a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$2,785,000	Precio Inicial	\$5,320,000	Precio Inicial	\$8,195,000	2a opción	Promotor	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$66,965	Valor por m2	\$88,765	Valor por m2	\$75,733	3a opción	Promotor	
Departamento	Colonia	Playas Del Sol	Inventario	Área	85m2	Área	85m2	Área	113m2	Crédito	\$3,699,800	
	Av. del Mar s/n		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,992,200	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-106.433548	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Pago Inicial	\$50,000	
	Latitud	23.231283000	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	22	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	2	
											Fecha Inicio de comercialización	
											1/2/2020	
											Fecha Entrega	
											1/4/2023	

Num ID 373	Isla Diamante		Unidades	Modelo A	Diamante	Modelo B	PH	Modelo C	Rubi	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Particular	Proyectadas	Precio Actual	\$6,188,000	Precio Actual	\$17,710,000	Precio Actual	\$5,450,000	1a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$4,395,000	Precio Inicial	\$17,710,000	Precio Inicial	\$5,439,000	2a opción	Citibanamex	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$59,386	Valor por m2	\$50,313	Valor por m2	\$46,894	3a opción	Banorte	
Departamento	Colonia	Tellería	Inventario	Área	104m2	Área	352m2	Área	116m2	Crédito	\$4,950,400	
	Av. Del Mar No. 1115		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,237,600	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-106.441444	Meses Invent.	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	2	Pago Inicial		
	Latitud	23.237010000	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	21	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	2	
											Fecha Inicio de comercialización	
											13/11/2020	
											Fecha Entrega	
											6/2/2023	

Num ID 527	Isla Loreto		Unidades	Modelo A	Depto 102	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Alliance Real Estate	Proyectadas	Precio Actual	\$3,450,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Contado	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$3,350,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$47,260	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	
Departamento	Colonia	Lomas de Mazatlan	Inventario	Área	73m2	Área		Área		Crédito	\$3,450,000	
	Cerro Loreto No.105		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$0	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-106.445449	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Pago Inicial		
	Latitud	23.243715000	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños		Baños		Niveles	3	
				Cajones	1	Cajones		Cajones		Elevador	0	
											Fecha Inicio de comercialización	
											1/6/2022	
											Fecha Entrega	
											1/10/2024	

Num ID 475	Isla Veleros		Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Particular	Proyectadas	Precio Actual	\$4,700,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$3,420,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$45,631	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	
Departamento	Colonia	Marina Mazatlán	Inventario	Área	103m2	Área		Área		Crédito	\$3,290,000	
	Paseo de la Isla No.1		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$1,410,000	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-106.457036	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Pago Inicial		
	Latitud	23.270914999	Exito Comercial	Baños	2.5	Baños		Baños		Niveles	5	
				Cajones	1	Cajones		Cajones		Elevador	4	
											Fecha Inicio de comercialización	
											1/1/2022	
											Fecha Entrega	
											1/2/2023	

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 519	Las Perlas II		Unidades	Modelo A	Vista a la Calle	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes	Proyectadas	Precio Actual	\$2,200,000	Precio Actual	Precio Actual	1a opción	BBVA
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$2,350,000	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$36,667	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	N.D.
Departamento	Colonia	Alameda	Inventario	Área	60m2	Área	Área	Crédito	\$1,540,000
	Cipres 52		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	Terreno	Enganche	\$660,000
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Recámaras	Pago Inicial	
	Longitud	-106.4342	Meses Invent.	Baños	1.0	Baños	Baños	Niveles	4
	Latitud	23.240739999	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	Cajones	Elevador	1
									Fecha Inicio de comercialización
									29/7/2022
									Fecha Entrega
									1/4/2024

Num ID 480	Litoral Ocean Condos		Unidades	Modelo A	Cabo Nivel 2	Modelo B	Ensenada Nivel 5	Modelo C	Península Nivel	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	KW México	Proyectadas	Precio Actual	\$4,542,051	Precio Actual	\$7,558,500	Precio Actual	\$12,722,000	1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$3,950,000	Precio Inicial	\$5,330,000	Precio Inicial	\$10,001,000	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$78,992	Valor por m2	\$73,741	Valor por m2	\$85,383	3a opción	Promotor
Departamento	Colonia	Los Pinos	Inventario	Área	58m2	Área	103m2	Área	149m2	Crédito	\$3,406,538
	Paseo Claussen No. 1110 esq calle Laurel		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,135,513
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	1	Recámaras	Distribución del modelo B	Recámaras	3	Recámaras
	Longitud	-106.428404	Meses Invent.	Baños	1.5	Baños	2.5	Baños	3.0	Pago Inicial	\$1,135,513
	Latitud	23.206482999	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Niveles	11
										Elevador	2
											Fecha Inicio de comercialización
											1/2/2021
											Fecha Entrega
											1/2/2024

Num ID 600	Lomas 132		Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Medalia	Proyectadas	Precio Actual	\$3,350,000	Precio Actual	\$3,250,000	Precio Actual		1a opción	Banorte
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$2,844,400	Precio Inicial	\$2,939,000	Precio Inicial		2a opción	Contado
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$45,765	Valor por m2	\$41,946	Valor por m2		3a opción	
Departamento	Colonia	Lomas de Mazatlan	Inventario	Área	73m2	Área	77m2	Área		Crédito	\$2,345,000
	Sierra de la Rumorosa No.132		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,005,000
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Recámaras	Distribución del modelo B	Recámaras	2	Recámaras
	Longitud	-106.44093599	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Pago Inicial	
	Latitud	23.246382000	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Niveles	4
										Elevador	1
											Fecha Inicio de comercialización
											1/7/2022
											Fecha Entrega
											1/2/2024

Num ID 608	Los Fresnos Condominios Etapa II		Unidades	Modelo A	Almendra Roof	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	311 Tres Once	Proyectadas	Precio Actual	\$2,700,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$2,700,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$29,544	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	
Departamento	Colonia	Fraccionamiento Los	Inventario	Área	91m2	Área		Área		Crédito	\$2,160,000
	Avenida Jabalies #10102		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$540,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Recámaras	Distribución del modelo B	Recámaras		Pago Inicial
	Longitud	-106.415347	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños		Baños		Niveles	4
	Latitud	23.259755999	Exito Comercial	Cajones	2	Cajones		Cajones		Elevador	1
											Fecha Inicio de comercialización
											1/2/2024
											Fecha Entrega
											1/7/2025

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 539	Loto Beach		Unidades	Modelo A	Depto 303	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Century 21 / De Preventa	Proyectadas	Precio Actual	\$5,100,000	Precio Actual	Precio Actual	1a opción	Scottiabank	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$4,800,000	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	N.D.	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$45,536	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	N.D.	
Departamento	Colonia	Playas El Delfin	Inventario	Área	112m2	Área	Área	Crédito	\$3,570,000	
	Av. Ernesto Coppel Campiña		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	Terreno	Enganche	\$1,530,000	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial
	Longitud	-106.482457	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	Recámaras	Niveles		5
	Latitud	23.330172000	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	Baños	Elevador		1
				Cajones	1	Cajones	Cajones	Fecha Inicio de comercialización		1/3/2023
								Fecha Entrega		1/2/2027

Num ID 596	Magenta Residence		Unidades	Modelo A	Modelo D Depto	Modelo B	Modelo F Depto	Modelo C	Depto 304 Depto	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Scala Real Estate	Proyectadas	Precio Actual	\$3,623,853	Precio Actual	\$5,384,428	Precio Actual	\$5,107,998	1a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$3,623,853	Precio Inicial	\$5,384,428	Precio Inicial	\$5,107,998	2a opción	Promotor	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$40,934	Valor por m2	\$42,247	Valor por m2	\$44,965	3a opción	Promotor	
Departamento	Colonia	Palos Prietos	Inventario	Área	89m2	Área	127m2	Área	114m2	Crédito	\$2,355,504	
	Dr. Rafael Dominguez No. 202		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,268,349	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		Pago Inicial
	Longitud	-106.421262	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles		6
	Latitud	23.219028000	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador		2
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Fecha Inicio de comercialización		1/7/2023
										Fecha Entrega		1/5/2025

Num ID 603	Malia Golf and Yacht Living		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización				
Clasificación	Promotor	Medalia	Proyectadas	Precio Actual	\$5,129,775	Precio Actual	Precio Actual	1a opción	Promotor			
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$5,100,000	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	N.D.			
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$52,500	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	N.D.			
Departamento	Colonia	Marina Mazatlán	Inventario	Área	98m2	Área	Área	Crédito	\$3,590,843			
	Av del Estero No. 6043		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	Terreno	Enganche	\$1,538,933			
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		Pago Inicial
	Longitud	-106.464438	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	Recámaras	Niveles		7	Fecha Inicio de comercialización	
	Latitud	23.285533999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	Baños	Elevador		2	1/1/2023	
				Cajones	1	Cajones	Cajones	Fecha Entrega		1/7/2025		

Num ID 532	Mangata Golf y Living Deptos.		Unidades	Modelo A	Depto-206	Modelo B	Depto 207	Modelo C	Depto 102	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Medalia	Proyectadas	Precio Actual	\$3,298,250	Precio Actual	\$4,035,300	Precio Actual	\$5,800,000	1a opción	Afirme	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$3,098,250	Precio Inicial	\$4,035,300	Precio Inicial	\$5,141,000	2a opción	Banorte	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$65,572	Valor por m2	\$56,517	Valor por m2	\$66,667	3a opción	Banorte	
Departamento	Colonia	Marina Mazatlan	Inventario	Área	50m2	Área	71m2	Área	87m2	Crédito	\$2,638,600	
	Privada del Pelicano		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$659,650	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		Pago Inicial
	Longitud	-106.45773800	Meses Invent.	Recámaras	1	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles		3
	Latitud	23.286762	Exito Comercial	Baños	1.0	Baños	3.0	Baños	2.0	Elevador		1
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Fecha Inicio de comercialización		21/2/2023
										Fecha Entrega		1/2/2025

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 535	Mangle Marina y Golf Residences Deptos	Unidades Proyectadas: 45 Totales: 25 Vendidas: 9 Inventario: 16	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Depto-703</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,250,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,220,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$45,117</td></tr> <tr><td>Área</td><td>94m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto-703	Precio Actual	\$4,250,000	Precio Inicial	\$4,220,000	Valor por m2	\$45,117	Área	94m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>PH-2</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,490,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$47,084</td></tr> <tr><td>Área</td><td>138m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	PH-2	Precio Actual	\$6,500,000	Precio Inicial	\$6,490,000	Valor por m2	\$47,084	Área	138m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Depto 102</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,900,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,840,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$44,444</td></tr> <tr><td>Área</td><td>88m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Depto 102	Precio Actual	\$3,900,000	Precio Inicial	\$3,840,000	Valor por m2	\$44,444	Área	88m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Citibanamex 2a opción: BBVA 3a opción: Contado Crédito: \$3,400,000 Enganche: \$850,000 Pago Inicial: Niveles: 8 Elevador: 2	Fecha de actualización: 26/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 30/11/2022 Fecha Entrega: 1/5/2024
Modelo A	Depto-703																																										
Precio Actual	\$4,250,000																																										
Precio Inicial	\$4,220,000																																										
Valor por m2	\$45,117																																										
Área	94m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	PH-2																																										
Precio Actual	\$6,500,000																																										
Precio Inicial	\$6,490,000																																										
Valor por m2	\$47,084																																										
Área	138m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Depto 102																																										
Precio Actual	\$3,900,000																																										
Precio Inicial	\$3,840,000																																										
Valor por m2	\$44,444																																										
Área	88m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: DIGAC Desarrollos Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Marina Mazatlan	Desempeño del proyecto Absorción: 0.5 Meses Invent.: 30 Exito Comercial: 2.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Del Catamarán Punto Cardinal: Poniente Longitud: -106.45874000 Latitud: 23.278783000																																										

Num ID 498	Maraká Living Condos	Unidades Proyectadas: 42 Totales: 42 Vendidas: 1 Inventario: 41	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Modelo A</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,324,011</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,884,515</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$47,029</td></tr> <tr><td>Área</td><td>71m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo A	Precio Actual	\$3,324,011	Precio Inicial	\$2,884,515	Valor por m2	\$47,029	Área	71m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Modelo C</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,201,164</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,160,376</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$46,360</td></tr> <tr><td>Área</td><td>91m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Modelo C	Precio Actual	\$4,201,164	Precio Inicial	\$4,160,376	Valor por m2	\$46,360	Área	91m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,892,625</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,892,625</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$54,075</td></tr> <tr><td>Área</td><td>35m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual	\$1,892,625	Precio Inicial	\$1,892,625	Valor por m2	\$54,075	Área	35m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Scotiabank 2a opción: BBVA 3a opción: Banorte Crédito: \$2,160,607 Enganche: \$1,163,404 Pago Inicial: Niveles: 5 Elevador: 1	Fecha de actualización: 16/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/4/2022 Fecha Entrega: 1/6/2024
Modelo A	Modelo A																																										
Precio Actual	\$3,324,011																																										
Precio Inicial	\$2,884,515																																										
Valor por m2	\$47,029																																										
Área	71m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Modelo C																																										
Precio Actual	\$4,201,164																																										
Precio Inicial	\$4,160,376																																										
Valor por m2	\$46,360																																										
Área	91m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual	\$1,892,625																																										
Precio Inicial	\$1,892,625																																										
Valor por m2	\$54,075																																										
Área	35m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: De Preventa Bienes Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Sábalo Country	Desempeño del proyecto Absorción: 0.0 Meses Invent.: 1,006 Exito Comercial: 0.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Av. del Tiburón Punto Cardinal: Poniente Longitud: -106.459175 Latitud: 23.259592000																																										

Num ID 582	Mare Pacific Housing	Unidades Proyectadas: 12 Totales: 12 Vendidas: 6 Inventario: 6	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,090,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,850,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$33,956</td></tr> <tr><td>Área</td><td>91m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$3,090,000	Precio Inicial	\$2,850,000	Valor por m2	\$33,956	Área	91m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,957,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,900,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$34,946</td></tr> <tr><td>Área</td><td>56m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual	\$1,957,000	Precio Inicial	\$1,900,000	Valor por m2	\$34,946	Área	56m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Contado 3a opción: Crédito: \$2,163,000 Enganche: \$927,000 Pago Inicial: Niveles: 4 Elevador: 1	Fecha de actualización: 17/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/9/2023 Fecha Entrega: 1/4/2025
Modelo A																																											
Precio Actual	\$3,090,000																																										
Precio Inicial	\$2,850,000																																										
Valor por m2	\$33,956																																										
Área	91m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual	\$1,957,000																																										
Precio Inicial	\$1,900,000																																										
Valor por m2	\$34,946																																										
Área	56m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: Spezia Inmobiliaria Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Playa Sur	Desempeño del proyecto Absorción: 0.8 Meses Invent.: 8 Exito Comercial: 6.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Playa Coromuel s/n Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.42330800 Latitud: 23.191825999																																										

Num ID 524	Marina Cerrito Torre Playa Norte	Unidades Proyectadas: 400 Totales: 50 Vendidas: 47 Inventario: 3	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Modelo Dorado</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,590,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,890,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$41,727</td></tr> <tr><td>Área</td><td>110m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo Dorado	Precio Actual	\$4,590,000	Precio Inicial	\$3,890,000	Valor por m2	\$41,727	Área	110m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Modelo Malecón</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,690,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,350,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$42,907</td></tr> <tr><td>Área</td><td>86m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Modelo Malecón	Precio Actual	\$3,690,000	Precio Inicial	\$3,350,000	Valor por m2	\$42,907	Área	86m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Contado 2a opción: Contado 3a opción: Crédito: \$3,672,000 Enganche: \$918,000 Pago Inicial: Niveles: 5 Elevador: 1	Fecha de actualización: 15/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 17/3/2022 Fecha Entrega: 1/12/2022
Modelo A	Modelo Dorado																																										
Precio Actual	\$4,590,000																																										
Precio Inicial	\$3,890,000																																										
Valor por m2	\$41,727																																										
Área	110m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Modelo Malecón																																										
Precio Actual	\$3,690,000																																										
Precio Inicial	\$3,350,000																																										
Valor por m2	\$42,907																																										
Área	86m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: Rigal Real Estate Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Sábalo Cerritos	Desempeño del proyecto Absorción: 1.9 Meses Invent.: 2 Exito Comercial: 3.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Villa Marina S/N Punto Cardinal: Poniente Longitud: -106.46695200 Latitud: 23.291488999																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 553	Oceanna	Unidades	Proyectadas	150	Modelo A	Alba	Precio Actual	\$3,904,000	Modelo B		Precio Actual		Modelo C		Precio Actual		Financiamiento	1a opción	Citibanamex	Fecha de actualización	16/4/2024
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes	Totales	150	Precio Inicial	\$3,475,000	Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad Sinaloa	Vendidas	38	Valor por m2	\$64,000	Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Municipio Mazatlán	Inventario	112	Área	61m2	Área		Área		Área		Área		Área		Área		Crédito	\$3,123,200	Fecha Inicio de comercialización	28/3/2023
Departamento	Colonia Villas Puerto Iguanas	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Terreno		Terreno		Terreno		Terreno		Enganche	\$780,800	Fecha Entrega	1/11/2024
	Sábalo Cerritos 1996	Absorción	3.0	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega	1/11/2024
	Punto Cardinal Poniente	Meses Invent.	37	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Niveles	4		
	Longitud -106.470209	Exito Comercial	2.0%	Baños	2.0	Baños		Baños		Baños		Baños		Baños		Baños		Elevador	1		
	Latitud 23.284907			Cajones	1	Cajones		Cajones		Cajones		Cajones		Cajones		Cajones					

Num ID 438	Olympus Residencial City	Unidades	Proyectadas	150	Modelo A		Precio Actual	\$4,490,000	Modelo B		Precio Actual		Modelo C		Precio Actual		Financiamiento	1a opción	Citibanamex	Fecha de actualización	3/4/2024
Clasificación	Promotor 311 Tres Once	Totales	150	Precio Inicial	\$4,470,000	Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad Sinaloa	Vendidas	36	Valor por m2	\$30,544	Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Municipio Mazatlán	Inventario	114	Área	147m2	Área		Área		Área		Área		Área		Área		Crédito	\$3,143,000	Fecha Inicio de comercialización	1/4/2021
Departamento	Colonia Marina Universidad	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Terreno		Terreno		Terreno		Terreno		Enganche	\$1,347,000	Fecha Entrega	1/1/2023
	Av Paseos de Pacífico	Absorción	1.0	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega	1/1/2023
	Punto Cardinal Norte	Meses Invent.	114	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Niveles	4		
	Longitud -106.43702500	Exito Comercial	0.7%	Baños	2.0	Baños		Baños		Baños		Baños		Baños		Baños		Elevador	5		
	Latitud 23.293144999			Cajones	1	Cajones		Cajones		Cajones		Cajones		Cajones		Cajones					

Num ID 385	Pacific Pearl Tower	Unidades	Proyectadas	50	Modelo A		Precio Actual	\$5,500,000	Modelo B	Nivel 20	Precio Actual	\$6,070,000	Modelo C	Nivel 20	Precio Actual	\$5,536,333	Financiamiento	1a opción	BBVA	Fecha de actualización	24/4/2024
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes	Totales	50	Precio Inicial	\$4,045,600	Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	Citibanamex	Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad Sinaloa	Vendidas	39	Valor por m2	\$47,009	Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización	18/6/2020
Tipo	Municipio Mazatlán	Inventario	11	Área	117m2	Área		Área		Área		Área		Área		Área		Crédito	\$4,400,000	Fecha Inicio de comercialización	18/6/2020
Departamento	Colonia Fracc. Palos Prietos	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Terreno		Terreno		Terreno		Terreno		Enganche	\$1,100,000	Fecha Entrega	2/1/2023
	Av. Del Mar No. 1010	Absorción	0.8	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega	2/1/2023
	Punto Cardinal Centro	Meses Invent.	13	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	25		
	Longitud -106.423046	Exito Comercial	1.7%	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2		
	Latitud 23.220732000			Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1				

Num ID 609	Panoramic Sunset	Unidades	Proyectadas	30	Modelo A	JR Pent House A	Precio Actual	\$5,013,096	Modelo B	2B	Precio Actual	\$3,333,237	Modelo C		Precio Actual		Financiamiento	1a opción	Promotor	Fecha de actualización	29/4/2024
Clasificación	Promotor Medalia	Totales	30	Precio Inicial	\$5,013,096	Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad Sinaloa	Vendidas	10	Valor por m2	\$48,506	Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Municipio Mazatlán	Inventario	20	Área	103m2	Área		Área		Área		Área		Área		Área		Crédito	\$3,509,167	Fecha Inicio de comercialización	1/12/2023
Departamento	Colonia Balcones de Loma Linda	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Terreno		Terreno		Terreno		Terreno		Enganche	\$1,503,929	Fecha Entrega	1/12/2025
	P.º Vista Hermosa No.111	Absorción	2.0	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega	1/12/2025
	Punto Cardinal Centro	Meses Invent.	10	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Niveles	11		
	Longitud -106.42782099	Exito Comercial	6.8%	Baños	3.5	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Baños		Baños		Baños		Elevador	1		
	Latitud 23.200609			Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Cajones		Cajones		Cajones		Cajones					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 616	PANORAMIC SUNSET		Unidades	Modelo A	Nivel 18 Modelo B	Modelo B	Nivel 2 JR PENT	Modelo C	Nivel 5 PENT	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Medalia	Proyectadas	Precio Actual	\$3,820,645	Precio Actual	\$5,013,096	Precio Actual	\$7,551,009	1a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$3,820,645	Precio Inicial	\$5,013,096	Precio Inicial	\$7,551,009	2a opción	Banorte	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$57,757	Valor por m2	\$48,506	Valor por m2	\$56,847	3a opción	Citibanamex	
Departamento	Colonia	Fracc. Balcones de Loma	Inventario	Área	66m2	Área	103m2	Área	133m2	Crédito	\$2,674,451	
		Paseo de vista hermosa 240	Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,146,193	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-106.428961	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	10	
	Latitud	23.201543000	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha Inicio de comercialización	
											1/3/2024	
											Fecha Entrega	
											1/4/2027	

Num ID 448	Punta Bahia		Unidades	Modelo A	PH	Modelo B	Modelo D Depto	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Remax Sunset Eagle	Proyectadas	Precio Actual	\$14,002,700	Precio Actual	\$3,578,368	Precio Actual		1a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$14,002,700	Precio Inicial	\$2,612,799	Precio Inicial		2a opción	Santander	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$61,959	Valor por m2	\$58,480	Valor por m2		3a opción	N.D.	
Departamento	Colonia	Los Pinos	Inventario	Área	226m2	Área	61m2	Área		Crédito	\$11,202,160	
		Av. Paseo Claussen No. 1300	Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$2,800,540	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-106.427469	Meses Invent.	Recámaras	3	Recámaras	1	Recámaras		Niveles	11	
	Latitud	23.207763	Exito Comercial	Baños	3.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	2	
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones			Fecha Inicio de comercialización	
											1/6/2021	
											Fecha Entrega	
											1/10/2022	

Num ID 362	Punta Palmeira Torre Oriente		Unidades	Modelo A	Sabal	Modelo B	Madagascar	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Brixs Inmobiliaria	Proyectadas	Precio Actual	\$4,300,000	Precio Actual	\$6,100,000	Precio Actual		1a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$3,648,000	Precio Inicial	\$4,876,795	Precio Inicial		2a opción	Promotor	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$33,445	Valor por m2	\$33,152	Valor por m2		3a opción	N.D.	
Departamento	Colonia	Marina Mazatlán	Inventario	Área	129m2	Área	184m2	Área		Crédito	\$3,010,000	
		Av. Paseo del Pacífico No. 3400	Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,290,000	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-106.444469	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	10	
	Latitud	23.282557000	Exito Comercial	Baños	2.5	Baños	3.5	Baños		Elevador	4	
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones			Fecha Inicio de comercialización	
											1/9/2020	
											Fecha Entrega	
											1/12/2021	

Num ID 316	Punto Laguna Towers & Mall Torre Norte		Unidades	Modelo A	Tipo F Depto 1106	Modelo B	Tipo C Depto	Modelo C	Tipo E Depto	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	DIGAC Desarrollos	Proyectadas	Precio Actual	\$3,858,152	Precio Actual	\$4,783,197	Precio Actual	\$6,303,000	1a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$3,614,541	Precio Inicial	\$2,833,100	Precio Inicial	\$3,137,900	2a opción	Promotor	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$50,678	Valor por m2	\$49,526	Valor por m2	\$65,275	3a opción	Promotor	
Departamento	Colonia	Flamingos	Inventario	Área	76m2	Área	97m2	Área	97m2	Crédito	\$2,700,706	
		Av. Reforma 2007-A	Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,157,446	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-106.4378	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	21	
	Latitud	23.237304000	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	4	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha Inicio de comercialización	
											17/10/2018	
											Fecha Entrega	
											14/7/2022	

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 394	Residencial Cibeles Secc. I	Unidades Proyectadas 295 Totales 295 Vendidas 124 Inventario 171	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Modelo Aire</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,860,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,434,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$28,266</td></tr> <tr><td>Área</td><td>137m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>119m2</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo Aire	Precio Actual	\$3,860,000	Precio Inicial	\$2,434,000	Valor por m2	\$28,266	Área	137m2	Terreno	119m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Modelo Agua</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,520,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,345,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,736</td></tr> <tr><td>Área</td><td>132m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>119m2</td></tr> </table>	Modelo B	Modelo Agua	Precio Actual	\$3,520,000	Precio Inicial	\$2,345,000	Valor por m2	\$26,736	Área	132m2	Terreno	119m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Modelo Tierra</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,250,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,205,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,261</td></tr> <tr><td>Área</td><td>124m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>119m2</td></tr> </table>	Modelo C	Modelo Tierra	Precio Actual	\$3,250,000	Precio Inicial	\$2,205,000	Valor por m2	\$26,261	Área	124m2	Terreno	119m2	Financiamiento 1a opción Banorte 2a opción BBVA 3a opción Citibanamex Crédito \$2,702,000 Enganche \$1,158,000 Pago Inicial \$30,000	Fecha de actualización 19/4/2024 Fecha Inicio de comercialización 20/7/2020 Fecha Entrega 1/12/2021
Modelo A	Modelo Aire																																										
Precio Actual	\$3,860,000																																										
Precio Inicial	\$2,434,000																																										
Valor por m2	\$28,266																																										
Área	137m2																																										
Terreno	119m2																																										
Modelo B	Modelo Agua																																										
Precio Actual	\$3,520,000																																										
Precio Inicial	\$2,345,000																																										
Valor por m2	\$26,736																																										
Área	132m2																																										
Terreno	119m2																																										
Modelo C	Modelo Tierra																																										
Precio Actual	\$3,250,000																																										
Precio Inicial	\$2,205,000																																										
Valor por m2	\$26,261																																										
Área	124m2																																										
Terreno	119m2																																										
Clasificación Promotor Vicasa	Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Fracc. San Rafael Av. Perez Escobosa No. 8116	Desempeño del proyecto Absorción 2.8 Meses Invent. 62 Exito Comercial 0.9%	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Niveles 2 Elevador 0																																					
Residencial	Punto Cardinal Norte Longitud -106.42577300 Latitud 23.275487999																																										
Tipo Casa Sola																																											

Num ID 495	Rio Baluarte 412	Unidades Proyectadas 16 Totales 16 Vendidas 10 Inventario 6	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Loft B</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,469,200</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,790,114</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$41,300</td></tr> <tr><td>Área</td><td>84m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Loft B	Precio Actual	\$3,469,200	Precio Inicial	\$2,790,114	Valor por m2	\$41,300	Área	84m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Loft A</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,489,625</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,126,085</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$38,900</td></tr> <tr><td>Área</td><td>64m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Loft A	Precio Actual	\$2,489,625	Precio Inicial	\$2,126,085	Valor por m2	\$38,900	Área	64m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción BBVA 3a opción N.D. Crédito \$2,775,360 Enganche \$693,840 Pago Inicial	Fecha de actualización 16/4/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/3/2022 Fecha Entrega 1/4/2024
Modelo A	Loft B																																										
Precio Actual	\$3,469,200																																										
Precio Inicial	\$2,790,114																																										
Valor por m2	\$41,300																																										
Área	84m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Loft A																																										
Precio Actual	\$2,489,625																																										
Precio Inicial	\$2,126,085																																										
Valor por m2	\$38,900																																										
Área	64m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor De Preventa Bienes	Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Palos Prietos Río Baluarte No.412	Desempeño del proyecto Absorción 0.4 Meses Invent. 15 Exito Comercial 2.4%	Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 4 Elevador 2																																					
Residencial	Punto Cardinal Centro Longitud -106.419647 Latitud 23.217424000																																										
Tipo Departamento																																											

Num ID 558	Riviera Departamentos	Unidades Proyectadas 23 Totales 23 Vendidas 11 Inventario 12	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Modelo B</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,876,500</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,560,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$44,945</td></tr> <tr><td>Área</td><td>64m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo B	Precio Actual	\$2,876,500	Precio Inicial	\$2,560,000	Valor por m2	\$44,945	Área	64m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Modelo A</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,400,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,150,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$32,381</td></tr> <tr><td>Área</td><td>105m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Modelo A	Precio Actual	\$3,400,000	Precio Inicial	\$3,150,000	Valor por m2	\$32,381	Área	105m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción BBVA 3a opción N.D. Crédito \$2,013,550 Enganche \$862,950 Pago Inicial	Fecha de actualización 12/4/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2023 Fecha Entrega 1/12/2024
Modelo A	Modelo B																																										
Precio Actual	\$2,876,500																																										
Precio Inicial	\$2,560,000																																										
Valor por m2	\$44,945																																										
Área	64m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Modelo A																																										
Precio Actual	\$3,400,000																																										
Precio Inicial	\$3,150,000																																										
Valor por m2	\$32,381																																										
Área	105m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor De Preventa Bienes	Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Las Gaviotas Río Amazonas No. 426	Desempeño del proyecto Absorción 1.1 Meses Invent. 11 Exito Comercial 4.6%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 4 Elevador 1																																					
Residencial	Punto Cardinal Poniente Longitud -106.452861 Latitud 23.248151																																										
Tipo Departamento																																											

Num ID 584	Roosevelt 406	Unidades Proyectadas 15 Totales 15 Vendidas 4 Inventario 11	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,921,280</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,921,280</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$51,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>57m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$2,921,280	Precio Inicial	\$2,921,280	Valor por m2	\$51,000	Área	57m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,865,290</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,865,290</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$51,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>76m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual	\$3,865,290	Precio Inicial	\$3,865,290	Valor por m2	\$51,000	Área	76m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>PH</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,911,880</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,911,880</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$52,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>114m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	PH	Precio Actual	\$5,911,880	Precio Inicial	\$5,911,880	Valor por m2	\$52,000	Área	114m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Contado 3a opción Banorte Crédito \$2,044,896 Enganche \$876,384 Pago Inicial	Fecha de actualización 26/4/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/10/2023 Fecha Entrega 1/6/2025
Modelo A																																											
Precio Actual	\$2,921,280																																										
Precio Inicial	\$2,921,280																																										
Valor por m2	\$51,000																																										
Área	57m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual	\$3,865,290																																										
Precio Inicial	\$3,865,290																																										
Valor por m2	\$51,000																																										
Área	76m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	PH																																										
Precio Actual	\$5,911,880																																										
Precio Inicial	\$5,911,880																																										
Valor por m2	\$52,000																																										
Área	114m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor Busca Tu Casa Select	Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Centro Roosevelt No.406	Desempeño del proyecto Absorción 0.6 Meses Invent. 19 Exito Comercial 3.9%	Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Niveles 4 Elevador 1																																					
Residencial	Punto Cardinal Centro Longitud -106.42177 Latitud 23.196504000																																										
Tipo Departamento																																											

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 522	San Lorenzo Garden & Condos	Unidades Proyectadas: 22 Totales: 22 Vendidas: 21 Inventario: 1	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Depto 103</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,819,214</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,819,214</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$38,273</td></tr> <tr><td>Área</td><td>100m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto 103	Precio Actual	\$3,819,214	Precio Inicial	\$3,819,214	Valor por m2	\$38,273	Área	100m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Depto 502</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,785,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,616,173</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$33,080</td></tr> <tr><td>Área</td><td>114m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto 502	Precio Actual	\$3,785,000	Precio Inicial	\$3,616,173	Valor por m2	\$33,080	Área	114m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Santander 2a opción: Scotiabank 3a opción: N.D. Crédito: \$3,055,371 Enganche: \$763,843 Pago Inicial: Niveles: 7 Elevador: 1	Fecha de actualización: 15/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2022 Fecha Entrega: 1/10/2023
Modelo A	Depto 103																																										
Precio Actual	\$3,819,214																																										
Precio Inicial	\$3,819,214																																										
Valor por m2	\$38,273																																										
Área	100m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto 502																																										
Precio Actual	\$3,785,000																																										
Precio Inicial	\$3,616,173																																										
Valor por m2	\$33,080																																										
Área	114m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: KW Cassega Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Palos Prietos	Desempeño del proyecto Absorción: 1.0 Meses Invent.: 1 Exito Comercial: 4.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Rio San Lorenzo Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.421611 Latitud: 23.222166999																																										

Num ID 567	Sunset Sabalo	Unidades Proyectadas: 160 Totales: 160 Vendidas: 25 Inventario: 135	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Aruma Deppto</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,719,185</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,719,185</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$38,570</td></tr> <tr><td>Área</td><td>71m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Aruma Deppto	Precio Actual	\$2,719,185	Precio Inicial	\$2,719,185	Valor por m2	\$38,570	Área	71m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Tuubul Kiin 302 A</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,323,191</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,323,191</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$38,570</td></tr> <tr><td>Área</td><td>86m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tuubul Kiin 302 A	Precio Actual	\$3,323,191	Precio Inicial	\$3,323,191	Valor por m2	\$38,570	Área	86m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Aruma Jr. 304 B</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,065,699</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,065,699</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$55,825</td></tr> <tr><td>Área</td><td>19m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Aruma Jr. 304 B	Precio Actual	\$1,065,699	Precio Inicial	\$1,065,699	Valor por m2	\$55,825	Área	19m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Santander 3a opción: Scotiabank Crédito: \$1,631,511 Enganche: \$1,087,674 Pago Inicial: \$30,000 Niveles: 8 Elevador: 1	Fecha de actualización: 15/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2023 Fecha Entrega: 1/2/2025
Modelo A	Aruma Deppto																																										
Precio Actual	\$2,719,185																																										
Precio Inicial	\$2,719,185																																										
Valor por m2	\$38,570																																										
Área	71m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Tuubul Kiin 302 A																																										
Precio Actual	\$3,323,191																																										
Precio Inicial	\$3,323,191																																										
Valor por m2	\$38,570																																										
Área	86m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Aruma Jr. 304 B																																										
Precio Actual	\$1,065,699																																										
Precio Inicial	\$1,065,699																																										
Valor por m2	\$55,825																																										
Área	19m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: AV Constructora / Colbe Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Sábalo Country	Desempeño del proyecto Absorción: 2.6 Meses Invent.: 51 Exito Comercial: 1.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Langosta Punto Cardinal: Poniente Longitud: -106.463725 Latitud: 23.265832																																										

Num ID 514	The Lobster Tower	Unidades Proyectadas: 6 Totales: 6 Vendidas: 5 Inventario: 1	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Modelo B</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,809,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,691,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$61,435</td></tr> <tr><td>Área</td><td>62m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo B	Precio Actual	\$3,809,000	Precio Inicial	\$2,691,000	Valor por m2	\$61,435	Área	62m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Modelo A</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,400,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,809,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>88m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Modelo A	Precio Actual	\$4,400,000	Precio Inicial	\$3,809,000	Valor por m2	\$50,000	Área	88m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Modelo C</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,175,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>50m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Modelo C	Precio Actual	\$2,500,000	Precio Inicial	\$2,175,000	Valor por m2	\$50,000	Área	50m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Santander 3a opción: Banorte Crédito: \$2,475,850 Enganche: \$1,333,150 Pago Inicial: Niveles: 3 Elevador: 0	Fecha de actualización: 23/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/11/2022 Fecha Entrega: 31/7/2023
Modelo A	Modelo B																																										
Precio Actual	\$3,809,000																																										
Precio Inicial	\$2,691,000																																										
Valor por m2	\$61,435																																										
Área	62m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Modelo A																																										
Precio Actual	\$4,400,000																																										
Precio Inicial	\$3,809,000																																										
Valor por m2	\$50,000																																										
Área	88m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Modelo C																																										
Precio Actual	\$2,500,000																																										
Precio Inicial	\$2,175,000																																										
Valor por m2	\$50,000																																										
Área	50m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: De Preventa Bienes Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Sábalo Country	Desempeño del proyecto Absorción: 0.3 Meses Invent.: 4 Exito Comercial: 4.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Calle de la Langosta No. 6512 Punto Cardinal: Poniente Longitud: -106.460633 Latitud: 23.261990999																																										

Num ID 481	Toram	Unidades Proyectadas: 236 Totales: 236 Vendidas: 38 Inventario: 198	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Tipo 1</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,104,474</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,104,474</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$37,533</td></tr> <tr><td>Área</td><td>136m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo 1	Precio Actual	\$5,104,474	Precio Inicial	\$5,104,474	Valor por m2	\$37,533	Área	136m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Tipo 9</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,484,736</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,379,473</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$37,059</td></tr> <tr><td>Área</td><td>148m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tipo 9	Precio Actual	\$5,484,736	Precio Inicial	\$5,379,473	Valor por m2	\$37,059	Área	148m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Tipo 10</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,317,305</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,212,042</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$37,892</td></tr> <tr><td>Área</td><td>167m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Tipo 10	Precio Actual	\$6,317,305	Precio Inicial	\$6,212,042	Valor por m2	\$37,892	Área	167m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Citibanamex 2a opción: Banorte 3a opción: BBVA Crédito: \$3,573,132 Enganche: \$1,531,342 Pago Inicial: Niveles: 20 Elevador: + 6	Fecha de actualización: 16/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2021 Fecha Entrega: 1/4/2023
Modelo A	Tipo 1																																										
Precio Actual	\$5,104,474																																										
Precio Inicial	\$5,104,474																																										
Valor por m2	\$37,533																																										
Área	136m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Tipo 9																																										
Precio Actual	\$5,484,736																																										
Precio Inicial	\$5,379,473																																										
Valor por m2	\$37,059																																										
Área	148m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Tipo 10																																										
Precio Actual	\$6,317,305																																										
Precio Inicial	\$6,212,042																																										
Valor por m2	\$37,892																																										
Área	167m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Mazaryk Grupo Desarrollo Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Marina Universidad	Desempeño del proyecto Absorción: 1.1 Meses Invent.: 175 Exito Comercial: 0.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 1.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Av Paseo del Pacífico 4503 Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.437348 Latitud: 23.292864999																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 576	Torre Amhara Marina Condos	Unidades Proyectadas 33 Totales 33 Vendidas 30 Inventario 3	Modelo A Precio Actual \$6,168,939 Precio Inicial \$5,259,112 Valor por m2 \$71,391 Área 86m2 Terreno 0m2	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción Contado 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$1,233,788 Enganche \$4,935,151 Pago Inicial	Fecha de actualización 12/4/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2022 Fecha Entrega 30/12/2023
Clasificación Residencial	Promotor Spezia Inmobiliaria Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Marina Departamento Marina Mazatlán	Desempeño del proyecto Absorción 1.4 Meses Invent. 2 Exito Comercial 4.2%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles Elevador 7 2	
Tipo Departamento	Punto Cardinal Poniente Longitud -106.46538700 Latitud 23.278966						

Num ID 510	Torre Neovita Residencial	Unidades Proyectadas 40 Totales 40 Vendidas 23 Inventario 17	Modelo A Duramen Precio Actual \$3,410,839 Precio Inicial \$3,410,839 Valor por m2 \$37,074 Área 92m2 Terreno 0m2	Modelo B Corteza Precio Actual \$3,043,722 Precio Inicial \$3,043,722 Valor por m2 \$37,577 Área 81m2 Terreno 0m2	Modelo C Medula Precio Actual \$3,472,738 Precio Inicial \$3,472,738 Valor por m2 \$37,341 Área 93m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$2,387,587 Enganche \$1,023,252 Pago Inicial	Fecha de actualización 16/4/2024 Fecha Inicio de comercialización 24/7/2019 Fecha Entrega 30/9/2022
Clasificación Residencial	Promotor Century 21 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Fraccionamiento Real Departamento Av. Paseo del Atlántico 3912	Desempeño del proyecto Absorción 0.4 Meses Invent. 42 Exito Comercial 1.0%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Niveles Elevador 11 2	
Tipo Departamento	Punto Cardinal Norte Longitud -106.43794800 Latitud 23.279834999						

Num ID 595	Torre San Rafael	Unidades Proyectadas 10 Totales 10 Vendidas 0 Inventario 10	Modelo A Posterior Precio Actual \$2,812,000 Precio Inicial \$2,812,000 Valor por m2 \$37,000 Área 76m2 Terreno 0m2	Modelo B Frontal Precio Actual \$2,828,000 Precio Inicial \$2,828,000 Valor por m2 \$40,000 Área 71m2 Terreno 0m2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción N.D. Crédito \$1,827,800 Enganche \$984,200 Pago Inicial	Fecha de actualización 30/4/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2023 Fecha Entrega 1/1/2024
Clasificación Residencial	Promotor Scala Real Estate Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Flamingos Departamento Angela Peralta No. 243	Desempeño del proyecto Absorción 0.0 Meses Invent. ? Exito Comercial 0.0%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles Elevador 6 1	
Tipo Departamento	Punto Cardinal Centro Longitud -106.437392 Latitud 23.235610999						

Num ID 460	Torre Tres H Luxury (Torre 3H)	Unidades Proyectadas 24 Totales 24 Vendidas 13 Inventario 11	Modelo A Depto Mónaco Precio Actual \$6,570,000 Precio Inicial \$4,857,920 Valor por m2 \$71,647 Área 92m2 Terreno 0m2	Modelo B Precio Actual \$6,935,000 Precio Inicial \$6,935,000 Valor por m2 \$63,624 Área 109m2 Terreno 0m2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción Contado 3a opción N.D. Crédito \$5,256,000 Enganche \$1,314,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 12/4/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2021 Fecha Entrega 1/10/2024
Clasificación Residencial	Promotor De Preventa Bienes Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Palos Prietos Departamento Av. del Mar No. 133	Desempeño del proyecto Absorción 0.4 Meses Invent. 25 Exito Comercial 1.8%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles Elevador 24 1	
Tipo Departamento	Punto Cardinal Centro Longitud -106.42478300 Latitud 23.223233						

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 548	Torre Valencia	Unidades Proyectadas: 23 Totales: 23 Vendidas: 13 Inventario: 10	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Depto 208</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,814,600</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,581,200</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$39,255</td></tr> <tr><td>Área</td><td>72m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto 208	Precio Actual	\$2,814,600	Precio Inicial	\$2,581,200	Valor por m2	\$39,255	Área	72m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,640,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,640,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$31,429</td></tr> <tr><td>Área</td><td>84m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual	\$2,640,000	Precio Inicial	\$2,640,000	Valor por m2	\$31,429	Área	84m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Depto 302</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,514,600</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,514,600</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$36,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>70m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Depto 302	Precio Actual	\$2,514,600	Precio Inicial	\$2,514,600	Valor por m2	\$36,000	Área	70m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Santander 3a opción: N.D. Crédito: \$2,251,680 Enganche: \$562,920 Pago Inicial: Niveles: 3 Elevador: 1	Fecha de actualización: 18/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/6/2023 Fecha Entrega: 1/12/2024
Modelo A	Depto 208																																										
Precio Actual	\$2,814,600																																										
Precio Inicial	\$2,581,200																																										
Valor por m2	\$39,255																																										
Área	72m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual	\$2,640,000																																										
Precio Inicial	\$2,640,000																																										
Valor por m2	\$31,429																																										
Área	84m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Depto 302																																										
Precio Actual	\$2,514,600																																										
Precio Inicial	\$2,514,600																																										
Valor por m2	\$36,000																																										
Área	70m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Ikapital Real Estate Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Lomas de Mazatlan	Desempeño del proyecto Absorción: 1.2 Meses Invent.: 8 Exito Comercial: 5.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Cero Amarillo No.30 Punto Cardinal: Poniente Longitud: -106.44566500 Latitud: 23.241547000																																										

Num ID 281	Torres Navía	Unidades Proyectadas: 60 Totales: 60 Vendidas: 59 Inventario: 1	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,900,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$34,039</td></tr> <tr><td>Área</td><td>94m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$3,200,000	Precio Inicial	\$2,900,000	Valor por m2	\$34,039	Área	94m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,950,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,950,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,333</td></tr> <tr><td>Área</td><td>150m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual	\$3,950,000	Precio Inicial	\$3,950,000	Valor por m2	\$26,333	Área	150m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,400,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,372,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$28,846</td></tr> <tr><td>Área</td><td>83m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual	\$2,400,000	Precio Inicial	\$2,372,000	Valor por m2	\$28,846	Área	83m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Citibanamex 3a opción: Scotiabank Crédito: \$2,560,000 Enganche: \$640,000 Pago Inicial: \$50,000 Niveles: 5 Elevador: 2	Fecha de actualización: 16/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/3/2018 Fecha Entrega: 1/1/2019
Modelo A																																											
Precio Actual	\$3,200,000																																										
Precio Inicial	\$2,900,000																																										
Valor por m2	\$34,039																																										
Área	94m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual	\$3,950,000																																										
Precio Inicial	\$3,950,000																																										
Valor por m2	\$26,333																																										
Área	150m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual	\$2,400,000																																										
Precio Inicial	\$2,372,000																																										
Valor por m2	\$28,846																																										
Área	83m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Rigal Real Estate / Honor Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: La Marina	Desempeño del proyecto Absorción: 0.8 Meses Invent.: 1 Exito Comercial: 1.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Av. Paseo del Pacífico No. 3405 Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.44465599 Latitud: 23.284336																																										

Num ID 575	Turquesa Mazatlan Fase I Manzana 1, Mza. 3 y	Unidades Proyectadas: 264 Totales: 120 Vendidas: 86 Inventario: 34	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>M3 Torre 7-F</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,858,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,858,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$34,479</td></tr> <tr><td>Área</td><td>83m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	M3 Torre 7-F	Precio Actual	\$2,858,000	Precio Inicial	\$2,858,000	Valor por m2	\$34,479	Área	83m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>M1 Torre 5-G</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,250,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,206,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$39,351</td></tr> <tr><td>Área</td><td>83m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	M1 Torre 5-G	Precio Actual	\$3,250,000	Precio Inicial	\$3,206,000	Valor por m2	\$39,351	Área	83m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>M1L8-B Modelo</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,513,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,600,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$40,532</td></tr> <tr><td>Área</td><td>62m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	M1L8-B Modelo	Precio Actual	\$2,513,000	Precio Inicial	\$2,600,000	Valor por m2	\$40,532	Área	62m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Citibanamex 2a opción: HSBC 3a opción: BBVA Crédito: \$2,000,600 Enganche: \$857,400 Pago Inicial: Niveles: 3 Elevador: 0	Fecha de actualización: 26/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 2/10/2020 Fecha Entrega: 15/11/2023
Modelo A	M3 Torre 7-F																																										
Precio Actual	\$2,858,000																																										
Precio Inicial	\$2,858,000																																										
Valor por m2	\$34,479																																										
Área	83m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	M1 Torre 5-G																																										
Precio Actual	\$3,250,000																																										
Precio Inicial	\$3,206,000																																										
Valor por m2	\$39,351																																										
Área	83m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	M1L8-B Modelo																																										
Precio Actual	\$2,513,000																																										
Precio Inicial	\$2,600,000																																										
Valor por m2	\$40,532																																										
Área	62m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Promotora de Hogares Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Cerritos	Desempeño del proyecto Absorción: 2.0 Meses Invent.: 17 Exito Comercial: 1.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Mario A. Huerta Sánchez S/N Punto Cardinal: Poniente Longitud: -106.475189 Latitud: 23.309118999																																										

Num ID 613	Un Modern Living	Unidades Proyectadas: 31 Totales: 31 Vendidas: 16 Inventario: 15	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>MODELO Ú-1</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,415,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,415,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$53,359</td></tr> <tr><td>Área</td><td>64m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	MODELO Ú-1	Precio Actual	\$3,415,000	Precio Inicial	\$3,415,000	Valor por m2	\$53,359	Área	64m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>MODELO Ú-3 304</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,130,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,130,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$48,906</td></tr> <tr><td>Área</td><td>64m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	MODELO Ú-3 304	Precio Actual	\$3,130,000	Precio Inicial	\$3,130,000	Valor por m2	\$48,906	Área	64m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>MODELO Ú-5 PH</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,255,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,255,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$48,740</td></tr> <tr><td>Área</td><td>87m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	MODELO Ú-5 PH	Precio Actual	\$4,255,000	Precio Inicial	\$4,255,000	Valor por m2	\$48,740	Área	87m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Citibanamex 2a opción: BBVA 3a opción: Citibanamex Crédito: \$2,390,500 Enganche: \$1,024,500 Pago Inicial: Niveles: 6 Elevador: 1	Fecha de actualización: 29/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 22/9/2023 Fecha Entrega: 1/3/2025
Modelo A	MODELO Ú-1																																										
Precio Actual	\$3,415,000																																										
Precio Inicial	\$3,415,000																																										
Valor por m2	\$53,359																																										
Área	64m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	MODELO Ú-3 304																																										
Precio Actual	\$3,130,000																																										
Precio Inicial	\$3,130,000																																										
Valor por m2	\$48,906																																										
Área	64m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	MODELO Ú-5 PH																																										
Precio Actual	\$4,255,000																																										
Precio Inicial	\$4,255,000																																										
Valor por m2	\$48,740																																										
Área	87m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Medalia Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Palos Prietos	Desempeño del proyecto Absorción: 2.2 Meses Invent.: 7 Exito Comercial: 7.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2																																						
Tipo Departamento	Calle Río Presidio 402 Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.41860200 Latitud: 23.217034000																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 455	Villa Vicario	Unidades Proyectadas: 27 Totales: 27 Vendidas: 21 Inventario: 6	Modelo A Tipo 1 Depto 105 Precio Actual: \$4,398,231 Precio Inicial: \$2,897,444 Valor por m2: \$58,643 Área: 75m2 Terreno: 0m2	Modelo B Tipo 3 Depto 209 Precio Actual: \$5,805,664 Precio Inicial: \$5,015,147 Valor por m2: \$58,643 Área: 99m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Citibanamex 2a opción: BBVA 3a opción: N.D. Crédito: \$3,078,762 Enganche: \$1,319,469 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 10/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/10/2021 Fecha Entrega: 1/12/2023
Clasificación Residencial	Promotor: De Preventa Bienes Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Centro Departamento: Gral. Ángel Flores 308	Desempeño del proyecto Absorción: 0.7 Meses Invent.: 9 Exito Comercial: 2.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 3 Elevador: 1	
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.4255 Latitud: 23.199318000						

Num ID 559	Vista Ferry	Unidades Proyectadas: 16 Totales: 16 Vendidas: 11 Inventario: 5	Modelo A PB Precio Actual: \$2,600,000 Precio Inicial: \$2,555,000 Valor por m2: \$34,574 Área: 75m2 Terreno: 0m2	Modelo B PB Precio Actual: \$2,615,000 Precio Inicial: \$2,615,000 Valor por m2: \$30,161 Área: 87m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Citibanamex 2a opción: Contado 3a opción: Crédito: \$1,820,000 Enganche: \$780,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 12/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 25/5/2023 Fecha Entrega: 1/5/2024
Clasificación Residencial	Promotor: Busca Tu Casa Select Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Centro Departamento: Gral Francisco Serrano 1312	Desempeño del proyecto Absorción: 1.0 Meses Invent.: 5 Exito Comercial: 6.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 4 Elevador: 0	
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.415086 Latitud: 23.201295000						

Num ID 556	Vista Hermosa 285	Unidades Proyectadas: 12 Totales: 12 Vendidas: 4 Inventario: 8	Modelo A Precio Actual: \$4,000,000 Precio Inicial: \$3,276,750 Valor por m2: \$48,106 Área: 83m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Citibanamex 2a opción: N.D. 3a opción: Crédito: \$2,600,000 Enganche: \$1,400,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 17/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 4/7/2023 Fecha Entrega: 1/6/2025
Clasificación Residencial	Promotor: De Preventa Bienes Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Paseos de Loma Linda Departamento: Vista Hermosa 285	Desempeño del proyecto Absorción: 0.4 Meses Invent.: 19 Exito Comercial: 3.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 6 Elevador: 1	
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.427837 Latitud: 23.200374						

Num ID 585	Vita Dimare	Unidades Proyectadas: 66 Totales: 66 Vendidas: 23 Inventario: 43	Modelo A Dpto 1201 C Precio Actual: \$4,890,000 Precio Inicial: \$4,930,000 Valor por m2: \$57,529 Área: 85m2 Terreno: 0m2	Modelo B Dpto 902 B Precio Actual: \$6,685,500 Precio Inicial: \$6,685,500 Valor por m2: \$40,274 Área: 166m2 Terreno: 0m2	Modelo C Depto 1304 Precio Actual: \$3,360,000 Precio Inicial: \$3,360,000 Valor por m2: \$51,692 Área: 65m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$3,423,000 Enganche: \$1,467,000 Pago Inicial: \$22,500	Fecha de actualización: 18/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/8/2023 Fecha Entrega: 1/10/2024
Clasificación Residencial	Promotor: DIGAC Desarrollos Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Tellería Departamento: Av. del Mar	Desempeño del proyecto Absorción: 2.7 Meses Invent.: 16 Exito Comercial: 4.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 21 Elevador: 4	
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.44179 Latitud: 23.237075999						

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 528	Zafira Condos Residencial	Unidades Proyectadas: 26 Totales: 26 Vendidas: 21 Inventario: 5	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Modelo C-603</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,385,636</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,586,908</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$57,254</td></tr> <tr><td>Área</td><td>77m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo C-603	Precio Actual	\$4,385,636	Precio Inicial	\$4,586,908	Valor por m2	\$57,254	Área	77m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Modelo C-703</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,473,348</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,473,348</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$58,399</td></tr> <tr><td>Área</td><td>77m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Modelo C-703	Precio Actual	\$4,473,348	Precio Inicial	\$4,473,348	Valor por m2	\$58,399	Área	77m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Modelo D-704</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,805,700</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,767,030</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$56,464</td></tr> <tr><td>Área</td><td>67m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Modelo D-704	Precio Actual	\$3,805,700	Precio Inicial	\$3,767,030	Valor por m2	\$56,464	Área	67m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Citibanamex 2a opción: BBVA 3a opción: HSBC Crédito: \$3,508,508 Enganche: \$877,127 Pago Inicial: Niveles: 8 Elevador: 2	Fecha de actualización: 12/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 23/2/2023 Fecha Entrega: 1/8/2024
Modelo A	Modelo C-603																																										
Precio Actual	\$4,385,636																																										
Precio Inicial	\$4,586,908																																										
Valor por m2	\$57,254																																										
Área	77m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Modelo C-703																																										
Precio Actual	\$4,473,348																																										
Precio Inicial	\$4,473,348																																										
Valor por m2	\$58,399																																										
Área	77m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Modelo D-704																																										
Precio Actual	\$3,805,700																																										
Precio Inicial	\$3,767,030																																										
Valor por m2	\$56,464																																										
Área	67m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Forza Inmobiliaria Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Sabalo Country Departamento: Camaron Sabalo 1302	Desempeño del proyecto Absorción: 1.5 Meses Invent.: 3 Exitó Comercial: 5.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -106.460601 Latitud: 23.257808000																																										

Total del segmento

Clasificación Residencial

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	85	4,654	2,545	2,109	109.2				
Promedio		55	30	25	1.3	91m2	15m2	\$47,333	\$4,183,363
Desv. Std.						34m2	38m2	\$13,905	\$1,698,441
Máximo						280m2	300m2	\$98,000	\$14,002,700
Mínimo						50m2	0m2	\$18,947	\$2,200,000

Crédito	\$2,973,034	Recamaras	2.0	Cajón de Est.	1.2
Enganche	\$1,178,753	Baños	2.0	Niveles	11

Clasificación: Residencial Plus

Num ID 521	Aguamarina Talisman Torre A y PH	Unidades Proyectadas: 501 Totales: 40 Vendidas: 20 Inventario: 20	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Tipo A Depto.</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$14,292,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$13,137,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$76,740</td></tr> <tr><td>Área</td><td>186m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo A Depto.	Precio Actual	\$14,292,000	Precio Inicial	\$13,137,000	Valor por m2	\$76,740	Área	186m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>PH Depto. 2608</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$21,279,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$19,045,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$88,733</td></tr> <tr><td>Área</td><td>240m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	PH Depto. 2608	Precio Actual	\$21,279,000	Precio Inicial	\$19,045,000	Valor por m2	\$88,733	Área	240m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>PH Depto. 2804</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$19,055,068</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$19,055,068</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$65,466</td></tr> <tr><td>Área</td><td>291m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	PH Depto. 2804	Precio Actual	\$19,055,068	Precio Inicial	\$19,055,068	Valor por m2	\$65,466	Área	291m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Citibanamex 2a opción: BBVA 3a opción: Scotiabank Crédito: \$10,004,400 Enganche: \$4,287,600 Pago Inicial: Niveles: 28 Elevador: + 6	Fecha de actualización: 26/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 6/5/2022 Fecha Entrega: 1/10/2024
Modelo A	Tipo A Depto.																																										
Precio Actual	\$14,292,000																																										
Precio Inicial	\$13,137,000																																										
Valor por m2	\$76,740																																										
Área	186m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	PH Depto. 2608																																										
Precio Actual	\$21,279,000																																										
Precio Inicial	\$19,045,000																																										
Valor por m2	\$88,733																																										
Área	240m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	PH Depto. 2804																																										
Precio Actual	\$19,055,068																																										
Precio Inicial	\$19,055,068																																										
Valor por m2	\$65,466																																										
Área	291m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial Plus	Promotor: Black Sheep Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Palos Prietos Departamento: Av. del Mar No. 110	Desempeño del proyecto Absorción: 0.8 Meses Invent.: 24 Exitó Comercial: 2.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 4 Baños: 4.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 4 Baños: 4.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 4 Baños: 4.5 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.422105 Latitud: 23.219089																																										

Num ID 491	Aguamarina Talisman Torre BCDE	Unidades Proyectadas: 501 Totales: 385 Vendidas: 309 Inventario: 76	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Loft F 410 doble</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,954,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,259,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$79,565</td></tr> <tr><td>Área</td><td>87m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Loft F 410 doble	Precio Actual	\$6,954,000	Precio Inicial	\$6,259,000	Valor por m2	\$79,565	Área	87m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Loft D 438</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,631,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,718,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$68,506</td></tr> <tr><td>Área</td><td>68m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Loft D 438	Precio Actual	\$4,631,000	Precio Inicial	\$4,718,000	Valor por m2	\$68,506	Área	68m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>2305</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,234,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,770,995</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$90,803</td></tr> <tr><td>Área</td><td>91m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	2305	Precio Actual	\$8,234,000	Precio Inicial	\$6,770,995	Valor por m2	\$90,803	Área	91m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Citibanamex 2a opción: BBVA 3a opción: Contado Crédito: \$4,867,800 Enganche: \$2,086,200 Pago Inicial: Niveles: 31 Elevador: + 6	Fecha de actualización: 17/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 6/5/2018 Fecha Entrega: 1/10/2024
Modelo A	Loft F 410 doble																																										
Precio Actual	\$6,954,000																																										
Precio Inicial	\$6,259,000																																										
Valor por m2	\$79,565																																										
Área	87m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Loft D 438																																										
Precio Actual	\$4,631,000																																										
Precio Inicial	\$4,718,000																																										
Valor por m2	\$68,506																																										
Área	68m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	2305																																										
Precio Actual	\$8,234,000																																										
Precio Inicial	\$6,770,995																																										
Valor por m2	\$90,803																																										
Área	91m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial Plus	Promotor: Black Sheep Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Palos Prietos Departamento: Av. del Mar No. 110	Desempeño del proyecto Absorción: 4.3 Meses Invent.: 18 Exitó Comercial: 1.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.423475 Latitud: 23.221446																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 531	Aruba Grand Marina Torre Lateral Derecha	Unidades Proyectadas: 164 Totales: 59 Vendidas: 22 Inventario: 37	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Modelo D- 317</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,028,200</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,308,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$69,448</td></tr> <tr><td>Área</td><td>130m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo D- 317	Precio Actual	\$9,028,200	Precio Inicial	\$8,308,000	Valor por m2	\$69,448	Área	130m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>DPLUS-1015</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$15,660,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$13,250,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$94,909</td></tr> <tr><td>Área</td><td>165m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	DPLUS-1015	Precio Actual	\$15,660,000	Precio Inicial	\$13,250,000	Valor por m2	\$94,909	Área	165m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Modelo A- 108</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,550,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,550,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$51,124</td></tr> <tr><td>Área</td><td>89m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Modelo A- 108	Precio Actual	\$4,550,000	Precio Inicial	\$4,550,000	Valor por m2	\$51,124	Área	89m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Citibanamex Crédito: \$7,222,560 Enganche: \$1,805,640 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 24/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 26/1/2023 Fecha Entrega: 1/5/2025
Modelo A	Modelo D- 317																																										
Precio Actual	\$9,028,200																																										
Precio Inicial	\$8,308,000																																										
Valor por m2	\$69,448																																										
Área	130m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	DPLUS-1015																																										
Precio Actual	\$15,660,000																																										
Precio Inicial	\$13,250,000																																										
Valor por m2	\$94,909																																										
Área	165m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Modelo A- 108																																										
Precio Actual	\$4,550,000																																										
Precio Inicial	\$4,550,000																																										
Valor por m2	\$51,124																																										
Área	89m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Spezia Inmobiliaria	Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Marina Mazatlan	Desempeño del proyecto Absorción: 1.5 Meses Invent.: 25 Exito Comercial: 2.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 10 Elevador: 1																																					
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -106.462041 Latitud: 23.274954000																																										
Tipo																																											
Departamento	Marina Mazatlan																																										

Num ID 602	Aruna Pacific	Unidades Proyectadas: 176 Totales: 176 Vendidas: 0 Inventario: 176	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Jade</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,448,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$9,448,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$49,726</td></tr> <tr><td>Área</td><td>190m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Jade	Precio Actual	\$9,448,000	Precio Inicial	\$9,448,000	Valor por m2	\$49,726	Área	190m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Esmeralda</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,420,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,420,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$58,933</td></tr> <tr><td>Área</td><td>75m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Esmeralda	Precio Actual	\$4,420,000	Precio Inicial	\$4,420,000	Valor por m2	\$58,933	Área	75m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Promotor 3a opción: Crédito: \$6,613,600 Enganche: \$2,834,400 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 16/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2023 Fecha Entrega: 1/6/2026
Modelo A	Jade																																										
Precio Actual	\$9,448,000																																										
Precio Inicial	\$9,448,000																																										
Valor por m2	\$49,726																																										
Área	190m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Esmeralda																																										
Precio Actual	\$4,420,000																																										
Precio Inicial	\$4,420,000																																										
Valor por m2	\$58,933																																										
Área	75m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor: Particular	Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Cerritos	Desempeño del proyecto Absorción: 0.0 Meses Invent.: ? Exito Comercial: 0.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 26 Elevador: 3																																					
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -106.48275700 Latitud: 23.301145999																																										
Tipo																																											
Departamento	Sábalo Cerritos s/n																																										

Num ID 569	Azora Ocean Front Residences	Unidades Proyectadas: 290 Totales: 290 Vendidas: 50 Inventario: 240	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Modelo 5 Nivel 15</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,000,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,440,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$65,574</td></tr> <tr><td>Área</td><td>122m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo 5 Nivel 15	Precio Actual	\$8,000,000	Precio Inicial	\$7,440,000	Valor por m2	\$65,574	Área	122m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>4To Nivel</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,300,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$55,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>100m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	4To Nivel	Precio Actual	\$5,500,000	Precio Inicial	\$5,300,000	Valor por m2	\$55,000	Área	100m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Santander 3a opción: N.D. Crédito: \$6,400,000 Enganche: \$1,600,000 Pago Inicial: \$100,000	Fecha de actualización: 16/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/5/2023 Fecha Entrega: 1/10/2025
Modelo A	Modelo 5 Nivel 15																																										
Precio Actual	\$8,000,000																																										
Precio Inicial	\$7,440,000																																										
Valor por m2	\$65,574																																										
Área	122m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	4To Nivel																																										
Precio Actual	\$5,500,000																																										
Precio Inicial	\$5,300,000																																										
Valor por m2	\$55,000																																										
Área	100m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor: Lizantos	Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Flamingos	Desempeño del proyecto Absorción: 4.3 Meses Invent.: 55 Exito Comercial: 1.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 30 Elevador: 2																																					
Residencial Plus	Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.438357 Latitud: 23.235040000																																										
Tipo																																											
Departamento	Av. del Mar s/n																																										

Num ID 542	Blú Torre Blú	Unidades Proyectadas: 426 Totales: 66 Vendidas: 6 Inventario: 60	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>203</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,300,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,297,200</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$77,396</td></tr> <tr><td>Área</td><td>81m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	203	Precio Actual	\$6,300,000	Precio Inicial	\$6,297,200	Valor por m2	\$77,396	Área	81m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>206</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,183,400</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,183,400</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$77,808</td></tr> <tr><td>Área</td><td>79m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	206	Precio Actual	\$6,183,400	Precio Inicial	\$6,183,400	Valor por m2	\$77,808	Área	79m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>1102</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,251,300</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$9,251,300</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$105,332</td></tr> <tr><td>Área</td><td>88m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	1102	Precio Actual	\$9,251,300	Precio Inicial	\$9,251,300	Valor por m2	\$105,332	Área	88m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Contado Crédito: \$5,040,000 Enganche: \$1,260,000 Pago Inicial: \$40,000	Fecha de actualización: 12/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/6/2023 Fecha Entrega: 1/5/2026
Modelo A	203																																										
Precio Actual	\$6,300,000																																										
Precio Inicial	\$6,297,200																																										
Valor por m2	\$77,396																																										
Área	81m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	206																																										
Precio Actual	\$6,183,400																																										
Precio Inicial	\$6,183,400																																										
Valor por m2	\$77,808																																										
Área	79m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	1102																																										
Precio Actual	\$9,251,300																																										
Precio Inicial	\$9,251,300																																										
Valor por m2	\$105,332																																										
Área	88m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: GIG Desarrollos	Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Fracc. Blú	Desempeño del proyecto Absorción: 0.6 Meses Invent.: 104 Exito Comercial: 0.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Niveles: 11 Elevador: 1																																					
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.442335 Latitud: 23.289836000																																										
Tipo																																											
Departamento	Av. Oscar Pérez Escobosa																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 420	Boca de Mar One Towers	Unidades Proyectadas: 68 Totales: 68 Vendidas: 55 Inventario: 13	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Crucero Nivel 10</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,700,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$65,455</td></tr> <tr><td>Área</td><td>110m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Crucero Nivel 10	Precio Actual	\$7,200,000	Precio Inicial	\$4,700,000	Valor por m2	\$65,455	Área	110m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Crucero Nivel 8</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,200,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$58,065</td></tr> <tr><td>Área</td><td>124m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Crucero Nivel 8	Precio Actual	\$7,200,000	Precio Inicial	\$6,200,000	Valor por m2	\$58,065	Área	124m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Olas Altas Nivel</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,725,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$64,394</td></tr> <tr><td>Área</td><td>132m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Olas Altas Nivel	Precio Actual	\$8,500,000	Precio Inicial	\$7,725,000	Valor por m2	\$64,394	Área	132m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Scotiabank Crédito: \$5,040,000 Enganche: \$2,160,000 Pago Inicial: \$100,000	Fecha de actualización: 15/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 3/10/2020 Fecha Entrega: 11/1/2023
Modelo A	Crucero Nivel 10																																										
Precio Actual	\$7,200,000																																										
Precio Inicial	\$4,700,000																																										
Valor por m2	\$65,455																																										
Área	110m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Crucero Nivel 8																																										
Precio Actual	\$7,200,000																																										
Precio Inicial	\$6,200,000																																										
Valor por m2	\$58,065																																										
Área	124m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Olas Altas Nivel																																										
Precio Actual	\$8,500,000																																										
Precio Inicial	\$7,725,000																																										
Valor por m2	\$64,394																																										
Área	132m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Noventa Grados Proyectos	Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Los Pinos	Desempeño del proyecto Absorción: 1.3 Meses Invent.: 10 Exito Comercial: 1.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Niveles: 20 Elevador: 2																																					
Residencial Plus	Paseo Claussen No.101																																										
Tipo	Punto Cardinal: Centro																																										
Departamento	Longitud: -106.428315 Latitud: 23.199038999																																										

Num ID 370	Cristal Bay	Unidades Proyectadas: 62 Totales: 62 Vendidas: 61 Inventario: 1	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Modelo C</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,950,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,950,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$80,044</td></tr> <tr><td>Área</td><td>99m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo C	Precio Actual	\$7,950,000	Precio Inicial	\$7,950,000	Valor por m2	\$80,044	Área	99m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Modelo A Nivel 1</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,750,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,750,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$58,931</td></tr> <tr><td>Área</td><td>115m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Modelo A Nivel 1	Precio Actual	\$6,750,000	Precio Inicial	\$6,750,000	Valor por m2	\$58,931	Área	115m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Modelo D Nivel 17</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$18,334,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$18,334,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$131,060</td></tr> <tr><td>Área</td><td>140m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Modelo D Nivel 17	Precio Actual	\$18,334,000	Precio Inicial	\$18,334,000	Valor por m2	\$131,060	Área	140m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Citibanamex 3a opción: HSBC Crédito: \$6,360,000 Enganche: \$1,590,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 16/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 17/6/2020 Fecha Entrega: 6/2/2023
Modelo A	Modelo C																																										
Precio Actual	\$7,950,000																																										
Precio Inicial	\$7,950,000																																										
Valor por m2	\$80,044																																										
Área	99m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Modelo A Nivel 1																																										
Precio Actual	\$6,750,000																																										
Precio Inicial	\$6,750,000																																										
Valor por m2	\$58,931																																										
Área	115m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Modelo D Nivel 17																																										
Precio Actual	\$18,334,000																																										
Precio Inicial	\$18,334,000																																										
Valor por m2	\$131,060																																										
Área	140m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Rivega	Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Tellería	Desempeño del proyecto Absorción: 1.3 Meses Invent.: 1 Exito Comercial: 2.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Niveles: 17 Elevador: 2																																					
Residencial Plus	Av. Del Mar No. 650																																										
Tipo	Punto Cardinal: Centro																																										
Departamento	Longitud: -106.42871 Latitud: 23.227488999																																										

Num ID 578	El Encanto Playa Dorada Torre Isla Pájaros	Unidades Proyectadas: 56 Totales: 56 Vendidas: 31 Inventario: 25	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Tipo C1</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,000,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,000,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$57,770</td></tr> <tr><td>Área</td><td>104m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo C1	Precio Actual	\$6,000,000	Precio Inicial	\$6,000,000	Valor por m2	\$57,770	Área	104m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Tipo B2</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,330,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,330,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$51,937</td></tr> <tr><td>Área</td><td>83m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tipo B2	Precio Actual	\$4,330,000	Precio Inicial	\$4,330,000	Valor por m2	\$51,937	Área	83m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Tipo A1</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,400,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,400,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$56,206</td></tr> <tr><td>Área</td><td>43m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Tipo A1	Precio Actual	\$2,400,000	Precio Inicial	\$2,400,000	Valor por m2	\$56,206	Área	43m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$4,200,000 Enganche: \$1,800,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 15/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 28/8/2023 Fecha Entrega: 31/3/2028
Modelo A	Tipo C1																																										
Precio Actual	\$6,000,000																																										
Precio Inicial	\$6,000,000																																										
Valor por m2	\$57,770																																										
Área	104m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Tipo B2																																										
Precio Actual	\$4,330,000																																										
Precio Inicial	\$4,330,000																																										
Valor por m2	\$51,937																																										
Área	83m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Tipo A1																																										
Precio Actual	\$2,400,000																																										
Precio Inicial	\$2,400,000																																										
Valor por m2	\$56,206																																										
Área	43m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Spezia Inmobiliaria	Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Fracc. Zona Costera	Desempeño del proyecto Absorción: 4.1 Meses Invent.: 6 Exito Comercial: 7.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Niveles: 19 Elevador: 2																																					
Residencial Plus	Av. Sabalo Cerritos S/N																																										
Tipo	Punto Cardinal: Poniente																																										
Departamento	Longitud: -106.46716000 Latitud: 23.278938																																										

Num ID 586	Escénica Claussen Living	Unidades Proyectadas: 98 Totales: 98 Vendidas: 10 Inventario: 88	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Depto 604</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,431,481</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,125,220</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$56,916</td></tr> <tr><td>Área</td><td>113m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto 604	Precio Actual	\$6,431,481	Precio Inicial	\$6,125,220	Valor por m2	\$56,916	Área	113m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Depto 601</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,544,690</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,137,800</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$56,700</td></tr> <tr><td>Área</td><td>151m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto 601	Precio Actual	\$8,544,690	Precio Inicial	\$8,137,800	Valor por m2	\$56,700	Área	151m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>PH 2101</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$13,675,253</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$13,024,050</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$68,138</td></tr> <tr><td>Área</td><td>201m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	PH 2101	Precio Actual	\$13,675,253	Precio Inicial	\$13,024,050	Valor por m2	\$68,138	Área	201m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Contado Crédito: \$4,502,037 Enganche: \$1,929,444 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 12/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2023 Fecha Entrega: 1/12/2026
Modelo A	Depto 604																																										
Precio Actual	\$6,431,481																																										
Precio Inicial	\$6,125,220																																										
Valor por m2	\$56,916																																										
Área	113m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto 601																																										
Precio Actual	\$8,544,690																																										
Precio Inicial	\$8,137,800																																										
Valor por m2	\$56,700																																										
Área	151m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	PH 2101																																										
Precio Actual	\$13,675,253																																										
Precio Inicial	\$13,024,050																																										
Valor por m2	\$68,138																																										
Área	201m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Escénica	Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Los Pinos	Desempeño del proyecto Absorción: 2.3 Meses Invent.: 38 Exito Comercial: 2.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 4 Baños: 5.0 Cajones: 1	Niveles: 23 Elevador: 2																																					
Residencial Plus	Paseo Claussen No. 119																																										
Tipo	Punto Cardinal: Centro																																										
Departamento	Longitud: -106.42655499 Latitud: 23.207885999																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 447	Golden View	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Assenza Desarrollos	Proyectadas 95	1703 Vista al Mar	Depto 1601 Vista	Depto 1605	1a opción Promotor	17/4/2024
Residencial Plus	Entidad Sinaloa	Totales 95	Precio Actual \$14,500,000	Precio Actual \$9,946,500	Precio Actual \$8,731,800	2a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas 64	Precio Inicial \$10,904,450	Precio Inicial \$9,946,500	Precio Inicial \$8,731,800	3a opción Contado	4/1/2021
Departamento	Colonia Las Gaviotas	Inventario 31	Valor por m2 \$70,932	Valor por m2 \$88,116	Valor por m2 \$83,903	Crédito \$9,425,000	Fecha Entrega
	Av. Camarón Sábalo No. 711	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$5,075,000	31/10/2023
	Punto Cardinal Poniente	Absorción 1.6	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$100,000	
	Longitud -106.455054	Meses Invent. 19	Recámaras 3	Recámaras 3	Recámaras 2	Niveles 22	
	Latitud 23.249533	Exito Comercial 1.7%	Baños 3.0	Baños 2.0	Baños 2.0	Elevador 1	
			Cajones 2	Cajones 1	Cajones 1		

Num ID 589	Haus 1846	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes	Proyectadas 27	Depto 503	Depto 505	Depto 501	1a opción Citibanamex	5/4/2024
Residencial Plus	Entidad Sinaloa	Totales 27	Precio Actual \$6,867,660	Precio Actual \$4,855,500	Precio Actual \$4,889,500	2a opción BBVA	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas 8	Precio Inicial \$6,537,000	Precio Inicial \$4,855,500	Precio Inicial \$4,889,500	3a opción Promotor	1/10/2023
Departamento	Colonia Centro	Inventario 19	Valor por m2 \$81,274	Valor por m2 \$65,615	Valor por m2 \$71,380	Crédito \$4,807,362	Fecha Entrega
	Constitucion No.1846 (Venus 133)	Desempeño del proyecto	Área 85m2	Área 74m2	Área 69m2	Enganche \$2,060,298	1/10/2025
	Punto Cardinal Centro	Absorción 1.3	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Pago Inicial	
	Longitud -106.42603699	Meses Invent. 15	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles 3	
	Latitud 23.197372000	Exito Comercial 4.8%	Recámaras 1	Recámaras 2	Recámaras 2	Elevador 1	
			Baños 1.0	Baños 2.0	Baños 2.0		
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1		

Num ID 572	Iwa Departamentos	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes	Proyectadas 97				1a opción Promotor	16/4/2024
Residencial Plus	Entidad Sinaloa	Totales 72	Precio Actual \$6,000,000	Precio Actual	Precio Actual	2a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas 7	Precio Inicial \$5,953,400	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción N.D.	1/2/2023
Departamento	Colonia Marina Mazatlán	Inventario 65	Valor por m2 \$70,588	Valor por m2	Valor por m2	Crédito \$6,000,000	Fecha Entrega
	Paseo del Palmar s/n	Desempeño del proyecto	Área 85m2	Área	Área	Enganche \$0	1/6/2024
	Punto Cardinal Poniente	Absorción 0.5	Terreno 0m2	Terreno	Terreno	Pago Inicial	
	Longitud -106.46298899	Meses Invent. 134	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles 7	
	Latitud 23.281655000	Exito Comercial 0.7%	Recámaras 2	Recámaras	Recámaras	Elevador 1	
			Baños 2.0	Baños	Baños		
			Cajones 1	Cajones	Cajones		

Num ID 581	Iwa Villas	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes	Proyectadas 97				1a opción Promotor	8/4/2024
Residencial Plus	Entidad Sinaloa	Totales 25	Precio Actual \$13,930,450	Precio Actual	Precio Actual	2a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas 1	Precio Inicial \$13,940,000	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción N.D.	1/2/2023
Villas	Colonia Marina Mazatlán	Inventario 24	Valor por m2 \$65,617	Valor por m2	Valor por m2	Crédito \$13,930,450	Fecha Entrega
	Paseo del Palmar s/n	Desempeño del proyecto	Área 212m2	Área	Área	Enganche \$0	1/6/2024
	Punto Cardinal Poniente	Absorción 0.1	Terreno 0m2	Terreno	Terreno	Pago Inicial	
	Longitud -106.463081	Meses Invent. 341	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles 2	
	Latitud 23.281202	Exito Comercial 0.3%	Recámaras 3	Recámaras	Recámaras	Elevador 0	
			Baños 2.5	Baños	Baños		
			Cajones 2	Cajones	Cajones		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 607	Jade Beach	Unidades Proyectadas: 25 Totales: 25 Vendidas: 9 Inventario: 16	Modelo A: Depto 304 C Precio Actual: \$5,650,000 Precio Inicial: \$5,650,000 Valor por m2: \$60,753 Área: 93m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Depto 201 Precio Actual: \$4,228,602 Precio Inicial: \$4,228,602 Valor por m2: \$52,858 Área: 80m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Scotiabank 2a opción: HSBC 3a opción: N.D. Crédito: \$3,955,000 Enganche: \$1,695,000 Pago Inicial: Niveles: 5 Elevador: 1	Fecha de actualización: 29/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2024 Fecha Entrega: 1/3/2025
Clasificación Promotor: Century 21	Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Playas El Delfin Departamento: Av. Ernesto Coppel Campaña No.36	Desempeño del proyecto Absorción: 2.3 Meses Invent.: 7 Exito Comercial: 9.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:		
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -106.486086 Latitud: 23.335435						
Tipo Villas							

Num ID 533	Mangata Golf y Living Villas	Unidades Proyectadas: 30 Totales: 4 Vendidas: 0 Inventario: 4	Modelo A: Villa D Precio Actual: \$10,965,375 Precio Inicial: \$10,721,700 Valor por m2: \$55,102 Área: 199m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Villa B Precio Actual: \$11,965,500 Precio Inicial: \$11,699,600 Valor por m2: \$60,128 Área: 199m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Afirme 2a opción: Banorte 3a opción: Crédito: \$8,772,300 Enganche: \$2,193,075 Pago Inicial: Niveles: 2 Elevador: 0	Fecha de actualización: 16/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 21/2/2023 Fecha Entrega: 1/2/2025
Clasificación Promotor: Medalia	Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Marina Mazatlan Departamento: Privada del Pelicano	Desempeño del proyecto Absorción: 0.0 Meses Invent.: ? Exito Comercial: 0.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:		
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -106.457686 Latitud: 23.287403999						
Tipo Villas							

Num ID 536	Mangle Marina y Golf Residences Villas	Unidades Proyectadas: 45 Totales: 20 Vendidas: 11 Inventario: 9	Modelo A: Villa tipo A Precio Actual: \$6,630,500 Precio Inicial: \$5,980,000 Valor por m2: \$30,002 Área: 221m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Modelo C: Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$4,309,825 Enganche: \$2,320,675 Pago Inicial: \$25,000 Niveles: 2 Elevador: 0	Fecha de actualización: 16/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 30/1/2022 Fecha Entrega: 1/5/2024
Clasificación Promotor: DIGAC Desarrollos	Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Marina Mazatlan Departamento: Del Catamarán	Desempeño del proyecto Absorción: 0.7 Meses Invent.: 14 Exito Comercial: 3.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:		
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -106.45895899 Latitud: 23.27919						
Tipo Villas							

Num ID 563	Midtown Residencial Condos	Unidades Proyectadas: 104 Totales: 104 Vendidas: 29 Inventario: 75	Modelo A: Tipo A Nivel 6 Precio Actual: \$6,700,000 Precio Inicial: \$7,084,000 Valor por m2: \$52,168 Área: 128m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Tipo B Nivel 9 Precio Actual: \$5,350,000 Precio Inicial: \$5,658,730 Valor por m2: \$58,617 Área: 91m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Tipo H Nivel 6 Precio Actual: \$3,300,000 Precio Inicial: \$3,100,000 Valor por m2: \$82,090 Área: 40m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$3,350,000 Enganche: \$3,350,000 Pago Inicial: \$100,000 Niveles: 20 Elevador: 2	Fecha de actualización: 12/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2022 Fecha Entrega: 30/11/2026
Clasificación Promotor: Busca tu Casa	Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Las Gaviotas Departamento: Av. Camarón Sábalo S/N	Desempeño del proyecto Absorción: 1.8 Meses Invent.: 42 Exito Comercial: 1.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1		
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -106.452916 Latitud: 23.245432999						
Tipo Condos							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 494	Nautilus Marina Grand Living Torre 3	Unidades Proyectadas: 176 Totales: 60 Vendidas: 46 Inventario: 14	Modelo A: Panorámico Precio Actual: \$5,980,000 Precio Inicial: \$5,580,000 Valor por m2: \$72,135 Área: 83m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Lateral Depto 101 Precio Actual: \$4,470,000 Precio Inicial: \$4,110,000 Valor por m2: \$63,648 Área: 70m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Panorámico 2 Precio Actual: \$6,490,000 Precio Inicial: \$6,100,000 Valor por m2: \$78,287 Área: 83m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Citibanamex 2a opción: BBVA 3a opción: Santander Crédito: \$4,784,000 Enganche: \$1,196,000 Pago Inicial: \$50,000	Fecha de actualización: 23/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 8/4/2021 Fecha Entrega: 11/7/2024
Clasificación Promotor: KDT Fraccionamientos y	Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Marina Mazatlán Departamento: Blvd. Marina Mazatlan 2403	Desempeño del proyecto Absorción: 1.3 Meses Invent.: 11 Exito Comercial: 2.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 10 Elevador: 3	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -106.460645 Latitud: 23.27373						
Tipo							

Num ID 462	Nereo the Black Tower of The Sea	Unidades Proyectadas: 306 Totales: 306 Vendidas: 90 Inventario: 216	Modelo A: Galatea Nivel 17 Precio Actual: \$7,008,500 Precio Inicial: \$6,160,000 Valor por m2: \$64,894 Área: 108m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Clio Duplex Precio Actual: \$6,050,000 Precio Inicial: \$6,050,000 Valor por m2: \$60,500 Área: 100m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Efira A Precio Actual: \$8,613,500 Precio Inicial: \$7,500,000 Valor por m2: \$55,571 Área: 155m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Contado 3a opción: Contado Crédito: \$4,905,950 Enganche: \$2,102,550 Pago Inicial: \$100,000	Fecha de actualización: 23/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/11/2021 Fecha Entrega: 30/11/2024
Clasificación Promotor: Brixs Inmobiliaria	Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Faccionamiento Av. del Av. Del mar Departamento: Av. Del mar	Desempeño del proyecto Absorción: 3.0 Meses Invent.: 71 Exito Comercial: 1.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 1	Niveles: 21 Elevador: 4	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.421154 Latitud: 23.215973000						
Tipo							

Num ID 593	Oasis Ananta	Unidades Proyectadas: 120 Totales: 120 Vendidas: 7 Inventario: 113	Modelo A Precio Actual: \$6,200,000 Precio Inicial: \$6,200,000 Valor por m2: \$49,206 Área: 126m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$6,500,000 Precio Inicial: \$6,500,000 Valor por m2: \$44,521 Área: 146m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: \$8,000,000 Precio Inicial: \$8,000,000 Valor por m2: \$47,059 Área: 170m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Afirme 2a opción: Banorte 3a opción: Santander Crédito: \$4,960,000 Enganche: \$1,240,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 5/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 21/2/2023 Fecha Entrega: 1/2/2025
Clasificación Promotor: Medalia	Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Nuevo Mazatlán Departamento: Ernesto Coppel Campaña s/n	Desempeño del proyecto Absorción: 0.5 Meses Invent.: 217 Exito Comercial: 0.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 4 Elevador: 1	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -106.47956000 Latitud: 23.322431999						
Tipo							

Num ID 546	Playa Luxury Towers	Unidades Proyectadas: 46 Totales: 46 Vendidas: 27 Inventario: 19	Modelo A: Depto 1302 Precio Actual: \$6,250,000 Precio Inicial: \$6,250,000 Valor por m2: \$50,000 Área: 125m2 Terreno: 0m2	Modelo B: 1502 Precio Actual: \$6,225,000 Precio Inicial: \$6,225,000 Valor por m2: \$49,800 Área: 125m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Depto 1301 Precio Actual: \$5,225,000 Precio Inicial: \$5,044,000 Valor por m2: \$53,866 Área: 97m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Santander 2a opción: Scotiabank 3a opción: N.D. Crédito: \$5,000,000 Enganche: \$1,250,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 17/4/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2022 Fecha Entrega: 1/7/2024
Clasificación Promotor: Busca Tu Casa Select	Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Centro Departamento: Av. Paseo Claussen No.2713	Desempeño del proyecto Absorción: 1.6 Meses Invent.: 12 Exito Comercial: 3.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 20 Elevador: 1	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.42331 Latitud: 23.208053						
Tipo							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 611	Playa Norte Luxury Tower		Unidades	Modelo A	Modelo Playa	Modelo B	Modelo Playas	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Medalia	Proyectadas	Precio Actual	\$6,225,000	Precio Actual	\$5,225,000	Precio Actual	1a opción	Banorte	29/4/2024	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$6,225,000	Precio Inicial	\$5,225,000	Precio Inicial	2a opción	BBVA		
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$49,800	Valor por m2	\$53,866	Valor por m2	3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Centro	Inventario	Área	125m2	Área	97m2	Área	Crédito	\$4,357,500	1/11/2022	
	Paseo Claussen 89 A		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$1,867,500	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial		1/1/2025
	Longitud	-106.42325099	Meses Invent.	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	Niveles	20		
	Latitud	23.207999000	Exito Comercial	Baños	3.0	Baños	2.0	Baños	Elevador	0		
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones				

Num ID 565	Sevilla Mia Torre C		Unidades	Modelo A	Sierpies Depto	Modelo B	Depto 305	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Remax	Proyectadas	Precio Actual	\$6,424,105	Precio Actual	\$8,055,115	Precio Actual	1a opción	Promotor	5/4/2024	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$6,490,000	Precio Inicial	\$7,319,988	Precio Inicial	2a opción	Scotiabank		
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$49,911	Valor por m2	\$51,635	Valor por m2	3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Marina Mazatlán	Inventario	Área	129m2	Área	156m2	Área	Crédito	\$4,496,874	1/2/2023	
	Camaron Sábalo s/n		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$1,927,232	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial		1/12/2024
	Longitud	-106.455327	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	Niveles	5		
	Latitud	23.265687	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	Elevador	1		
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones				

Num ID 415	Stelarhe Torre Norte y Sur		Unidades	Modelo A	Tipo D Nivel 25	Modelo B	Tipo E Nivel 25	Modelo C	Tipo B2 Nivel 9	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Stelarhe / De Preventa	Proyectadas	Precio Actual	\$6,700,000	Precio Actual	\$10,400,000	Precio Actual	\$8,315,000	1a opción	Citibanamex	12/4/2024
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$5,063,095	Precio Inicial	\$7,965,951	Precio Inicial	\$8,315,000	2a opción	BBVA	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$79,762	Valor por m2	\$67,305	Valor por m2	\$60,654	3a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia	Palos Prietos	Inventario	Área	84m2	Área	155m2	Área	137m2	Crédito	\$4,690,000	1/4/2021
	Av. del Mar 50		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,010,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial		1/12/2023
	Longitud	-106.421651	Meses Invent.	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	31	
	Latitud	23.217549000	Exito Comercial	Baños	1.5	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	+ 6	
				Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID 598	The O Residence		Unidades	Modelo A	Tipo C Nivel 4	Modelo B	Tipo A Nivel 7	Modelo C	E-1 Nivel 11	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Busca tu Casa	Proyectadas	Precio Actual	\$6,020,000	Precio Actual	\$7,800,000	Precio Actual	\$3,536,650	1a opción	Promotor	23/4/2024
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$6,020,000	Precio Inicial	\$7,800,000	Precio Inicial	\$3,536,650	2a opción	Promotor	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$55,412	Valor por m2	\$59,343	Valor por m2	\$57,015	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia	Tellería	Inventario	Área	109m2	Área	131m2	Área	62m2	Crédito	\$4,214,000	1/6/2023
	Av del Mar No.173		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,806,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	\$50,000	1/12/2024
	Longitud	-106.439457	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	17	
	Latitud	23.235548000	Exito Comercial	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	1.0	Elevador	2	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 512	Torres de Cataluña		Unidades	Modelo A	Loft	Modelo B	Nivel 4	Modelo C	Nivel 8	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Marvento Bienes Raíces	Proyectadas 33	Precio Actual	\$3,040,000	Precio Actual	\$5,449,000	Precio Actual	\$6,300,000	1a opción	Promotor	11/4/2024
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Totales 33	Precio Inicial	\$2,660,000	Precio Inicial	\$3,540,685	Precio Inicial	\$5,489,000	2a opción	Promotor	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas 2	Valor por m2	\$53,333	Valor por m2	\$47,383	Valor por m2	\$54,783	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia	Marina Mazatlán	Inventario 31	Área	57m2	Área	115m2	Área	115m2	Crédito	\$2,128,000	15/8/2022
	Av. del Estero		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$912,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción 0.1	Distribución del modelo A	Recámaras 1	Distribución del modelo B	Recámaras 2	Distribución del modelo C	Recámaras 2	Pago Inicial	\$50,000	31/10/2024
	Longitud	-106.464967	Meses Invent. 308	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	8	
	Latitud	23.277138999	Exito Comercial 0.3%	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID 599	Vigia Sky Tower		Unidades	Modelo A	Almerana Piso 14	Modelo B	Pinet Piso 14 al	Modelo C	Fuengirola PH	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Central Bussines	Proyectadas 40	Precio Actual	\$7,941,150	Precio Actual	\$6,526,800	Precio Actual	\$12,442,500	1a opción	Promotor	9/4/2024
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Totales 40	Precio Inicial	\$7,941,150	Precio Inicial	\$6,526,800	Precio Inicial	\$12,442,500	2a opción	Promotor	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas 26	Valor por m2	\$74,460	Valor por m2	\$73,732	Valor por m2	\$81,430	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia	Tellería	Inventario 14	Área	107m2	Área	89m2	Área	153m2	Crédito	\$5,558,805	1/7/2022
	Del Mar No. 720		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,382,345	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Centro	Absorción 1.2	Distribución del modelo A	Recámaras 2	Distribución del modelo B	Recámaras 2	Distribución del modelo C	Recámaras 3	Pago Inicial		1/7/2025
	Longitud	-106.43044399	Meses Invent. 11	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	23	
	Latitud	23.228853000	Exito Comercial 3.1%	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	3.0	Elevador	2	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Total del segmento

Clasificación Residencial Plus

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	28	2,622	1,080	1,542	45.6				
Promedio		94	39	55	1.6	125m2	0m2	\$62,999	\$7,665,586
Desv. Std.						45m2	0m2	\$12,687	\$2,711,417
Máximo						221m2	0m2	\$81,274	\$14,500,000
Mínimo						57m2	0m2	\$30,002	\$3,040,000
								Crédito	\$5,540,372
								Recamaras	2.3
								Enganche	\$1,957,516
								Baños	2.4
								Cajón de Est.	1.3
								Niveles	20

Total del mercado

	No. de Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	139	10,239	5,569	4,670	211.3				
Promedio		74	40	34	1.5	95.1m2	19.5m2	\$47,204	\$4,509,067
Desv. Std.						37.6m2	?	\$16,524	\$2,529,631
Máximo						280.0m2	300.0m2	\$98,000	\$14,500,000
Mínimo						46.0m2	0.0m2	\$9,276	\$705,000
								Crédito	\$3,510,314
								Recamaras	2.1
								Enganche	\$1,274,287
								Baños	2.0
								Cajón de Est.	1.2
								Niveles	12

Clasificación: Económica

Alcaldía/Municipio **Mazatlán**

Clasificación **Económica**

Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	975	944	31	20.1					
Promedio		488	472	16	10.1	2.1%	73m2	120m2	\$15,043	\$1,074,500
Dev. Std.		13	4	13	1.1	0.2%	3m2	21m2	\$5,767	\$369,500
Máximo		500	475	25	10.9	2.2%	76m2	126m2	\$20,810	\$1,444,000
Mínimo		475	469	6	9.3	2.0%	69m2	96m2	\$9,276	\$705,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$650,477		
Baños	1.3	Niveles	2	Enganche	\$197,555		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	975	944	31	20.1					
Promedio		488	472	16	10.1	2.1%	73m2	120m2	\$15,043	\$1,074,500
Dev. Std.		13	4	13	1.1	0.2%	3m2	21m2	\$5,767	\$369,500
Máximo		500	475	25	10.9	2.2%	76m2	126m2	\$20,810	\$1,444,000
Mínimo		475	469	6	9.3	2.0%	69m2	96m2	\$9,276	\$705,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$650,477		
Baños	1.3	Niveles	2	Enganche	\$197,555		

Clasificación: Media

Alcaldía/Municipio **Mazatlán**

Clasificación **Media**

Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	315	100	215	3.5					
Promedio		315	100	215	3.5	1.1%	122m2	119m2	\$23,642	\$2,890,000
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		315	100	215	3.5	1.1%	122m2	119m2	\$23,642	\$2,890,000
Mínimo		315	100	215	3.5	1.1%	122m2	119m2	\$23,642	\$2,890,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$2,312,000		
Baños	3.0	Niveles	2	Enganche	\$578,000		

Clasificación **Media**

Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	518	251	267	8.5					
Promedio		173	84	89	2.8	1.9%	74m2	115m2	\$21,565	\$1,766,667
Desv. Std.		48	38	81	0.8	1.0%	23m2	27m2	\$1,693	\$578,753
Máximo		240	125	164	3.4	2.7%	98m2	119m2	\$23,854	\$2,290,000
Mínimo		128	50	3	1.9	0.8%	48m2	70m2	\$19,814	\$960,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.7	Cajones est.	1.4	Crédito	\$1,180,906		
Baños	1.7	Niveles	1	Enganche	\$289,468		

Clasificación **Media**

Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	20	1,155	649	506	24.4					
Promedio		58	32	25	1.2	3.5%	69m2	0m2	\$32,784	\$2,309,950
Desv. Std.		81	57	56	1.4	2.2%	16m2	0m2	\$7,991	\$611,509
Máximo		280	254	252	5.6	7.7%	107m2	0m2	\$49,783	\$4,455,000
Mínimo		4	1	1	0.0	0.2%	46m2	0m2	\$21,977	\$1,535,450

Características generales				Financiamiento			
Recámara	1.9	Cajones est.	1.7	Crédito	\$1,476,757		
Baños	1.6	Niveles	4	Enganche	\$471,849		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	24	1,988	1,000	988	36.4					
Promedio		83	42	41	1.5	3.2%	79m2	57m2	\$31,001	\$2,266,208
Desv. Std.		98	57	71	1.5	2.1%	19m2	41m2	\$8,343	\$634,420
Máximo		315	254	252	5.6	7.7%	122m2	119m2	\$49,783	\$4,455,000
Mínimo		4	1	1	0.0	0.2%	46m2	0m2	\$19,814	\$960,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.7	Crédito	\$1,578,564		
Baños	1.7	Niveles	3	Enganche	\$445,661		

Clasificación: **Residencial**

Alcaldía/Municipio **Mazatlán**

Clasificación Residencial

Tipología Condominio Horizontal

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	136	52	84	3.5					
Promedio		68	26	42	1.7	2.6%	180m2	126m2	\$19,672	\$4,039,550
Dev. Std.		26	8	45	0.9	0.2%	72m2	140m2	\$725	\$1,265,550
Máximo		94	32	74	2.3	2.7%	280m2	300m2	\$20,397	\$5,305,100
Mínimo		42	20	10	1.1	2.5%	136m2	102m2	\$18,947	\$2,774,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$2,397,101		
Baños	3.0	Niveles	2	Enganche	\$678,220		

Clasificación Residencial

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	308	135	173	3.2					
Promedio		154	68	87	1.6	2.1%	136m2	119m2	\$24,942	\$3,313,500
Dev. Std.		141	80	120	1.7	1.6%	4m2	0m2	\$3,324	\$546,500
Máximo		295	124	171	2.8	3.2%	137m2	119m2	\$28,266	\$3,860,000
Mínimo		13	11	2	0.4	0.9%	128m2	119m2	\$21,617	\$2,767,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$2,693,155		
Baños	2.8	Niveles	2	Enganche	\$1,154,209		

Clasificación Residencial

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	81	4,210	2,358	1,852	102.5					
Promedio		52	29	23	1.3	3.2%	94m2	0m2	\$48,569	\$4,208,392
Dev. Std.		49	29	35	1.0	2.2%	25m2	0m2	\$12,939	\$1,710,205
Máximo		236	136	198	4.5	12.0%	226m2	0m2	\$98,000	\$14,002,700
Mínimo		3	0	1	0.0	0.0%	50m2	0m2	\$25,990	\$2,200,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.1	Crédito	\$3,025,300		
Baños	1.9	Niveles	12	Enganche	\$1,203,748		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	85	4,654	2,545	2,109	109.2					
Promedio		55	30	25	1.3	3.1%	99m2	15m2	\$47,333	\$4,183,363
Dev. Std.		55	30	39	1.0	2.2%	33m2	38m2	\$13,823	\$1,688,421
Máximo		295	136	198	4.5	12.0%	280m2	300m2	\$98,000	\$14,002,700
Mínimo		3	0	1	0.0	0.0%	50m2	0m2	\$18,947	\$2,200,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.2	Crédito	\$2,973,034		
Baños	2.0	Niveles	11	Enganche	\$1,178,753		

Clasificación: Residencial Plus

Alcaldía/Municipio **Mazatlán**

Clasificación **Residencial Plus**

Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	25	2,573	1,068	1,505	44.9					
Promedio		103	43	60	1.8	2.6%	115m2	0m2	\$64,531	\$7,324,404
Dev. Std.		94	62	65	1.3	2.2%	35m2	0m2	\$11,188	\$2,403,160
Máximo		385	309	240	4.3	9.2%	204m2	0m2	\$81,274	\$14,500,000
Mínimo		25	0	1	0.0	0.0%	57m2	0m2	\$49,206	\$3,040,000

Características generales			Financiamiento		
Recámara	2.2	Cajones est.	1.1	Crédito	\$5,405,346
Baños	2.3	Niveles	21	Enganche	\$1,985,935

Clasificación **Residencial Plus**

Tipología **Villas**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	49	12	37	0.7					
Promedio		16	4	12	0.2	1.2%	215m2	0m2	\$50,240	\$10,508,775
Dev. Std.		9	6	10	0.4	1.8%	9m2	0m2	\$14,940	\$2,997,630
Máximo		25	11	24	0.7	3.3%	221m2	0m2	\$65,617	\$13,930,450
Mínimo		4	0	4	0.0	0.0%	199m2	0m2	\$30,002	\$6,630,500

Características generales			Financiamiento		
Recámara	3.0	Cajones est.	1.9	Crédito	\$11,032,660
Baños	2.7	Niveles	2	Enganche	\$801,578

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	28	2,622	1,080	1,542	45.6					
Promedio		94	39	55	1.6	2.4%	117m2	0m2	\$62,999	\$7,665,586
Dev. Std.		93	60	63	1.3	2.2%	44m2	0m2	\$12,458	\$2,662,559
Máximo		385	309	240	4.3	9.2%	221m2	0m2	\$81,274	\$14,500,000
Mínimo		4	0	1	0.0	0.0%	57m2	0m2	\$30,002	\$3,040,000

Características generales			Financiamiento		
Recámara	2.3	Cajones est.	1.1	Crédito	\$5,540,372
Baños	2.4	Niveles	20	Enganche	\$1,957,516

TOTAL DE LA PLAZA

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	139	10,239	5,569	4,670	211.3					
Promedio		74	40	34	1.5	3.0%	97m2	20m2	\$47,204	\$4,509,067
Dev. Std.		89	67	52	1.5	2.2%	37m2	37m2	\$16,465	\$2,520,515
Máximo		500	475	252	10.9	12.0%	280m2	300m2	\$98,000	\$14,500,000
Mínimo		3	0	1	0.0	0.0%	46m2	0m2	\$9,276	\$705,000

Características generales			Financiamiento		
Recámara	2.1	Cajones est.	1.3	Crédito	\$3,510,314
Baños	2.0	Niveles	12	Enganche	\$1,274,287

Unidades En proceso

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
Clasificación:			Económica																		
369	E	CS	La Cantera Secc. I	Mazatlán	Pradera Dorada	Av. Munich	1,350	500	475	25	10.9	2%	\$705,000	\$9,276	76.0m2	126m2	2	1.0	1	2	BBVA
355	E	CS	Stanza Magnolia Etapa I Seccion I	Mazatlán	Villa Unión	Carr. Internacional México 15 km 280	1,959	475	469	6	9.3	2%	\$1,444,000	\$20,810	69.4m2	96m2	2	1.5	1	2	Citibanamex

Resumen del mercado Económica

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	2	975	944	31	20.1				145.4m2			
Promedio		488	472	472	10.1	2.1%	\$1,074,500	\$15,043	72.7m2	2.0	1.3	1.0
D.S							\$522,552	\$8,155	4.7m2			

Clasificación: Media

604	M	Depto	Adora Mazatlán	Mazatlán	Venadillo	Óscar Pérez Escobosa No. 8141	88	88	26	62	2.5	3%	\$2,100,000	\$32,594	64.4m2	0m2	2	2.0	2	4	BBVA
359	M	Depto	Alba Condominios	Mazatlán	Ferrocarrilera	Av. Cruz Lizarraga S/N	35	35	25	10	0.5	2%	\$4,455,000	\$41,636	107.0m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
555	M	Depto	Amatista Sabalo Tower	Mazatlán	Sábalo Country	Marlin 5217	21	21	13	8	1.3	6%	\$2,324,528	\$47,958	48.5m2	0m2	1	1.0	1	6	Citibanamex
537	M	Depto	Arcangel Distrito Residencial Etapa I	Mazatlán	Real del Valle	Av Óscar Pérez Escobosa No.10	400	104	52	52	3.7	4%	\$2,750,000	\$31,977	86.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Scotiabank
591	M	Depto	Arieta Privadas Departamentos	Mazatlán	El Conchi	Avenida Francisco González Bocanegra S/N	637	280	28	252	0.7	0%	\$1,535,450	\$24,372	63.0m2	0m2	2	2.0	2	4	BBVA
590	M	CS	Arieta Privadas Privada III	Mazatlán	El Conchi	Avenida Francisco González Bocanegra S/N	637	150	50	100	3.2	2%	\$2,290,000	\$23,854	96.0m2	119m2	3	2.0	2	2	BBVA
515	M	Depto	Attica	Mazatlán	Adolfo López	Gral. Salvador Alvarado No. 322	6	6	4	2	0.2	4%	\$2,675,000	\$33,025	81.0m2	0m2	2	2.0	2	5	BBVA
615	M	CS	Bahía Coto Residencial	Mazatlán	Puerta del Sol	Mar Mediterráneo 2101	128	128	125	3	3.4	3%	\$2,050,000	\$21,026	97.5m2	70m2	3	2.0	2	2	Contado
379	M	Depto	Cardones Residencial	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av Paseo del Pacifico S/N	274	274	254	20	5.6	2%	\$1,950,000	\$31,200	62.5m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
606	M	Depto	Edificio España	Mazatlán	Sanchez Taboada	General Pesquería s/n	27	27	5	22	0.5	2%	\$2,000,000	\$25,641	78.0m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
374	M	Depto	Hacienda del Seminario Privada Anacoreta	Mazatlán	Hacienda Del	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	2,003	128	89	39	2.2	2%	\$2,135,275	\$26,775	79.8m2	0m2	2	2.0	2	4	BBVA
597	M	CH	Hacienda del Seminario Privadas: San Francisco,	Mazatlán	Hacienda Del	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	2,003	315	100	215	3.5	1%	\$2,890,000	\$23,642	122.2m2	119m2	3	3.0	2	2	BBVA
470	M	CS	La Cantera Secc. II	Mazatlán	Pradera Dorada	Av. Santa Rosa	1,350	240	76	164	1.9	1%	\$960,000	\$19,814	48.5m2	114m2	2	1.0	1	1	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
614	M	Depto	Los Fresnos Condominios	Mazatlán	Fraccionamiento Los Fresnos	Avenida Jabalies #10102	64	40	36	4	0.9	2%	\$2,050,000	\$30,758	66.7m2	0m2	2	1.0	1	4	BBVA
518	M	Depto	Makeva (Ferrocarriera)	Mazatlán	Ferrocarrilera	Dr. Rafael Domínguez No. 346	43	43	42	1	2.4	6%	\$2,050,000	\$42,708	48.0m2	0m2	1	1.0	1	8	BBVA
375	M	Depto	Mallorca Condo Boutique	Mazatlán	Sábalo Country	Blvrd. Del Marlin No. 547	48	48	41	7	0.8	2%	\$3,287,000	\$40,203	81.8m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
561	M	Depto	Nova Departamentos	Mazatlán	Villa Galaxia0	México 68 No. 1215	4	4	2	2	0.1	2%	\$1,885,000	\$21,977	85.8m2	0m2	2	1.0	1	3	Citibanamex
562	M	Depto	Punto Azul	Mazatlán	Las Gaviotas	Av. Gaviotas 104	12	12	7	5	0.4	3%	\$2,290,000	\$49,783	46.0m2	0m2	1	1.0	1	3	Promotor
550	M	Depto	Raul Contreras	Mazatlán	Jardines del Toreo	Raúl Contreras No. 28	4	4	1	3	0.0	1%	\$1,950,000	\$30,000	65.0m2	0m2	2	1.0	1	2	Citibanamex
560	M	Depto	Torre K	Mazatlán	Lopez Mateos	Eduardo Armenta No. 318	7	7	4	3	0.4	5%	\$2,388,750	\$27,457	87.0m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
549	M	Depto	Torre Lamar Torre A	Mazatlán	Lopez Mateos	Gral Ramon F. Iturbide 313	18	9	7	2	0.7	8%	\$2,190,000	\$35,755	61.3m2	0m2	2	1.0	1	4	Citibanamex
552	M	Depto	Torre Lamar Torre B	Mazatlán	Lopez Mateos	Manuel Salazar 312	18	9	6	3	0.6	7%	\$2,190,000	\$35,755	61.3m2	0m2	2	1.0	1	4	Citibanamex
583	M	Depto	Torre Valeria	Mazatlán	Sánchez Celis	Durango 1113	4	4	3	1	0.3	7%	\$1,900,000	\$23,750	80.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
547	M	Depto	Torre Villantigua	Mazatlán	Centro	José María Morelos y Pavón No.1253	12	12	4	8	0.4	4%	\$2,093,000	\$22,361	93.6m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA

Resumen del mercado

Media

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	24	1,988	1,000	988	36.4				1,810.6m2			
Promedio		83	42	42	1.5	3.2%	\$2,266,208	\$31,001	75.4m2	2.0	1.7	1.3
D.S							\$648,065	\$8,523	19.8m2			

Clasificación: Residencial

520	R	Depto	Aguamarina Talisman Torre FGH	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	501	76	43	33	1.8	2%	\$5,057,000	\$76,022	66.5m2	0m2	1	1.5	1	24	Citibanamex
507	R	Depto	Akküun Marina	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. del Estero	114	114	89	25	4.2	4%	\$5,156,256	\$51,204	100.7m2	0m2	3	2.0	1	8	Promotor
453	R	Depto	Akoya Sky Living	Mazatlán	Talleres	Av. del Mar 1115	75	75	56	19	1.9	3%	\$6,800,000	\$48,241	141.0m2	0m2	3	3.0	1	30	BBVA
454	R	Depto	Aldea Ananta	Mazatlán	Ernesto Coppel	Ernesto Coppel No. 82227	75	75	69	6	2.4	3%	\$7,840,000	\$98,000	80.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Citibanamex
543	R	Depto	Almarena Residencial Edificio Cisnes	Mazatlán	Fraccionamiento	Carr. Sinaloa El Habal-Mazatlán s/n	212	32	29	3	1.9	6%	\$3,129,000	\$48,138	65.0m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
544	R	Depto	Almarena Residencial Edificio Flamenco	Mazatlán	Fraccionamiento	Carr. Sinaloa El Habal-Mazatlán s/n	212	32	20	12	1.5	5%	\$3,129,000	\$48,138	65.0m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
538	R	Depto	Almarena Residencial Edificio Tucán (Deptos)	Mazatlán	Fraccionamiento	Carr. Sinaloa El Habal-Mazatlán s/n	212	32	20	12	1.1	3%	\$3,391,000	\$46,637	72.7m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
338	R	Depto	Altomare	Mazatlán	Telleria	Av. Del Mar	78	78	75	3	1.2	2%	\$8,350,000	\$67,732	123.3m2	0m2	2	2.0	1	23	BBVA
534	R	Depto	Ancona Condominios Residenciales	Mazatlán	Palos Prietos	Rio Baluarte s/n	36	36	27	9	1.3	3%	\$2,680,000	\$36,712	73.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Santander
461	R	Depto	Artemisa Beach Residence	Mazatlán	Cerritos	Av. Sábalo Cerritos 600	191	191	115	76	2.5	1%	\$7,350,000	\$65,044	113.0m2	0m2	2	2.0	1	32	Promotor
530	R	Depto	Aruba Grand Marina Torre Central	Mazatlán	Marina Mazatlan	Marina Mazatlan	164	46	14	32	1.0	2%	\$5,402,700	\$60,704	89.0m2	0m2	2	2.0	1	10	BBVA
605	R	Depto	Av. Atún	Mazatlán	Sábalo Country	Av. Atún s/n	3	3	2	1	0.1	2%	\$3,978,000	\$34,000	117.0m2	0m2	3	2.0	1	3	BBVA
474	R	CH	Biosfera Natural Living CH	Mazatlán	Biosfera	Paseo del Pacifico s/n	147	42	32	10	1.1	3%	\$5,305,100	\$18,947	280.0m2	300m2	3	3.0	2	2	Promotor
468	R	Depto	Biosfera Natural Living Torre I - Esmeralda	Mazatlán	Biosfera	Paseo del Pacifico s/n	147	105	81	24	2.4	2%	\$2,950,000	\$34,302	86.0m2	0m2	3	3.0	1	16	Promotor
506	R	Depto	Blú Torre Topacio	Mazatlán	Fracc. Blú	Av. Oscar Pérez Escobosa	426	50	16	34	0.7	1%	\$4,513,800	\$57,014	79.2m2	0m2	2	2.0	2	5	Promotor
479	R	Depto	Brisas Ocean Club	Mazatlán	Marina Mazatlan	Calle Gabriel Leyva 24	26	26	18	8	0.6	2%	\$4,195,000	\$39,206	107.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
579	R	CH	Camila Hills Cotos Residenciales	Mazatlán	N.D.	Av. Paseo del Pacifico	94	94	20	74	2.3	2%	\$2,774,000	\$20,397	136.0m2	102m2	3	3.0	2	2	BBVA
571	R	Depto	Caracol Towers	Mazatlán	Sabalo Country	Camaron Sabalo S/n	195	195	39	156	2.8	1%	\$3,450,000	\$32,951	104.7m2	0m2	2	2.0	1	20	Citibanamex
574	R	Depto	Casa Peralta	Mazatlán	Centro	Roosevelt No. 402	9	9	8	1	0.8	9%	\$3,735,000	\$52,458	71.2m2	0m2	1	1.0	1	4	BBVA
612	R	Depto	Catorce Lofts	Mazatlán	Centro	5 de Mayo No.2204	14	14	6	8	0.7	5%	\$2,495,000	\$25,990	96.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Scotiabank
564	R	Depto	Copacabana	Mazatlán	Playas del Sur	Copacabana No. 233	8	8	4	4	0.3	3%	\$2,390,000	\$26,092	91.6m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
502	R	CS	Cordelia Seminario Coto I (Casas)	Mazatlán	Hacienda Seminario.	Hacienda el Seminario s/n	96	13	11	2	0.4	3%	\$2,767,000	\$21,617	128.0m2	119m2	3	3.0	2	2	Santander
545	R	Depto	Cordelier Departamentos	Mazatlán	Palos Prietos	Rio Presidio No.522	24	24	23	1	1.5	6%	\$3,391,500	\$41,665	81.4m2	0m2	2	1.5	1	7	Scotiabank
405	R	Depto	Costa Laguna Torre Residencial	Mazatlán	Telleria	Av. Insurgentes No. 305	45	45	25	20	0.6	1%	\$2,628,985	\$39,151	67.2m2	0m2	1	1.5	1	10	BBVA
570	R	Depto	D' Barak Lofts	Mazatlán	Las Gaviotas	Gaviotas No.602	10	10	5	5	0.3	3%	\$4,030,000	\$51,667	78.0m2	0m2	2	2.0	1	3	Promotor
580	R	Depto	El Encanto Paseo Claussen	Mazatlán	Paseo Claussen	P.º Claussen 119	30	30	23	7	2.6	9%	\$4,344,600	\$60,000	72.4m2	0m2	2	2.0	1	17	BBVA
473	R	Depto	El Encanto Perla del Pacifico	Mazatlán	Telleria	Av. del Mar No. 565	125	125	124	1	4.5	4%	\$7,990,000	\$64,959	123.0m2	0m2	3	3.0	1	26	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
505	R	Depto	El Encanto Río	Mazatlán	Ferrocarriler a	Rio Bravo S/N	25	25	23	2	1.0	4%	\$3,200,000	\$40,000	80.0m2	0m2	2	2.5	1	7	Promotor
508	R	Depto	El Encanto Toreo	Mazatlán	Alameda	Av. Rafael Buelna S/N	62	62	55	7	2.4	4%	\$3,237,250	\$38,539	84.0m2	0m2	2	2.0	1	8	Promotor
554	R	Depto	Encanto el Vigía	Mazatlán	Cerro del Vigía	Batería 7A	8	8	7	1	0.2	2%	\$3,250,000	\$46,429	70.0m2	0m2	2	2.5	1	3	Citibanamex
356	R	Depto	Ferrara Pacific City Torre Central	Mazatlán	Sabalo Country	Av. Camarón 2002	195	65	58	7	1.4	2%	\$4,025,000	\$57,500	70.0m2	0m2	2	2.0	2	17	Promotor
592	R	Depto	Ferrara Pacific City Torre Sur	Mazatlán	Sabalo Country	Av. Camarón 2002	195	65	0	65	0.0	0%	\$3,450,000	\$49,286	70.0m2	0m2	2	2.0	1	17	Promotor
594	R	Depto	Gaia Tower Residencial Etapa II Torre Sur	Mazatlán	Palos Prietos	Río Pánuco No. 909B	90	30	5	25	0.5	2%	\$2,800,000	\$41,998	66.7m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
610	R	Depto	Gaia Towers Torres Central y Sur	Mazatlán	Palos Prietos	Río Pánuco 909B	90	60	42	18	1.9	3%	\$2,740,000	\$50,741	54.0m2	0m2	2	1.0	0	6	Banorte
601	R	Depto	Grand Marina Residencial	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo del Palmar s/n	30	30	27	3	2.2	7%	\$3,933,050	\$48,646	80.9m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
492	R	Depto	Green Palms	Mazatlán	Ferrocarriler a	Flamingos No.400	18	18	16	2	0.7	4%	\$2,950,000	\$34,911	84.5m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
349	R	Depto	Imperia Beach Tower	Mazatlán	Playas Del Sol	Av. del Mar s/n	191	191	136	55	2.7	1%	\$5,692,000	\$66,965	85.0m2	0m2	2	2.0	1	22	Promotor
373	R	Depto	Isla Diamante	Mazatlán	Telleria	Av. Del Mar No. 1115	71	71	61	10	1.5	2%	\$6,188,000	\$59,386	104.2m2	0m2	3	2.0	1	21	BBVA
527	R	Depto	Isla Loreto	Mazatlán	Lomas de Mazatlan	Cerro Loreto No.105	20	20	19	1	0.8	4%	\$3,450,000	\$47,260	73.0m2	0m2	2	2.0	1	3	Contado
475	R	Depto	Isla Veleros	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo de la Isla No.1	50	50	44	6	1.6	3%	\$4,700,000	\$45,631	103.0m2	0m2	2	2.5	1	5	Promotor
519	R	Depto	Las Perlas II	Mazatlán	Alameda	Cipres 52	15	15	14	1	0.7	5%	\$2,200,000	\$36,667	60.0m2	0m2	2	1.0	1	4	BBVA
480	R	Depto	Litoral Ocean Condos	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No. 1110 esq calle Laurel	32	32	11	21	0.3	1%	\$4,542,051	\$78,992	57.5m2	0m2	1	1.5	1	11	Promotor
600	R	Depto	Lomas 132	Mazatlán	Lomas de Mazatlan	Sierra de la Rumorosa No.132	18	18	16	2	0.8	4%	\$3,350,000	\$45,765	73.2m2	0m2	2	2.0	1	4	Banorte
608	R	Depto	Los Fresnos Condominios Etapa II	Mazatlán	Fraccionamiento Los	Avenida Jabalies #10102	64	12	0	12	0.0	0%	\$2,700,000	\$29,544	91.4m2	0m2	2	2.0	2	4	BBVA
539	R	Depto	Loto Beach	Mazatlán	Playas El Delfin	Av. Ernesto Coppel Campiña	12	12	4	8	0.3	3%	\$5,100,000	\$45,536	112.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Scotiabank
596	R	Depto	Magenta Residence	Mazatlán	Palos Prietos	Dr. Rafael Dominguez No. 202	46	46	8	38	0.8	2%	\$3,623,853	\$40,934	88.5m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
603	R	Depto	Malia Golf and Yacht Living	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av del Estero No. 6043	50	50	16	34	1.0	2%	\$5,129,775	\$52,500	97.7m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
532	R	Depto	Mangata Golf y Living Deptos.	Mazatlán	Marina Mazatlan	Privada del Pelicano	30	26	10	16	0.7	3%	\$3,298,250	\$65,572	50.3m2	0m2	1	1.0	1	3	Afirme
535	R	Depto	Mangle Marina y Golf Residences Deptos	Mazatlán	Marina Mazatlan	Del Catamarán	45	25	9	16	0.5	2%	\$4,250,000	\$45,117	94.2m2	0m2	2	2.0	1	8	Citibanamex

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
498	R	Depto	Maraká Living Condos	Mazatlán	Sábalo Country	Av. del Tiburón	42	42	1	41	0.0	0%	\$3,324,011	\$47,029	70.7m2	0m2	2	2.0	1	5	Scotiabank
582	R	Depto	Mare Pacific Housing	Mazatlán	Playa Sur	Playa Coromuel s/n	12	12	6	6	0.8	7%	\$3,090,000	\$33,956	91.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
524	R	Depto	Marina Cerrito Torre Playa Norte	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Villa Marina S/N	400	50	47	3	1.9	4%	\$4,590,000	\$41,727	110.0m2	0m2	2	2.0	2	5	Contado
525	R	Depto	Marina Cerritos Torre Playa Los Pinos	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Villa Marina S/N	400	50	17	33	1.0	2%	\$3,990,000	\$46,395	86.0m2	0m2	2	2.0	2	5	Contado
526	R	Depto	Marina Cerritos Torre Playa Olas Altas	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Villa Marina S/N	400	50	30	20	1.2	2%	\$3,750,000	\$43,605	86.0m2	0m2	2	2.0	2	5	Contado
588	R	Depto	Mythica Hill Tower	Mazatlán	Balcones de Loma Linda	Paseo Tres Islas s/n	28	28	6	22	0.9	3%	\$4,500,000	\$53,565	84.0m2	0m2	1	1.0	1	3	Citibanamex
398	R	Depto	Nautilus Marina Grand Living Torre Central	Mazatlán	Marina Mazatlán	Bvd. Marina Mazatlan 2403	176	56	51	5	1.1	2%	\$4,319,000	\$52,549	82.2m2	0m2	2	2.0	1	10	Citibanamex
553	R	Depto	Oceanna	Mazatlán	Villas Puerto Iguanas	Sábalo Cerritos 1996	150	150	38	112	3.0	2%	\$3,904,000	\$64,000	61.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Citibanamex
438	R	Depto	Olympus Residencial City	Mazatlán	Marina Universidad	Av Paseos de Pacifico	150	150	36	114	1.0	1%	\$4,490,000	\$30,544	147.0m2	0m2	3	2.0	1	4	Citibanamex
385	R	Depto	Pacific Pearl Tower	Mazatlán	Fracc. Palos Prietos	Av. Del Mar No. 1010	50	50	39	11	0.8	2%	\$5,500,000	\$47,009	117.0m2	0m2	2	2.0	1	25	BBVA
609	R	Depto	Panoramic Sunset	Mazatlán	Balcones de Loma Linda	P.º Vista Hermosa No.111	30	30	10	20	2.0	7%	\$5,013,096	\$48,506	103.4m2	0m2	3	3.5	2	11	Promotor
616	R	Depto	PANORAMIC SUNSET	Mazatlán	Fracc. Balcones de	Paseo de vista hermosa 240	30	30	7	23	3.6	12%	\$3,820,645	\$57,757	66.2m2	0m2	2	2.0	1	10	BBVA
448	R	Depto	Punta Bahia	Mazatlán	Los Pinos	Av.Paseo Claussen No.1300	42	42	38	4	1.1	3%	\$14,002,700	\$61,959	226.0m2	0m2	3	3.0	2	11	BBVA
362	R	Depto	Punta Palmeira Torre Oriente	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Paseo del Pacifico No. 3400	224	30	15	15	0.3	1%	\$4,300,000	\$33,445	128.6m2	0m2	2	2.5	2	10	Promotor
316	R	Depto	Punto Laguna Towers & Mall Torre Norte	Mazatlán	Flamingos	Av. Reforma 2007-A	269	112	71	41	1.1	1%	\$3,858,152	\$50,678	76.1m2	0m2	2	2.0	1	21	Promotor
394	R	CS	Residencial Cibeles Secc. I	Mazatlán	Fracc. San Rafael	Av. Perez Escobosa No. 8116	295	295	124	171	2.8	1%	\$3,860,000	\$28,266	136.6m2	119m2	3	2.5	2	2	Banorte
495	R	Depto	Rio Baluarte 412	Mazatlán	Palos Prietos	Río Baluarte No.412	16	16	10	6	0.4	2%	\$3,469,200	\$41,300	84.0m2	0m2	1	1.0	1	4	Scotiabank
558	R	Depto	Riviera Departamentos	Mazatlán	Las Gaviotas	Río Amazonas No. 426	23	23	11	12	1.1	5%	\$2,876,500	\$44,945	64.0m2	0m2	2	1.5	1	4	Scotiabank
584	R	Depto	Roosevelt 406	Mazatlán	Centro	Roosevelt No.406	15	15	4	11	0.6	4%	\$2,921,280	\$51,000	57.3m2	0m2	1	1.0	1	4	BBVA
522	R	Depto	San Lorenzo Garden & Condos	Mazatlán	Palos Prietos	Río San Lorenzo	22	22	21	1	1.0	4%	\$3,819,214	\$38,273	99.8m2	0m2	2	2.0	1	7	Santander
567	R	Depto	Sunset Sabalo	Mazatlán	Sábalo Country	Langosta	160	160	25	135	2.6	2%	\$2,719,185	\$38,570	70.5m2	0m2	2	1.0	1	8	BBVA
514	R	Depto	The Lobster Tower	Mazatlán	Sábalo Country	Calle de la Langosta No. 6512	6	6	5	1	0.3	5%	\$3,809,000	\$61,435	62.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
481	R	Depto	Toram	Mazatlán	Marina Universidad	Av Paseo del Pacífico 4503	236	236	38	198	1.1	0%	\$5,104,474	\$37,533	136.0m2	0m2	2	1.5	1	20	Citibanamex
576	R	Depto	Torre Amhara Marina Condos	Mazatlán	Marina	Marina Mazatlán	33	33	30	3	1.4	4%	\$6,168,939	\$71,391	86.4m2	0m2	2	2.0	1	7	Contado
510	R	Depto	Torre Neovita Residencial	Mazatlán	Fraccionamiento Real	Av. Paseo del Atlántico 3912	40	40	23	17	0.4	1%	\$3,410,839	\$37,074	92.0m2	0m2	2	2.0	1	11	Promotor
595	R	Depto	Torre San Rafael	Mazatlán	Flamingos	Angela Peralta No. 243	10	10	0	10	0.0	0%	\$2,812,000	\$37,000	76.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
460	R	Depto	Torre Tres H Luxury (Torre 3H)	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 133	24	24	13	11	0.4	2%	\$6,570,000	\$71,647	91.7m2	0m2	2	2.0	2	24	Citibanamex
548	R	Depto	Torre Valencia	Mazatlán	Lomas de Mazatlan	Cero Amarillo No.30	23	23	13	10	1.2	5%	\$2,814,600	\$39,255	71.7m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA
281	R	Depto	Torres Navía	Mazatlán	La Marina	Av. Paseo del Pacífico No. 3405	60	60	59	1	0.8	1%	\$3,200,000	\$34,039	94.0m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
575	R	Depto	Turquesa Mazatlan Fase I Manzana 1, Mza. 3 y Mza. 2	Mazatlán	Cerritos	Mario A. Huerta Sánchez S/N	264	120	86	34	2.0	2%	\$2,858,000	\$34,479	82.9m2	0m2	2	2.0	1	3	Citibanamex
613	R	Depto	Un Modern Living	Mazatlán	Palos Prietos	Calle Río Presidio 402	31	31	16	15	2.2	7%	\$3,415,000	\$53,359	64.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Citibanamex
455	R	Depto	Villa Vicario	Mazatlán	Centro	Gral. Ángel Flores 308	27	27	21	6	0.7	3%	\$4,398,231	\$58,643	75.0m2	0m2	1	1.0	1	3	Citibanamex
559	R	Depto	Vista Ferry	Mazatlán	Centro	Gral Francisco Serrano 1312	16	16	11	5	1.0	6%	\$2,600,000	\$34,574	75.2m2	0m2	2	2.0	1	4	Citibanamex
556	R	Depto	Vista Hermosa 285	Mazatlán	Paseos de Loma Linda	Vista Hermosa 285	12	12	4	8	0.4	4%	\$4,000,000	\$48,106	83.2m2	0m2	2	2.0	1	6	Citibanamex
585	R	Depto	Vita Dimare	Mazatlán	Tellería	Av. del Mar	66	66	23	43	2.7	4%	\$4,890,000	\$57,529	85.0m2	0m2	2	2.0	1	21	Promotor
528	R	Depto	Zafira Condos Residencial	Mazatlán	Sabalo Country	Camaron Sabalo 1302	26	26	21	5	1.5	6%	\$4,385,636	\$57,254	76.6m2	0m2	2	2.0	1	8	Citibanamex

Resumen del mercado Residencial

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	85	4,654	2,545	2,109	109.2				7,756.7m2			
Promedio		55	30	30	1.3	3.1%	\$4,183,363	\$47,333	91.3m2	2.0	2.0	1.2
D.S							\$1,698,441	\$13,905	33.6m2			

Clasificación: Residencial Plus

521	RP	Depto	Aguamarina Talisman Torre A y PH	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	501	40	20	20	0.8	2%	\$14,292,000	\$76,740	186.2m2	0m2	4	4.5	2	28	Citibanamex
491	RP	Depto	Aguamarina Talisman Torre BCDE	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	501	385	309	76	4.3	1%	\$6,954,000	\$79,565	87.4m2	0m2	1	1.5	1	31	Citibanamex

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
531	RP	Depto	Aruba Grand Marina Torre Lateral Derecha	Mazatlán	Marina Mazatlán	Marina Mazatlán	164	59	22	37	1.5	2%	\$9,028,200	\$69,448	130.0m2	0m2	3	2.0	1	10	BBVA
602	RP	Depto	Aruna Pacific	Mazatlán	Cerritos	Sábalo Cerritos s/n	176	176	0	176	0.0	0%	\$9,448,000	\$49,726	190.0m2	0m2	3	3.5	1	26	BBVA
569	RP	Depto	Azora Ocean Front Residences	Mazatlán	Flamingos	Av. del Mar s/n	290	290	50	240	4.3	1%	\$8,000,000	\$65,574	122.0m2	0m2	3	3.0	1	30	Promotor
542	RP	Depto	Blúu Torre Blúu	Mazatlán	Fracc. Blúu	Av. Oscar Pérez Escobosa	426	66	6	60	0.6	1%	\$6,300,000	\$77,396	81.4m2	0m2	2	2.0	2	11	Promotor
420	RP	Depto	Boca de Mar One Towers	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No.101	68	68	55	13	1.3	2%	\$7,200,000	\$65,455	110.0m2	0m2	2	2.0	2	20	BBVA
370	RP	Depto	Cristal Bay	Mazatlán	Telleria	Av. Del Mar No. 650	62	62	61	1	1.3	2%	\$7,950,000	\$80,044	99.3m2	0m2	2	2.0	1	17	BBVA
578	RP	Depto	El Encanto Playa Dorada Torre Isla Pájaros	Mazatlán	Fracc. Zona Costera	Av. Sabalo Cerritos S/N	56	56	31	25	4.1	7%	\$6,000,000	\$57,770	103.9m2	0m2	3	3.0	2	19	Promotor
586	RP	Depto	Escénica Claussen Living	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No. 119	98	98	10	88	2.3	2%	\$6,431,481	\$56,916	113.0m2	0m2	2	2.5	1	23	Promotor
447	RP	Depto	Golden View	Mazatlán	Las Gaviotas	Av. Camarón Sábalo No. 711	95	95	64	31	1.6	2%	\$14,500,000	\$70,932	204.4m2	0m2	3	3.0	2	22	Promotor
589	RP	Depto	Haus 1846	Mazatlán	Centro	Constitucion No.1846 (Venus 133)	27	27	8	19	1.3	5%	\$6,867,660	\$81,274	84.5m2	0m2	1	1.0	1	3	Citibanamex
572	RP	Depto	Iwa Departamentos	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo del Palmar s/n	97	72	7	65	0.5	1%	\$6,000,000	\$70,588	85.0m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
581	RP	Villa	Iwa Villas	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo del Palmar s/n	97	25	1	24	0.1	0%	\$13,930,450	\$65,617	212.3m2	0m2	3	2.5	2	2	Promotor
607	RP	Depto	Jade Beach	Mazatlán	Playas El Delfín	Av. Ernesto Coppel Campaña No.36	25	25	9	16	2.3	9%	\$5,650,000	\$60,753	93.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Scotiabank
533	RP	Villa	Mangata Golf y Living Villas	Mazatlán	Marina Mazatlán	Privada del Pelicano	30	4	0	4	0.0	0%	\$10,965,375	\$55,102	199.0m2	0m2	3	3.0	1	2	Afirme
536	RP	Villa	Mangle Marina y Golf Residences Villas	Mazatlán	Marina Mazatlán	Del Catamarán	45	20	11	9	0.7	3%	\$6,630,500	\$30,002	221.0m2	0m2	3	2.5	2	2	Promotor
563	RP	Depto	Midtown Residential Condos	Mazatlán	Las Gaviotas	Av. Camarón Sábalo S/N	104	104	29	75	1.8	2%	\$6,700,000	\$52,168	128.4m2	0m2	2	2.5	1	20	Promotor
494	RP	Depto	Nautilus Marina Grand Living Torre 3	Mazatlán	Marina Mazatlán	Bldv. Marina Mazatlán 2403	176	60	46	14	1.3	2%	\$5,980,000	\$72,135	82.9m2	0m2	2	2.0	1	10	Citibanamex
462	RP	Depto	Nereo the Black Tower of The Sea	Mazatlán	Faccionamiento Av. del	Av. Del mar	306	306	90	216	3.0	1%	\$7,008,500	\$64,894	108.0m2	0m2	2	2.0	1	21	Promotor
593	RP	Depto	Oasis Ananta	Mazatlán	Nuevo Mazatlán	Ernesto Coppel Campaña s/n	120	120	7	113	0.5	0%	\$6,200,000	\$49,206	126.0m2	0m2	3	2.5	1	4	Afirme
546	RP	Depto	Playa Luxury Towers	Mazatlán	Centro	Av. Paseo Claussen No.2713	46	46	27	19	1.6	4%	\$6,250,000	\$50,000	125.0m2	0m2	3	3.0	1	20	Santander
611	RP	Depto	Playa Norte Luxury Tower	Mazatlán	Centro	Paseo Claussen 89 A	46	46	33	13	1.8	4%	\$6,225,000	\$49,800	125.0m2	0m2	3	3.0	2	20	Banorte
565	RP	Depto	Sevilla Mia Torre C	Mazatlán	Marina Mazatlán	Camaron Sábalo s/n	58	26	14	12	1.0	4%	\$6,424,105	\$49,911	128.7m2	0m2	2	2.0	2	5	Promotor

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
415	RP	Depto	Stelarhe Torre Norte y Sur	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar 50	202	202	106	96	2.9	1%	\$6,700,000	\$79,762	84.0m2	0m2	1	1.5	1	31	Citibanamex
598	RP	Depto	The O Residence	Mazatlán	Tellería	Av del Mar No.173	71	71	36	35	3.3	5%	\$6,020,000	\$55,412	108.6m2	0m2	2	2.5	1	17	Promotor
512	RP	Depto	Torres de Cataluña	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. del Estero	33	33	2	31	0.1	0%	\$3,040,000	\$53,333	57.0m2	0m2	1	1.0	1	8	Promotor
599	RP	Depto	Vigia Sky Tower	Mazatlán	Tellería	Del Mar No. 720	40	40	26	14	1.2	3%	\$7,941,150	\$74,460	106.7m2	0m2	2	2.0	1	23	Promotor

Resumen del mercado Residencial Plus

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	28	2,622	1,080	1,542	45.6				3,502.8m2			
Promedio		94	39	39	1.6	2.4%	\$7,665,586	\$62,999	125.1m2	2.3	2.4	1.3
D.S							\$2,711,417	\$12,687	45.0m2			

Resumen general

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	139	10,239	5,569	4,670	211.3				13,215.5m2			
Promedio		74	40	40	1.5	3.0%	\$4,509,067	\$47,204	95.1m2	2.1	2.0	1.2
D.S							\$2,529,631	\$16,524	37.6m2			



© copyright all rights reserved, derechos reservados
DIME[®], Dinámica del Mercado Inmobiliario
es una publicación de Softec.

2024