



PARQUE ALTAMIRANO 39

RAKENNUS
RENOVACIÓN URBANA

RAKENNUS

RENOVACIÓN URBANA

*Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.



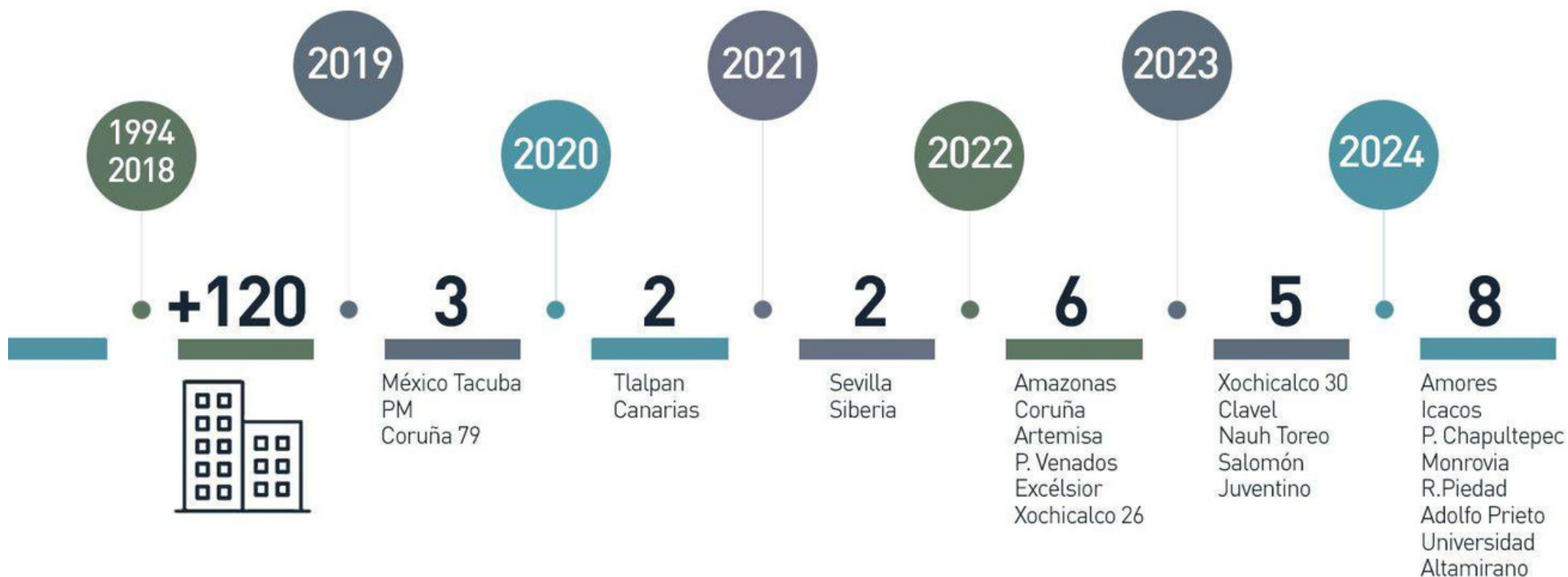
RAKENNUS

RENOVACIÓN URBANA

Quienes Somos

En Rakennus transformamos CDMX desde hace más de 30 años, recuperando edificios con remodelaciones sustentables que respetan su historia y entorno. Creamos espacios funcionales que mejoran la calidad de vida y revitalizan las comunidades, construyendo un futuro más sostenible y humano.

En **30 años** hemos comprado y remodelado **+145 edificios**



— EL PROYECTO —

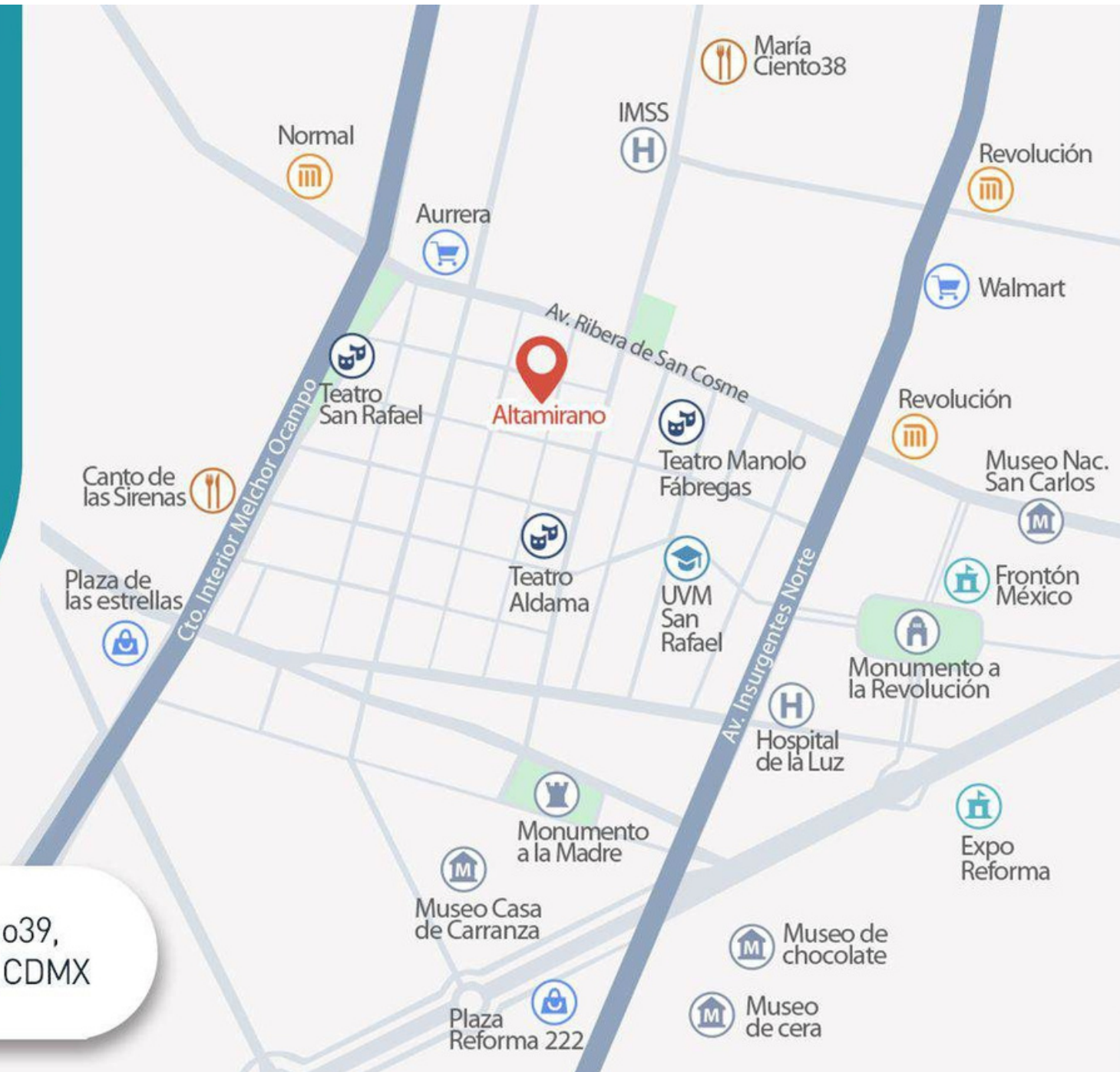
PARQUE
ALTAMIRANO39

Ubicación

Desde los servicios mas básicos hasta museos y entretenimiento como plazas, monumentos y teatros, tendrás todo a unos pasos de tu nuevo departamento.



Ignacio Manuel Altamirano39,
San Rafael, Cuauhtémoc, CDMX





¿Qué disfrutarás en la Col. San Rafael?

Vivir en la colonia San Rafael es sumergirte en un entorno lleno de historia y cultura, con sus icónicos teatros, edificios de estilo porfiriano y una vibrante escena artística. Su ubicación privilegiada te permite estar cerca del centro de la ciudad, mientras disfrutas de la tranquilidad de sus calles arboladas y su ambiente bohemio. Aquí encontrarás una mezcla única de tradición y modernidad, con una amplia oferta de restaurantes, cafeterías y espacios culturales que hacen de esta colonia un lugar ideal para quienes buscan vivir con autenticidad y estilo en la CDMX.





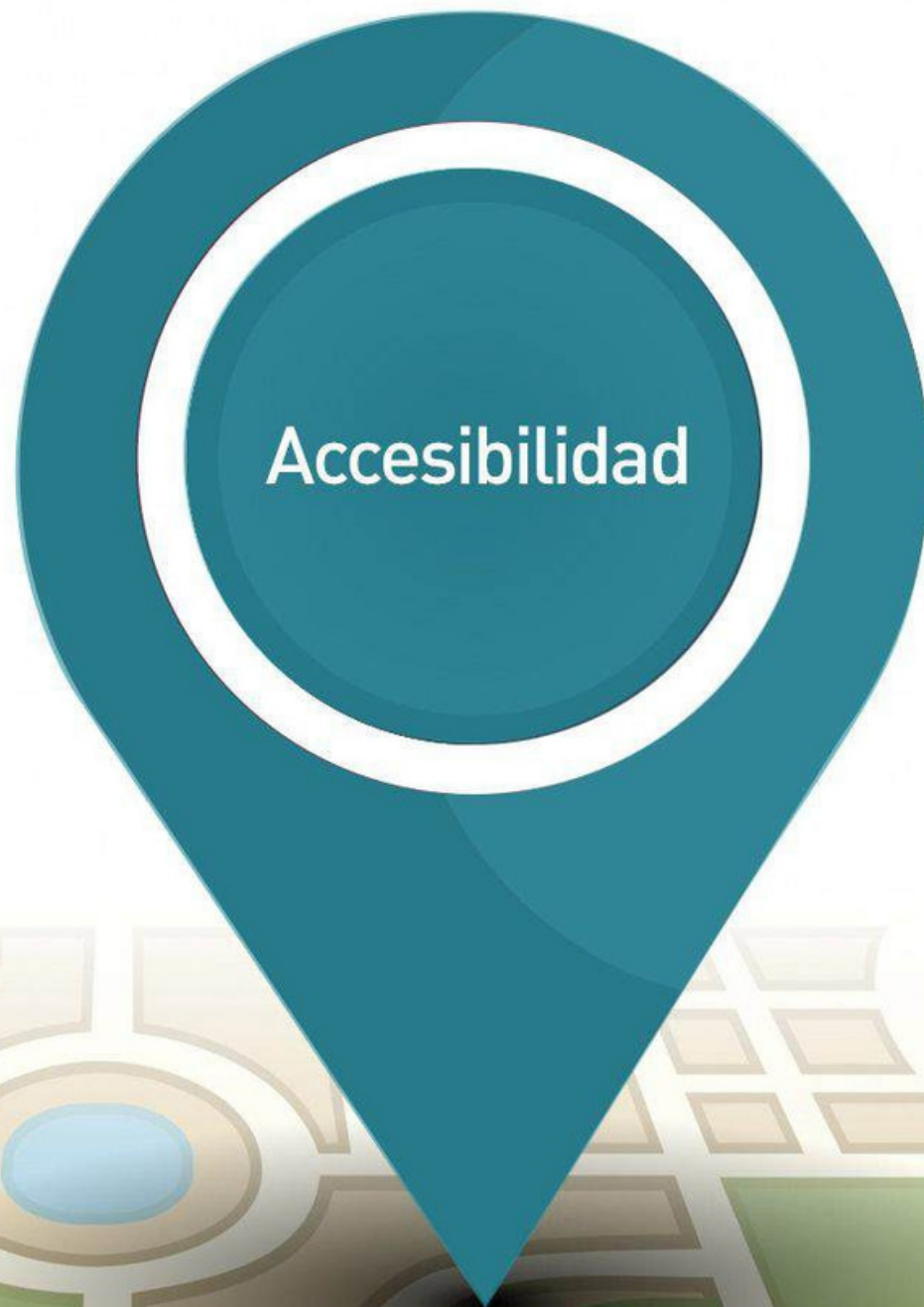
Metro San Cosme



Metrobus Línea 1



Ecobici



Accesibilidad



Restaurantes en Col. San Rafael



Teatro Manolo Fabregas



La Polar



Cantina Las Barricas

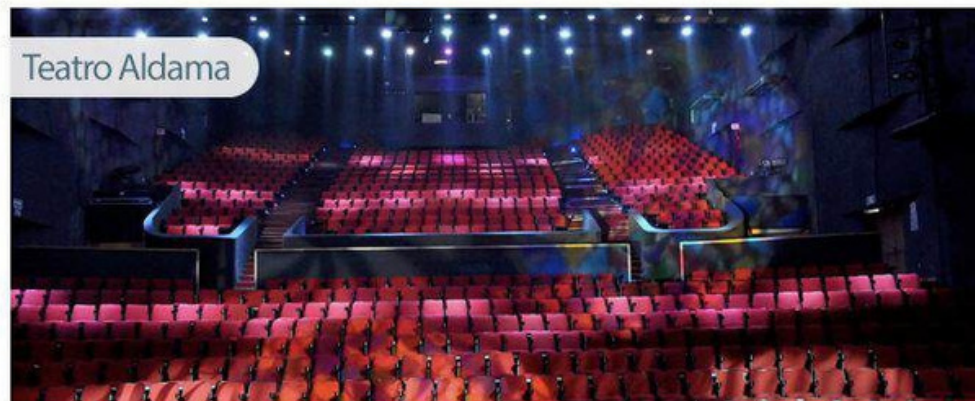


Bares y entretenimiento en Col. San Rafael

Meca Taller Mezcal



Teatro Aldama



Compra con **30% de Enganche**



Obtén un **5% de descuento**



¡70% restante se paga con la renta!



Precio **\$2.42 MDP** → 30% enganche **\$1.04 MDP**

70% hipoteca **\$2.42 MDP** → Renta estimada **\$24,000 MXN**

↓
Mensualidad de hipoteca **\$23,331MXN**



"Los montos referidos en este anuncio son únicamente para efectos informativos, no son definitivos, ni conclusivos y cada cliente deberá realizar un análisis financiero y de mercado para efectos de determinar las tasas de interés que las instituciones financieras le otorguen y los posibles montos en los que puede rentar el inmueble correspondiente.

*Montos estimados 2025 *La referencia corresponde a la lista de precios de \$3,635,916 MXN *Tasa de hipoteca estimada al 10% *Descuento aplica solo con enganche mínimo del 30%

Roof
Park



Elevador



Bodegas



Caseta de
Vigilancia



Pet
Friendly

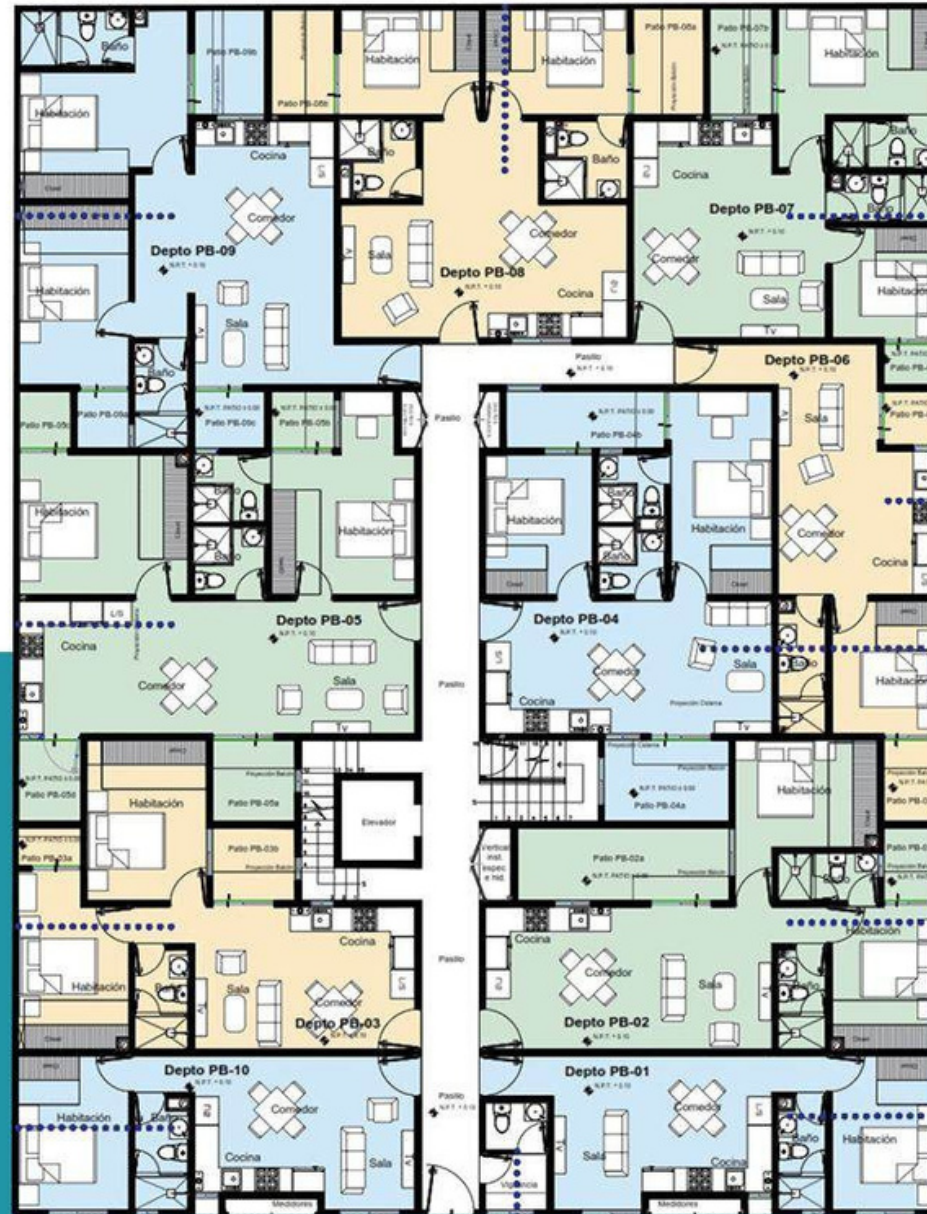


Departamentos

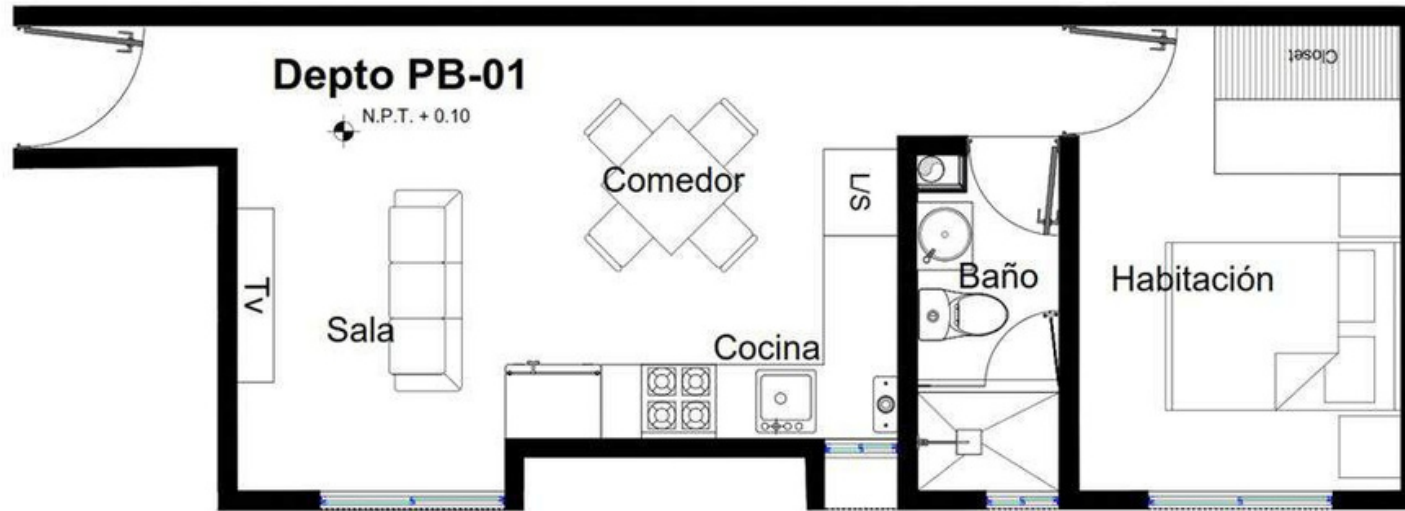
Desde 38.51m² a 85.42m²

- 1 y 2 recámaras
- Sala - comedor
- Cocina integral

Planta Tipo



Tipo PB- 01



Área Habitable
39.35m²



Área Total
39.35m²



Recámara

1



Baño

1



Sala



Comedor



Cocina
integral

*Los metros cuadrados pueden variar. / *Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

Tipo PB- 02



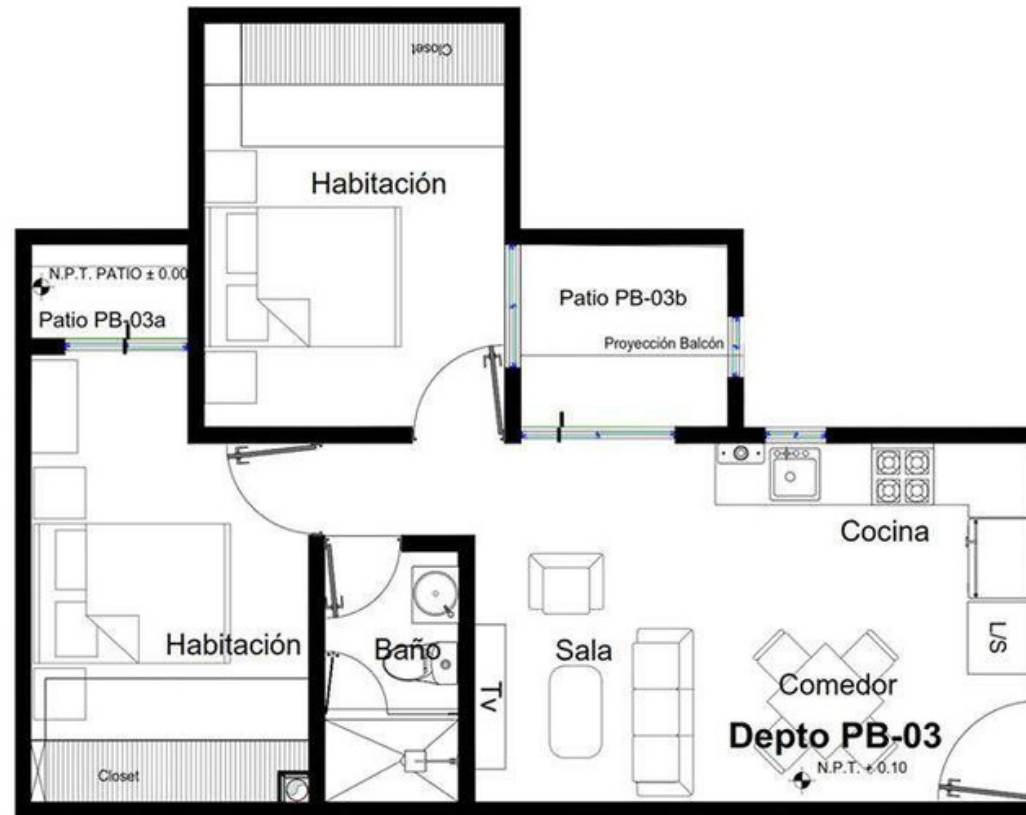
 Área Habitable
56.74m²
 Área Total
69.44m²

 Patio
12.70m²
 Recámaras
2
 Baños
2

 Sala
 Comedor
 Cocina integral

*Los metros cuadrados pueden variar. / *Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

Tipo PB- 03



Área Habitable
50.91m²



Área Total
56.55m²



2 Patios
5.65m²



Recámaras
2



Baño
1



Sala



Comedor



Cocina
integral

*Los metros cuadrados pueden variar. / *Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

Tipo PB- 04



Área Habitable
55.17m²



Área Total
68.13m²



Patio
12.96m²



Recámaras
2



Baños
2



Sala



Comedor



Cocina
integral

*Los metros cuadrados pueden variar. / *Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

Tipo PB- 05



M² Área Habitable
72.62m²

Área Total
85.42m²

2 Patios
12.80m²
2 Recámaras
2 Baños

Sala
Comedor
Cocina integral

*Los metros cuadrados pueden variar. / *Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

Tipo PB- 06



M² Área Habitable
38.84m²

Área Total
44.07m²



2 Patios
5.23m²



Recámara
1



Baño
1



Sala



Comedor



Cocina
integral

*Los metros cuadrados pueden variar. / *Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

Tipo PB- 07



Área Habitable
53.60m²



Área Total
59.62m²



2 Patios
6.02m²



Recámaras
2



Baños
2



Sala



Comedor



Cocina
integral

*Los metros cuadrados pueden variar. / *Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

Tipo PB- 08



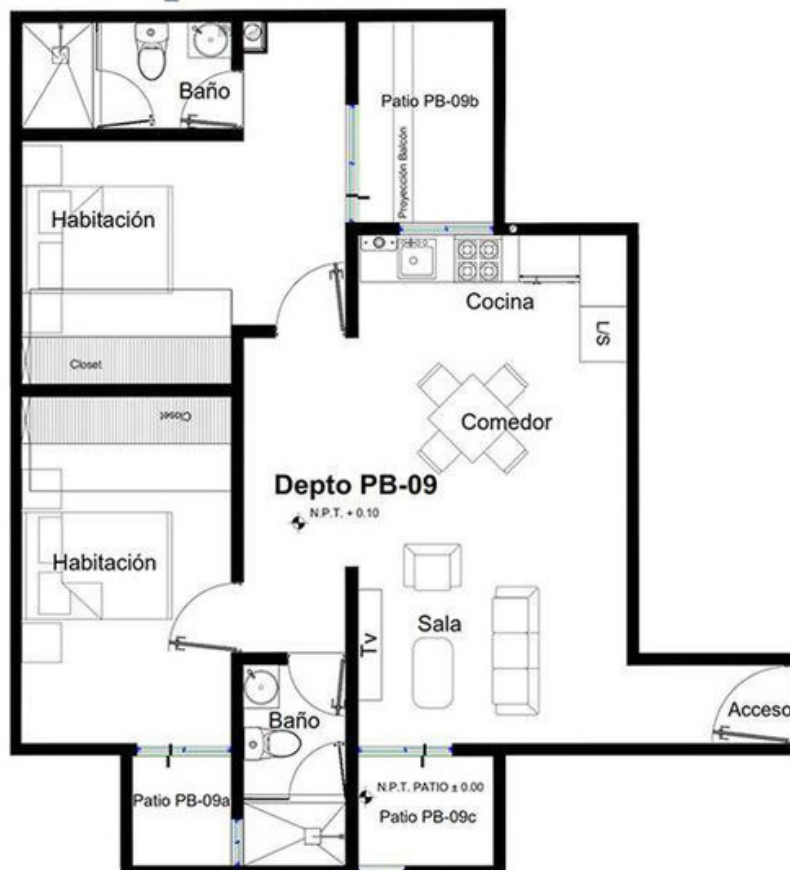
 Área Habitable
59.56m²
 Área Total
69.07m²

 2 Patios
9.51m²
 Recámaras
2
 Baños
2

 Sala
 Comedor
 Cocina
 integral

*Los metros cuadrados pueden variar. / *Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

Tipo PB- 09




 Área Habitable
69.50m²

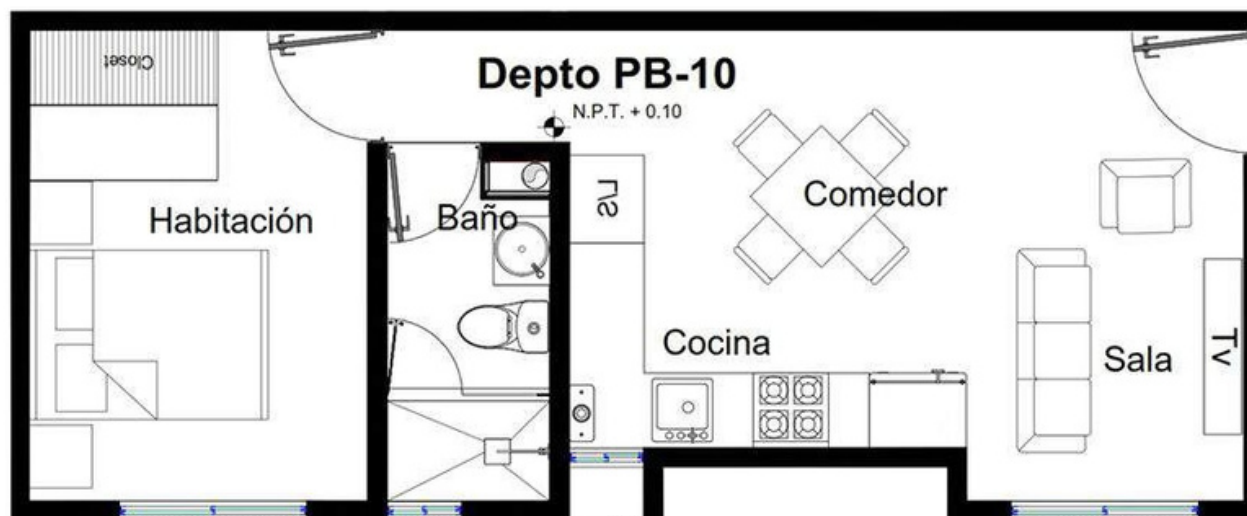

 Área Total
78.96m²

 2 Patios
9.47m²
 Recámaras
2
 Baños
2

 Sala
 Comedor
 Cocina integral

*Los metros cuadrados pueden variar. / *Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

Tipo PB- 10



M² Área Habitable
38.51m²

Área Total
38.51m²

 Recámara
1

 Baño
1

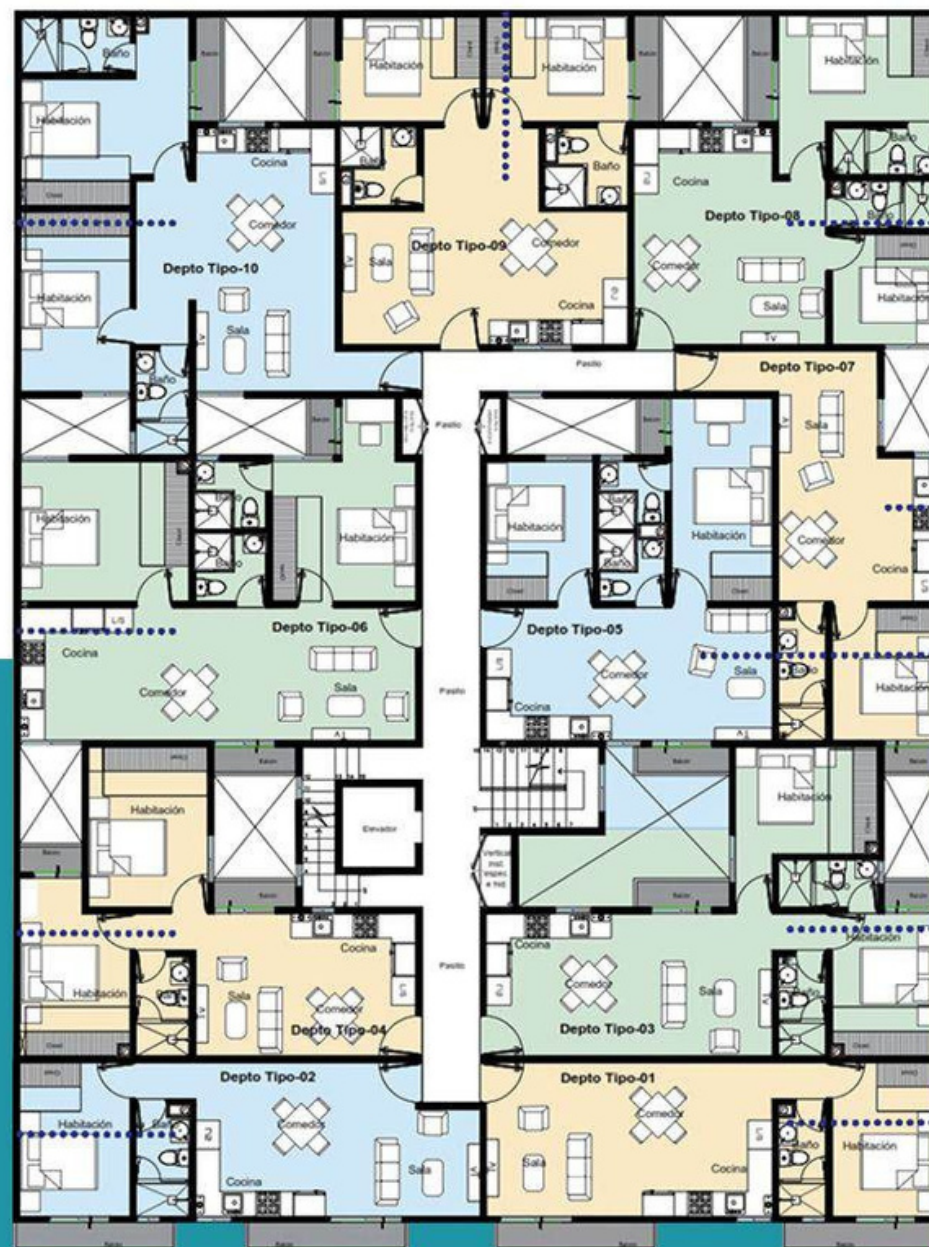
 Sala

 Comedor

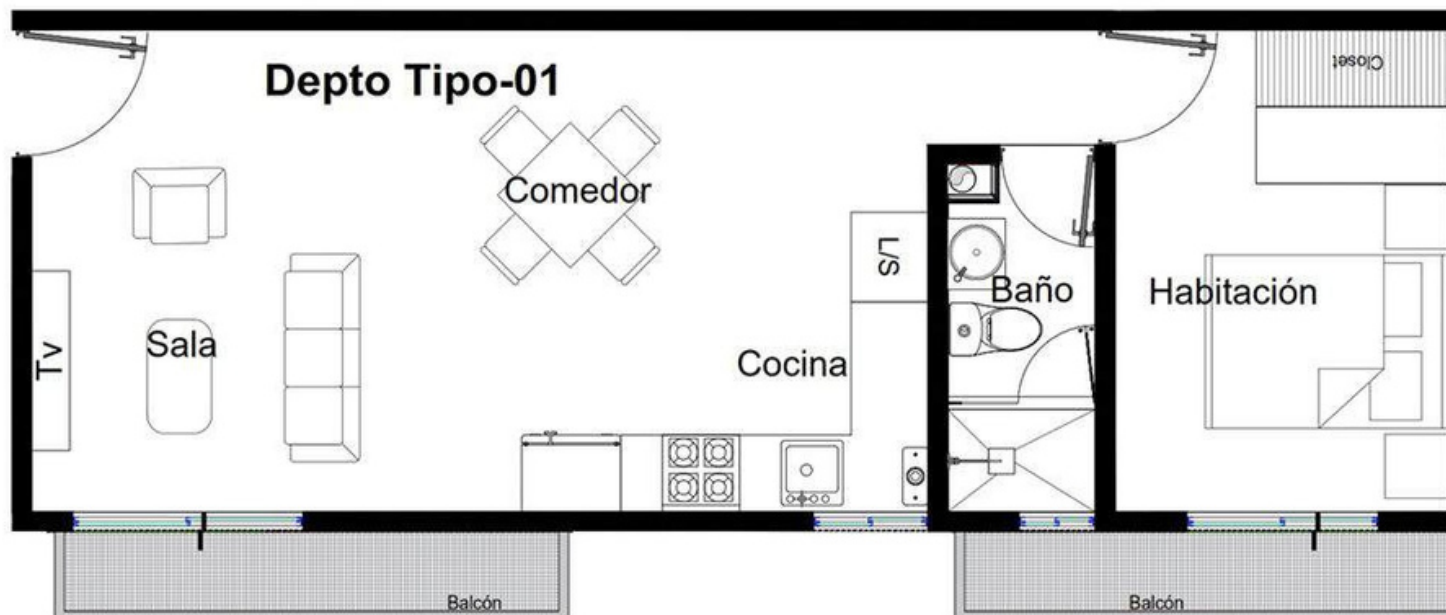
 Cocina integral

*Los metros cuadrados pueden variar. / *Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

Planta Tipo



Tipo - 01



M² Área Habitable
44.95m²

Área Total
50.56m²

2 Balcones
5.60m²

Recámara
1

Baño
1

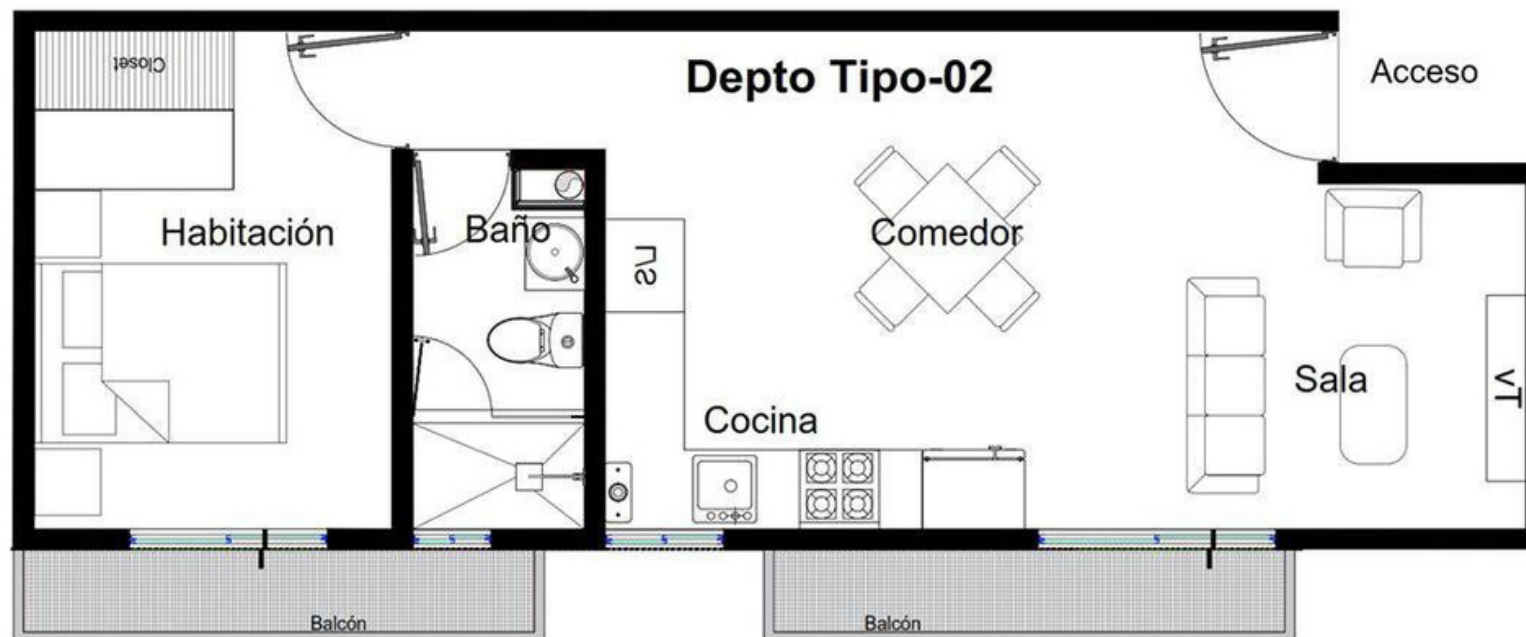
Sala

Comedor

Cocina integral

*Los metros cuadrados pueden variar. / *Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

Tipo - 02



M² Área Habitable
44.11m²

Área Total
49.71m²

 2 Balcones
5.60m²

 Recámara
1

 Baño
1

 Sala

 Comedor

 Cocina integral

*Los metros cuadrados pueden variar. / *Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

Tipo - 03



Área Habitable
57.06m²



Área Total
59.72m²



2 Balcones
2.66m²



Recámaras
2



Baños
2



Sala



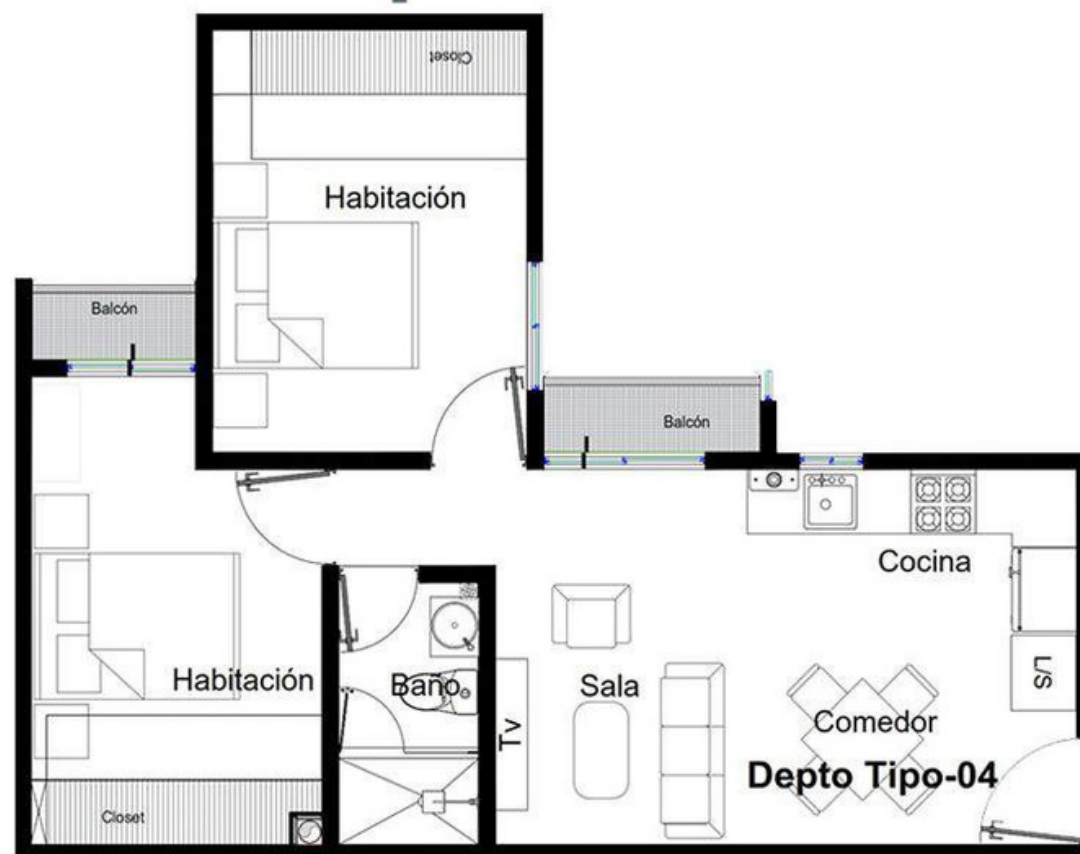
Comedor



Cocina
integral

*Los metros cuadrados pueden variar. / *Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

Tipo - 04



 Área Habitable
51.23m²
 Área Total
53.80m²

 2 Balcones
2.58m²
 Recámaras
2
 Baño
1

 Sala
 Comedor
 Cocina integral

*Los metros cuadrados pueden variar. / *Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

Tipo - 05



 Área Habitable
55.17m²
 Área Total
57.88m²

 2 Balcones
2.72m²
 Recámaras
2
 Baños
2

 Sala
 Comedor
 Cocina integral

*Los metros cuadrados pueden variar. / *Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

Tipo - 06



Área Habitable
72.84m²



Área Total
75.28m²



2 Balcones
2.44m²



Recámaras
2



Baños
2



Sala



Comedor



Cocina
integral

*Los metros cuadrados pueden variar. / *Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

Tipo - 07



Área Habitable
38.92m²



Área Total
39.95m²



Balcón
1.03m²



Recámara
1



Baño
1



Sala



Comedor



Cocina
integral

*Los metros cuadrados pueden variar. / *Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

Tipo - 08



Área Habitable
53.73m²



Área Total
55.65m²



Balcón
1.92m²



Recámaras
2



Baños
2



Sala



Comedor



Cocina
integral

*Los metros cuadrados pueden variar. / *Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

Tipo - 09



 Área Habitable
59.54m²
 Área Total
63.35m²

 2 Balcones
3.81m²
 Recámaras
2
 Baños
2

 Sala
 Comedor
 Cocina
 integral

*Los metros cuadrados pueden variar. / *Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

Tipo - 10



M² Área Habitable
69.80m²

Área Total
71.69m²

Balcón
1.88m²
Recámaras
2
Baños
2

Sala
Comedor
Cocina integral

*Los metros cuadrados pueden variar. / *Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

Esquemas de crédito

Te ofrecemos varios esquemas de crédito para adquirir tu departamento

	Entrega inmediata	Preventa
 INFONAVIT		
 FOVISSSTE		 *Solo aplica a departamentos de 2 recámaras
 FOVISSSTE PARA TODOS		
Cofinavit		
Créditos Bancarios	Banamex Bancomer Banjercito Banorte HSBC Santander Scotiabank	Bancomer Banorte Santander

RAKENNUS
RENOVACIÓN URBANA

*Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

RAKENNUS
RENOVACIÓN URBANA



*Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

RAKENNUS
RENOVACIÓN URBANA

*Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

RAKENNUS
RENOVACIÓN URBANA

*Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

RAKENNUS
RENOVACIÓN URBANA

*Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

RAKENNUS
RENOVACIÓN URBANA

*Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

RAKENNUS
RENOVACIÓN URBANA

PARQUE
ALTAMIRANO 39

www.rakennus.mx

FB: Rakennusmx / IG: @rakennusmx

