

UN MEJOR ESTILO DE VIDA





PRIVADAS DEL
PARQUE

DISEÑO INSPIRADO EN LOS PUEBLOS MÁGICOS





**ORGULLOSAMENTE, LA ÚNICA EMPRESA
MEXICANA EN EL LISTADO DE LOS
PRINCIPALES 100 DESARROLLADORES
SOSTENIBLES DEL MUNDO EN EL 2024**

comvive
un mejor estilo de vida

UNO DE LOS PRINCIPALES 100 DESARROLLADORES SOSTENIBLES DEL MUNDO

COMVIVE ha sido reconocida por 'Luxury Lifestyle Awards' como la única empresa mexicana entre los 100 principales desarrolladores sostenibles del mundo. Esto se debe a su visión y liderazgo en la creación de comunidades sostenibles ofreciendo beneficios como:

- Eficiencia energética.
- Diseño urbano y arquitectónico centrado en el ser humano.
- Diseño sostenible que favorece tanto al medio ambiente como a la economía de nuestros clientes.

COMVIVE ES EDGE CHAMPIONS

COMVIVE ha sido reconocido como "EDGE Champion" por la Corporación Financiera Internacional (IFC), miembro del Grupo del Banco Mundial por su compromiso con la construcción de viviendas ecológicas con eficiencia energética.



UN MEJOR ESTILO DE VIDA

COMVIVE opera en cuatro mercados estratégicos en los que se han escriturado a la fecha más de 4,500 viviendas en 21 proyectos.

Privadas del Parque es un conjunto habitacional desarrollado por COMVIVE, empresa mexicana fundada en 2014 dedicada a crear comunidades sostenibles con el objetivo de mejorar la calidad de vida de nuestros clientes.

PRIVADAS DEL PARQUE

comvive
un mejor estilo de vida



4,590 escrituras al 2024

COMUNIDADES SOSTENIBLES

Desde 2019 COMVIVE es parte del Pacto Mundial de las Naciones Unidas, que es la red de sostenibilidad más grande del mundo.

Privadas del Parque esta alineado a los Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas (ODS).





DISEÑO INTEGRAL CON NUESTRA FÓRMULA DE ESTILO DE VIDA



COMUNIDAD SOSTENIBLE

Disfruta de todos los servicios que necesitas muy cerca de tu hogar



VIVIENDA INTEGRAL

Nuestras viviendas están diseñadas pensando en las necesidades de tu familia



SEGURIDAD

Ofrecemos tranquilidad y privacidad para tus seres queridos.



ASESORÍA FINANCIERA

Nuestros asesores inmobiliarios te brindarán las mejores opciones financieras para que adquieras tu hogar



PLUSVALÍA

El valor de tu vivienda y tu inversión aumentará con el tiempo



COMUNIDAD SOSTENIBLE



ABASTO

1. Town Center Zumpango (9 km)
2. Nueva Central de Abastos de Tecámac (26 km)



SALUD

3. Hospital de Alta Especialidad (3 km)
4. Hospital General Regional IMSS No. 200 (22 km)
5. Clínica Geriátrica (3 km)



EDUCACIÓN

6. Centro Universitario UAEM (2 km)
7. Colegio Inoova School (10 km)



ESPARCIMIENTO

8. Parque Ecológico y Deportivo Sierra Hermosa (28 km)
9. Unidad Deportiva Alfredo del Mazo (7 km)



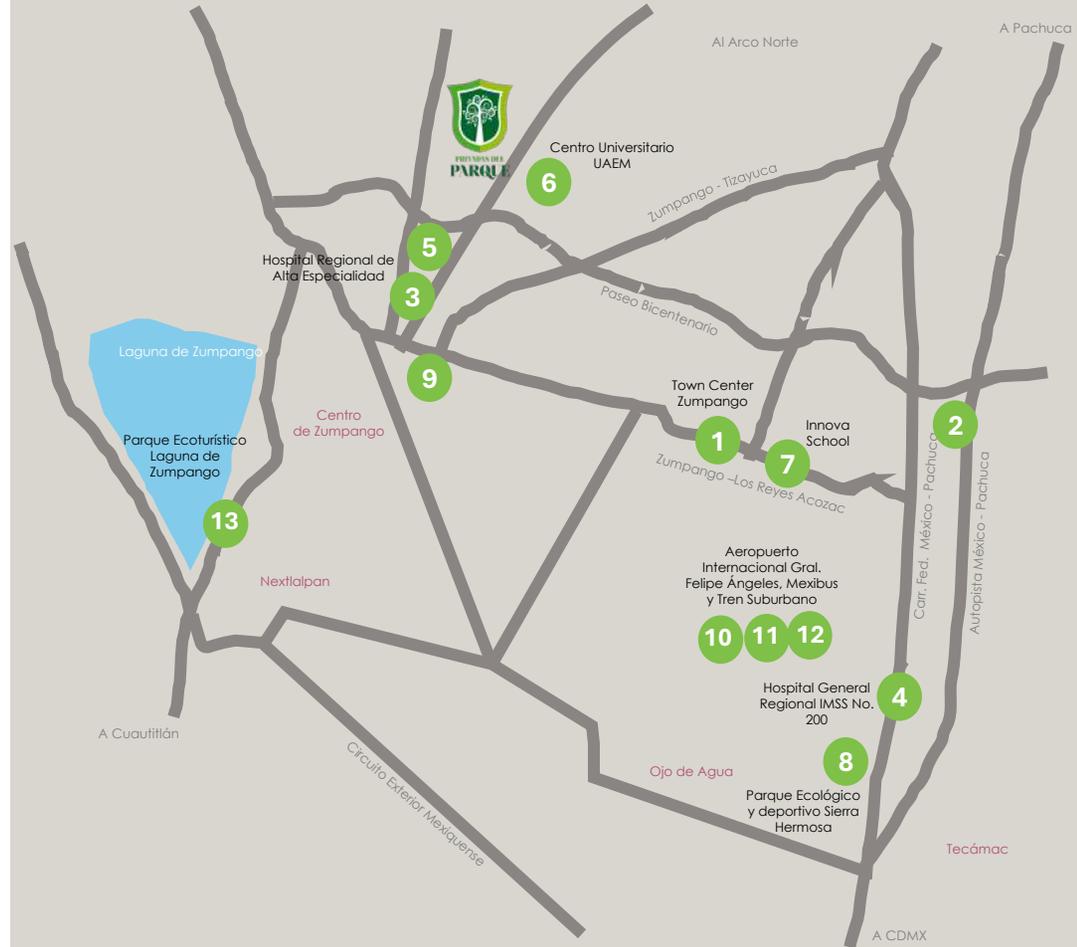
TRANSPORTE

10. Aeropuerto Internacional Gral. Felipe Ángeles en Sta. Lucía (28.7 km)
11. Mexibús Aeropuerto Cd. Azteca. (28 km)
12. Tren Suburbano próximamente (28 km)



ESPARCIMIENTO

13. Parque Ecoturístico Laguna de Zumpango (10 km)
14. Zona Arqueológica de Teotihuacán (62 km)





LA NATURALEZA A LA
PUERTA DE TU HOGAR

EQUIPAMIENTOS Y AMENIDADES PARA DISFRUTAR EN FAMILIA





VIVIENDA INTEGRAL EXCLUSIVO DISEÑO

- Diseño arquitectónico inspirado en pueblos mágicos
- Distribución de espacios pensando en tu familia
- Personalización de acabados
 - Cada personalización tiene un costo extra, pregunta a tu asesor como incluirla en tu crédito.
 - Aplican restricciones



DEPARTAMENTO MOD. CHAPULTEPEC

SUPERFICIE 49.73 m²

PLANTA

- Sala - Comedor
- Cocina
- Área de servicio
- 2 Recámaras
- 1 Baño





VIVIENDA INTEGRAL EXCLUSIVO DISEÑO

- Diseño arquitectónico inspirado en pueblos mágicos
- Distribución de espacios pensando en tu familia
- Personalización de acabados
 - Cada personalización tiene un costo extra, pregunta a tu asesor como incluirla en tu crédito.
 - Aplican restricciones



CASA DUPLEX MOD. MARQUESA SUPERFICIE 51.85 m²

- Sala - Comedor
- Cocina
- Patio de servicio
- 2 Recámaras
- 1 Baño

PLANTA ALTA
CON OPCION A CRECIMIENTO



OPCIONES DE DISEÑO PERSONALIZADO

PREGUNTA POR LOS EQUIPAMIENTOS DISPONIBLES

- Herrerías
- Piso Cerámico
- Piso Vinílico
- Closets
- Canceles
- Persianas
- Cocina
- Lavabo baño

* Cada personalización tiene un costo extra, pregunta a tu asesor como incluirla en tu crédito.

* Aplican restricciones



MISIÓN

Promover la calidad de vida con un estilo de vida sostenible

VISIÓN

Crear juntos prosperidad en comunidades sostenibles que cuiden el planeta

FUNDACIÓN COMUNIDAD VERDE

Es una organización de la sociedad civil sin fines de lucro que tiene por objeto promover el desarrollo sostenible de las comunidades en las dimensiones social, ambiental y económica para mejorar la calidad de vida de los habitantes de Privadas del Parque mediante cuatro ejes de acción y la colaboración comunitaria

01

AGRICULTURA ECOLÓGICA

Promovemos comunidades consientes en el ciclo de vida de los residuos

En el parque madre tierra tenemos un huerto ecológico en beneficio para la comunidad

02

EDUCACIÓN Y CULTURA

Promovemos el acceso inclusivo a la educación y fomentamos la diversidad cultural, estimulando el desarrollo integral y el tejido de la comunidad

03

EMPRESARIOS

Abriendo la puerta para mejorar tu economía familiar

04

PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

Fomentar la cohesión social y el empoderamiento de los residentes mediante actividades de autogestión y la participación activa en la vida comunitaria



01

AGRICULTURA ECOLÓGICA

- Huertos urbanos
- Separación de residuos orgánicos para elaborar composta
- Abono de áreas verdes comunes



02

EDUCACIÓN Y CULTURA

Actividades deportivas

- Zumba
- CrossFit
- Defensa personal para mujeres
- Karate

Proyectos culturales y de educación

- Regularización para preescolar, primaria y secundaria
- Ajedrez
- Club de niños lectores
- Cuentacuentos
- Curso de verano en inteligencia emocional
- Danza

03

EMPREDIMIENTOS

Proyectos productivos

- Piñatas
- Bolsas para regalo
- Comercialización de café
- Taller de tejido
- Amigurumis
- Cursos de verano en muebles de cartón



04

PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

Festividades

Día de reyes, día de la madre tierra, día de la familia, día de muertos, aniversario de Privadas del Parque, navidad y año nuevo

Jornadas de Salud y oftalmología



FUNDACIÓN COMUNIDAD VERDE

JUNTOS CREANDO UNA COMUNIDAD SOSTENIBLE

1 ERADICACIÓN DE LA POBREZA
CDS Centro de Desarrollo Sostenible "Casa Comunidad"

2 HERRIBRE DIGNO
Comedor Comunitario en el Centro de Desarrollo Sostenible "Casa Comunidad"

3 SALUD Y BIENESTAR
Área de atención a la salud en el Centro de Desarrollo Sostenible "Casa Comunidad"

4 EDUCACIÓN DE CALIDAD
Escuelas, guarderías infantiles, talleres y capacitación

5 IGUALDAD DE GÉNERO
Impulsamos la igualdad de género para empoderar a las mujeres.

6 AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO
Parque "MADRE TIERRA" con Jardines Infantiles

7 ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE
CASA EDGE al SSOVVE

8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO
Impulsamos emprendimientos en favor de la economía familiar y comunitaria

9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA
Materiales constructivos que proporcionan confort térmico y reducen las emisiones de CO₂

10 REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES
Comunidad Sostenible

11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES
Diseño urbano pensando en su familia: Parques, jardines, ciclovías, equipamiento comunitario y espacios públicos de gran calidad

12 PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES
Huertos ecológicos y manejo integral de desechos sólidos

13 ACCIÓN POR EL CLIMA
Educación agroforestal que captura carbono

14 VIDA SUBMARINA
Parques compuestos de árboles nativos, nuevos y replantados

15 VIDA TERRESTRE
1^a Etapa Parque "Madre Tierra" área deportiva "Los Pirules" y 15 jardines ecológicos

16 PAZ, JUSTICIA E INSTITUCIONES SÓLIDAS
Salón de usos múltiples "Salón de la Paz" en el CDS "Casa Comunidad"

17 ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS
Alianzas en favor del Desarrollo Sostenible

MISIÓN
PROMOVER LA CALIDAD DE VIDA CON UN ESTILO DE VIDA SOSTENIBLE

VISION
CREAR JUNTOS PROSPERIDAD EN COMUNIDADES SOSTENIBLES QUE CUIDEN AL PLANETA

FUNDACIÓN comunidad verde

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Participación Comunitaria
Parque Madre Tierra

Huerto Urbano
Agricultura Ecológica

Emprendimientos

Conoce más sobre Fundación Comunidad Verde





El programa «**Recomienda y Gana**» de COMVIVE tiene como objetivo recompensar a las personas “**recomendador**” que inviten a sus amigos, familiares o conocidos “**recomendado**” para que adquieran y escrituren una vivienda en cualquiera de los desarrollos habitacionales de COMVIVE.



RECOMIENDA REGISTRA Y ¡GANA!

- 1 REGISTRO:** Ingresa al siguiente link: <https://comvive.mx/recomiendaygana/> **consulta las bases** del programa recomienda y gana de COMVIVE y **captura en el formulario** tu información de contacto y la de tu “recomendado”
- 2 CONDICIÓN PARA GANAR:** La información de tu “recomendado” no debe estar registrada en las bases de datos de COMVIVE”
- 3 SI TU RECOMENDADO NO ESTA REGISTRADO** en nuestras bases de datos, recibirás un correo indicándote que podrás ganar un bono siempre y cuando tu recomendado **compre y escriture** su vivienda en un desarrollo de COMVIVE.
- 4 SI TU RECOMENDADO ESTA REGISTRADO** en nuestras bases de datos, recibirás por correo un mensaje en el que se te indique que **no podrás participar en el programa** con ese recomendado, sin embargo, podrás continuar registrando a otras personas.
- 5 RECOMPENSA:** *Para más información visita la página <https://comvive.mx/recomiendaygana/>



SEGURIDAD

Gracias al diseño urbano y arquitectónico de Privadas del Parque podemos ofrecerte la tranquilidad y privacidad que estas buscando para ti y tu familia, con controles como:

- Caseta de vigilancia
- Cámara de seguridad.
- Privadas independientes con portones eléctricos.
- Acceso controlado a tu edificio.



ASESORÍA FINANCIERA

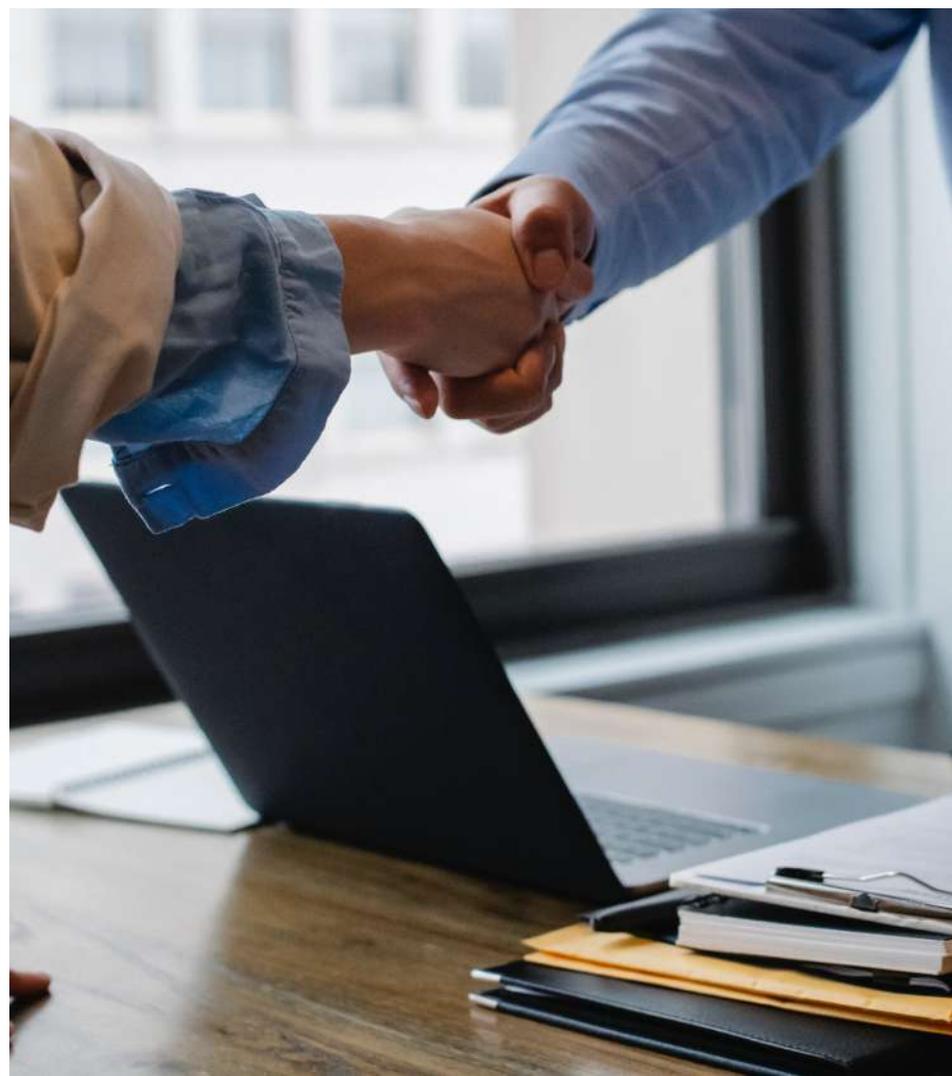
ASESORES CERTIFICADOS
PARA OFRECERTE LA MEJOR
SOLUCIÓN FINANCIERA

- Tramitamos todos los tipos de crédito



FOVISSSTE

- Atención personalizada los 365 días del año
- Las mejores tasas para tu crédito.



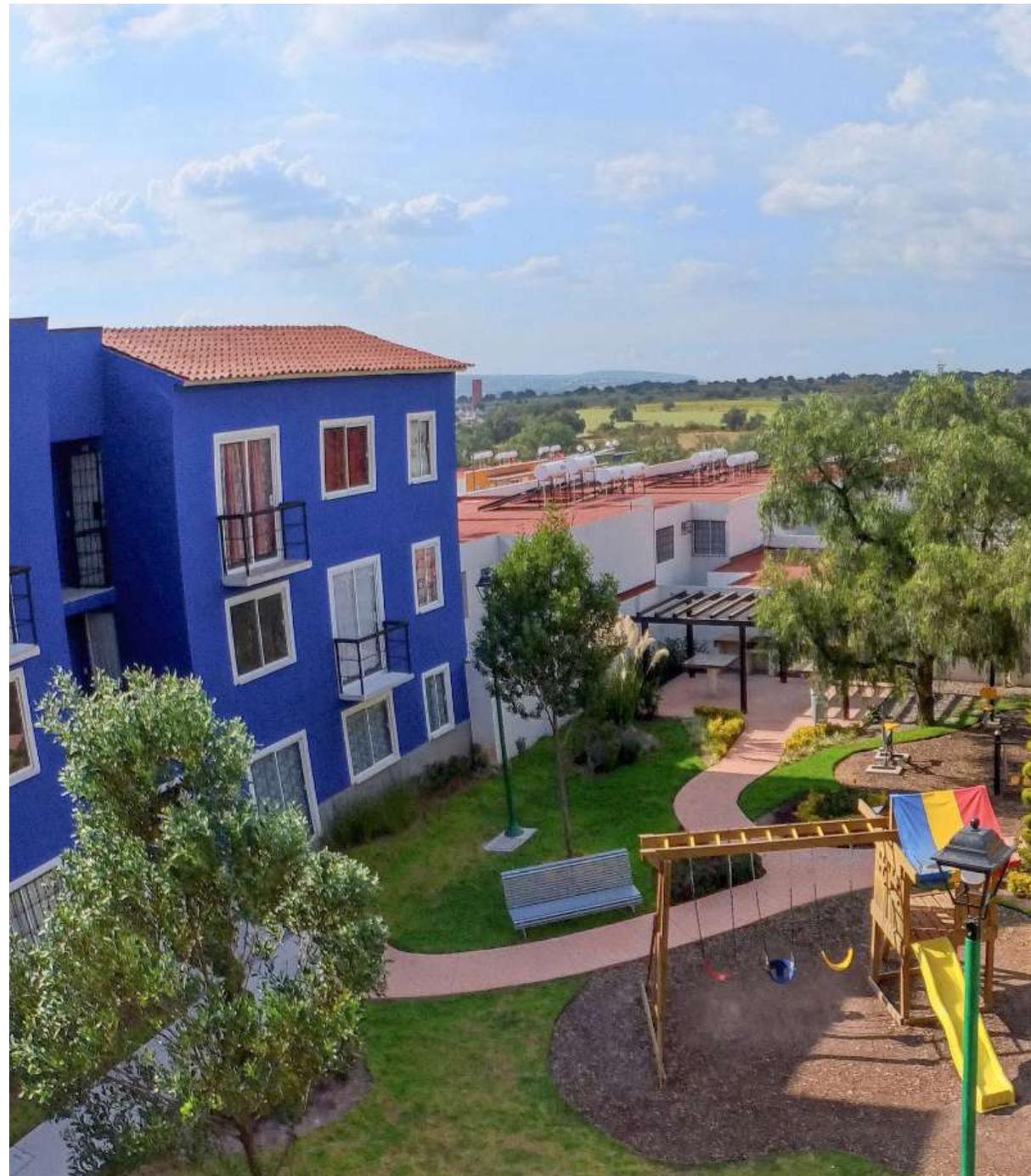


PLUSVALÍA

EL VALOR DE TU VIVIENDA Y TU INVERSIÓN SE INCREMENTA CON EL TIEMPO



- **ADMINISTRADOR PROFESIONAL**
 - Organización vecinal, jardinería, mantenimiento y vigilancia
- **CREANDO COMUNIDAD**
 - Manual del propietario, organización de asamblea condominal, platicas de valores para vivir en comunidad
- **RECOMIENDA Y GANA**
 - Ingresos adicionales por recomendar a un cliente que escriture su vivienda
- **FUNDACIÓN COMUNIDAD VERDE**
 - Crea valor mejorando las habilidades sociales y de emprendimientos





CREANDO ENTORNOS QUE TE
CONECTAN CON LA NATURALEZA





Privadas del Parque cuenta con los siguientes diferenciadores que nos distinguen de la competencia.

Te invitamos para que nos compares y compruebes que somos tu mejor opción para invertir en un patrimonio

DIFERENCIADORES DE PRIVADAS DEL PARQUE		COMPETENCIA		
		(1)	(2)	(3)
COMUNIDAD SOSTENIBLE				
Town Center Zumpango a 9 km	•			
Hospital de Alta Especialidad a 3 km	•			
Centro Universitario UAEM a 2 km	•			
Nuevo Aeropuerto Internacional a 28 km	•			
Parque Ecoturístico Laguna de Zumpango a 10 km	•			
COMUNIDAD SOSTENIBLE				
Amenidades y áreas verdes en cada privada	•			
VIVIENDA INTEGRAL				
Diseño inspirado en los pueblitos mágicos	•			
Diseño arquitectónico integrado al entorno	•			
Personalización de acabados	•			
Distribución de espacios pensando en tu familia	•			
SEGURIDAD				
Acceso controlado al desarrollo	•			
Portón automatizado en estacionamientos	•			
Cámaras de seguridad	•			
Privadas independientes	•			
ASESORIA FINANCIERA				
Tramitamos todos los tipos de crédito	•			
Atención personalizada los 365 días del año	•			
Las mejores tasas de interés para tu crédito	•			
PLUSVALÍA INMEDIATA				
Administrador profesional	•			
Atractivas promociones	•			
Fundación Comunidad Verde	•			
Recomienda y gana	•			



ES TU MEJOR OPCIÓN

GRACIAS A LA FÓRMULA ESTILO DE VIDA,





¿Conoces a alguien que quiera adquirir una vivienda en Privadas del Parque?

Recomienda a tus amigos, conocidos o familiares para que compren una vivienda en **PRIVADAS DEL PARQUE** y al momento de que escriben su vivienda **RECIBE UN BONO QUE TE SORPRENDERÁ**



Consulta las bases

<https://privadasdelparque.com.mx>