

**HABA  
NERO**  
*Na - j i l*

**Brochure Preventa**  
Playa del Carmen

CONDOMINIOS BOUTIQUE

## UN LUGAR COMO NINGÚN OTRO

---

“Un espacio diseñado para reconectar con lo esencial: el cuerpo, la respiración, el silencio y el placer del contraste térmico. Cada rincón fue creado como un acto sensorial, desde el acceso hasta la zona wellness. Aquí el huésped no solo descansa. Se transforma.”

# POR QUE PLAYA DEL CARMEN?

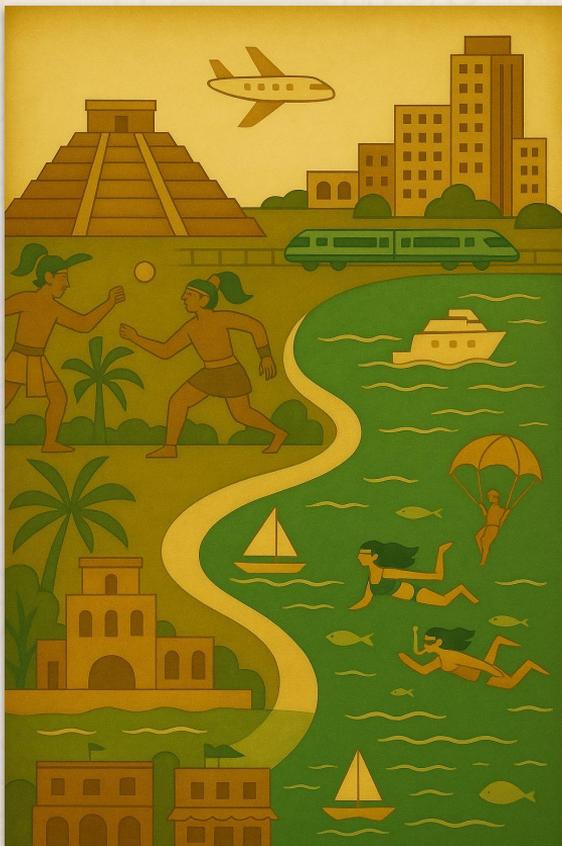




“**Playa del carmen** es la ciudad que más rápido crece en México, y la Riviera Maya es de los destinos turísticos con más crecimiento en el mundo”.

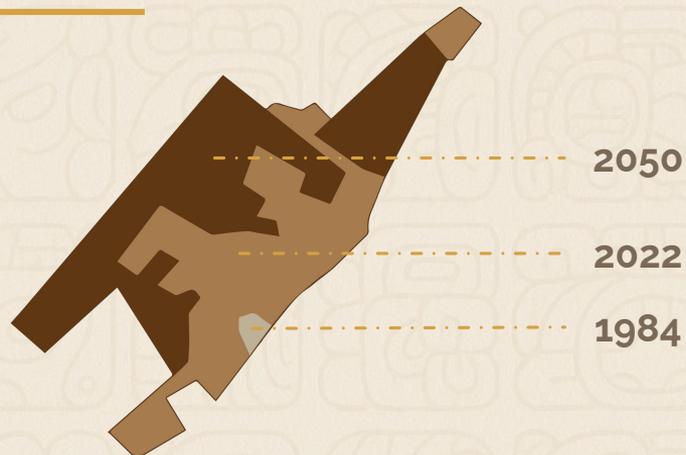
Con esos dos factores, es fácil entender por qué los negocios de bienes raíces están en pleno auge.





**Playa del Carmen** es considerado el corazón de la Riviera Maya por su infraestructura, servicios, áreas comerciales, zonas habitacionales y entretenimiento.

Quintana Roo es el estado en el que las propiedades se valoran más en México, y en Playa del Carmen la tasa media de crecimiento de la mancha urbana es superior a un 8% anual.



# EL CORAZÓN DE LA RIVIERA MAYA

Mérida: 3h

Valladolid: 1h

Bacalar: 3h

Tulum: 50 min

Cancún: 45 min

Cozumel: 50 min

Playa del Carmen

Holbox: 2h

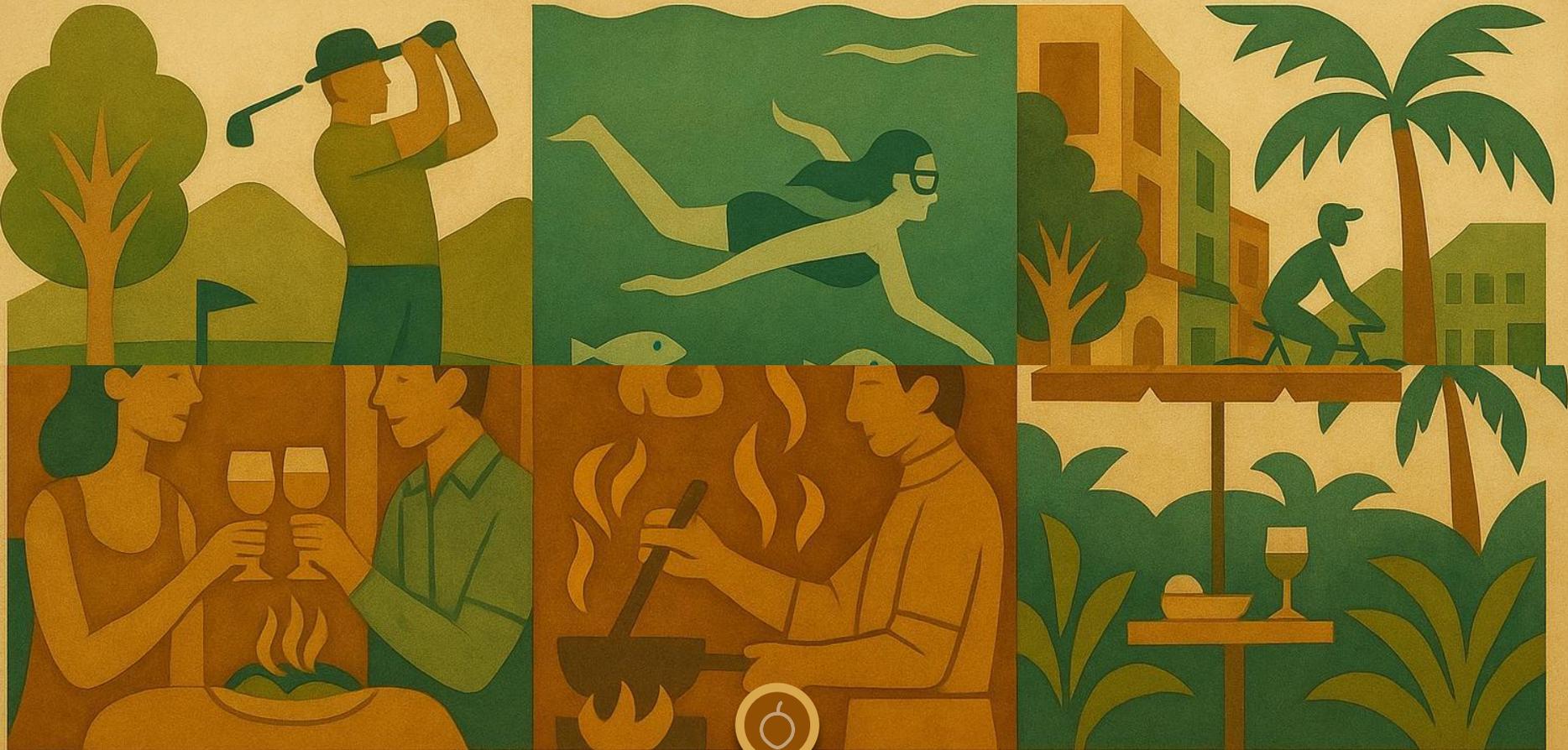


## DESTINOS CERCANOS A PLAYA

Desde ruinas milenarias hasta cenotes secretos, desde restaurantes y parques temáticos hasta lujosos campos de golf



# DESTINOS CERCANOS A PLAYA





**El edificio,** áreas comunes y departamentos



## HABANERO NA-JIL

### Ventajas

---

- **Excelente ubicación** en zona de alta plusvalía
- **Inmejorable** relación calidad-precio
- Atractiva **inversión para vivir o alquilar**
- Amenidades **exclusivas**
- Arquitectura contemporánea

Casa Habanero se encuentra ubicado en una zona de alta plusvalía, a pasos de la famosa quinta avenida, importantes zonas comerciales y las mejores playas.



## UBICACIÓN

**HABA  
NERO**  
*N a - j i l*

*Ciudad de Playa del Carmen*

**Dirección de Habanero:**  
**Av. 25 esquina x Calle 44**  
**Col Zazil-Ha**  
**Playa del Carmen**



## AMENIDADES Y AREAS COMUNES



Zona wellness



Terraza con asador



Área lounge con "plunge pool"



Alberca principal y asoleadero



WiFi y seguridad CCTV  
en áreas comunes



Estacionamiento techado



Elevador (PB a Roof Top)



Gimnasio



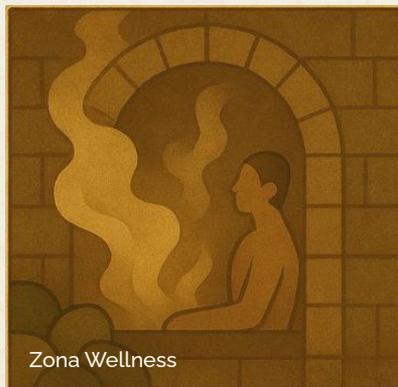
Lobby



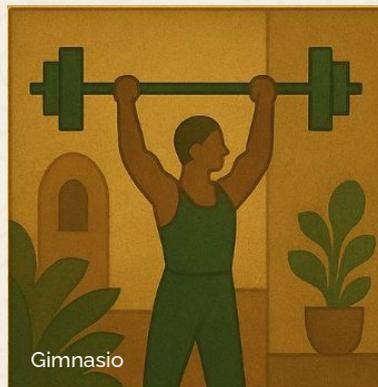
## AMENIDADES Y AREAS COMUNES



Alberca y área de descanso



Zona Wellness



Gimnasio



Mirador con asador y area lounge

"No era fuego, más bien calor. No eran llamas, sino alquimia, temazcalli. Más que piedras sueltas o acomodadas, es un templo, un hogar; un lugar en el que aprendí que nuestro cuerpo tiene historia y donde nuestra alma un camino por andar"



## ÁREA DE ASADOR EN EL MIRADOR



En lo más alto del edificio, sobre el rooftop wellness, se eleva el mirador: un segundo nivel con vista parcial al mar y atmósfera inigualable. En este espacio se encuentra el área del asador, un rincón íntimo y encantador donde la arquitectura rústica se combina con toques contemporáneos para ofrecer una experiencia cálida y sofisticada.

El espacio cuenta un comedor al aire libre ideal para compartir entre amigos. Todo está pensado para disfrutar la vista, el fuego y la buena compañía desde lo más alto de Habanero



## ÁREA LOUNGE EN MIRADOR



Un espacio diseñado para relajarse y disfrutar del entorno, con una lounge pool de poca profundidad, perfecta para refrescarse mientras se contempla la vista.

Incluye una barra de snacks ideal para momentos casuales y una zona de bancas lounge integradas al diseño arquitectónico, rodeadas de vegetación y luz natural.

Este es el lugar perfecto para desconectar, socializar o simplemente disfrutar del atardecer en un ambiente cómodo, sofisticado y con estilo propio.



## ZONA WELLNESS



Un espacio pensado para el descanso y la recuperación.

Cuenta con sauna, cold plunge y camastros interiores, rodeados de luz cálida y materiales naturales. Ofrece una experiencia tipo spa en un entorno sereno, ideal para reconectar cuerpo y mente sin salir de casa.

Además también encontrarás un gimnasio con equipos de cardio y fuerza.

En el área exterior, aunada al área de la alberca, se puede disfrutar de la brisa en un área de camastros al aire libre.



## ALBERCA PRINCIPAL



Ubicada en la esquina más privilegiada del rooftop, esta alberca infinity ofrece una vista panorámica ininterrumpida.

Incluye una zona de camastros húmedos y hamacas sobre un área de baja profundidad, pensadas para descansar dentro del agua.

El diseño abierto, sin barandales, refuerza la sensación de amplitud y conexión con el horizonte. Ideal para relajarse, tomar el sol o simplemente disfrutar del atardecer desde lo más alto.



# PRECIOS

## Esquemas de pago:

### 10/90: 25% de descuento

10% de enganche

90% a la entrega

### 30/70: 25% de descuento

30% de enganche

70% a la entrega

### 30/40/30: 25% de descuento

30% de enganche

40% durante la construcción

30% a la entrega

### 30/70\*: 25% de descuento

30% de enganche

70% durante la construcción

### 90/10: 25% de descuento

90% de enganche

10% a la entrega

U.P.A	PAX	TIPO	LOCKOFF	BALCON / VISTA FACHADA	BAÑO	SUPERFICIE M2	10/90	30/70 (contra entrega)	30/40/30	30/70* (durante obra)	90/10
1	1 Rec	6		SI	1	55	4.971.519	\$4.323.060	\$4.150.138	\$3.890.754	\$3.242.295
2	2 Rec	7	SI	SI	2	72	6.395.229	\$5.561.069	\$5.338.626	\$5.004.962	\$4.170.802
3	1 Rec	7		SI	1	47	4.269.140	\$3.712.296	\$3.563.804	\$3.341.066	\$2.784.222
4	1 Rec	4		SI	1	48	4.347.261	\$3.780.227	\$3.629.018	\$3.402.204	\$2.835.170
101	1 Rec	4		SI	1	44	4.381.718	\$3.810.190	\$3.657.782	\$3.429.171	\$2.857.642
201	2 rec	1	SI	SI	2	61	5.905.395	\$5.135.126	\$4.929.721	\$4.621.613	\$3.851.344
202	2 Rec Lockoff	5	SI	SI	2	65	6.292.761	\$5.471.966	\$5.253.087	\$4.924.769	\$4.103.974
203	1 rec	4		SI	1	45	4.502.241	\$3.914.992	\$3.758.393	\$3.523.493	\$2.936.244
301	2 rec	1	SI	SI	2	61	5.920.121	\$5.147.932	\$4.942.014	\$4.633.138	\$3.860.949
302	2 Rec Lockoff	5	SI	SI	2	65	6.308.453	\$5.485.612	\$5.266.187	\$4.937.050	\$4.114.209
303	1 rec	4		SI	1	45	4.513.142	\$3.924.472	\$3.767.493	\$3.532.024	\$2.943.354
401	2 rec	1	SI	SI	2	61	5.890.668	\$5.122.320	\$4.917.427	\$4.610.088	\$3.841.740
402	studio	2		SI	1	25	2.560.827	\$2.226.806	\$2.137.734	\$2.004.126	\$1.670.105
403	1 rec	3		SI	1	43	4.218.155	\$3.667.961	\$3.521.242	\$3.301.165	\$2.750.971
404	1 rec	4		SI	1	45	4.491.340	\$3.905.513	\$3.749.292	\$3.514.962	\$2.929.135
501	2 rec	1	SI	SI	2	61	5.905.395	\$5.135.126	\$4.929.721	\$4.621.613	\$3.851.344
502	studio	2		SI	1	25	2.566.983	\$2.232.159	\$2.142.873	\$2.008.943	\$1.674.119
503	1 rec	3		SI	1	43	4.311.202	\$3.748.872	\$3.598.917	\$3.373.985	\$2.811.654
504	1 rec	4		SI	1	45	4.502.241	\$3.914.992	\$3.758.393	\$3.523.493	\$2.936.244
601	2 rec	1	SI	SI	2	61	5.920.121	\$5.147.932	\$4.942.014	\$4.633.138	\$3.860.949
602	studio	2		SI	1	25	2.573.139	\$2.237.512	\$2.148.012	\$2.013.761	\$1.678.134
603	1 rec	3		SI	1	43	4.321.541	\$3.757.862	\$3.607.547	\$3.382.076	\$2.818.396
604	1 rec	4		SI	1	45	4.513.142	\$3.924.472	\$3.767.493	\$3.532.024	\$2.943.354
701	2 rec	1	SI	SI	2	61	5.937.793	\$5.163.299	\$4.956.767	\$4.646.969	\$3.872.474
702	studio	2		SI	1	25	2.580.526	\$2.243.936	\$2.154.178	\$2.019.542	\$1.682.952
703	1 rec	3		SI	1	43	4.375.302	\$3.804.610	\$3.652.426	\$3.424.149	\$2.853.458
704	1 rec	4		SI	1	45	4.569.829	\$3.973.764	\$3.814.814	\$3.576.388	\$2.980.323

## DEPARTAMENTO TIPO 1

Departamento de dos recamaras con una superficie de construcción de 61m<sup>2</sup>, con excelente iluminación y ventilación. Cuenta con una amplia estancia para huéspedes (sofá cama), dos baños completos, espacio de almacenamiento y habitación secundaria con sistema lock off

**A:** Sala

**B:** Comedor

**C:** Cocina

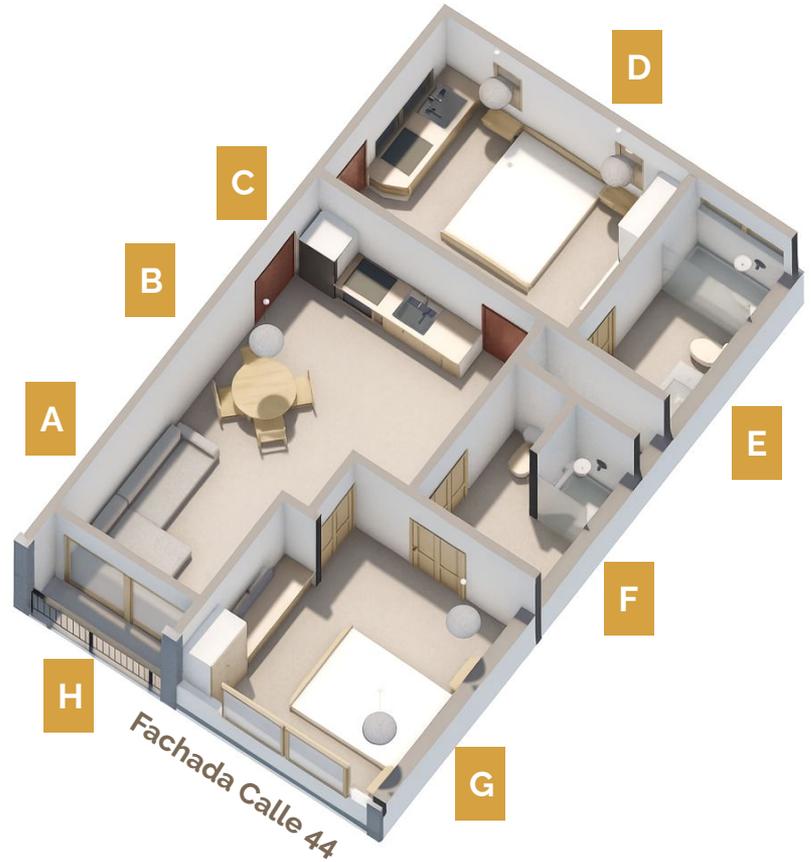
**D:** Rec Lock-Off

**E:** Baño

**F:** Baño

**G:** Habitación 1

**H:** Balcón



## DEPARTAMENTO TIPO 2

Departamento tipo estudio con una superficie de construcción de 25m<sup>2</sup>, con excelente iluminación y ventilación. Cuenta con balcón en la fachada principal, amplio baño, cocina integral y despacho para trabajar.

**A:** Closet

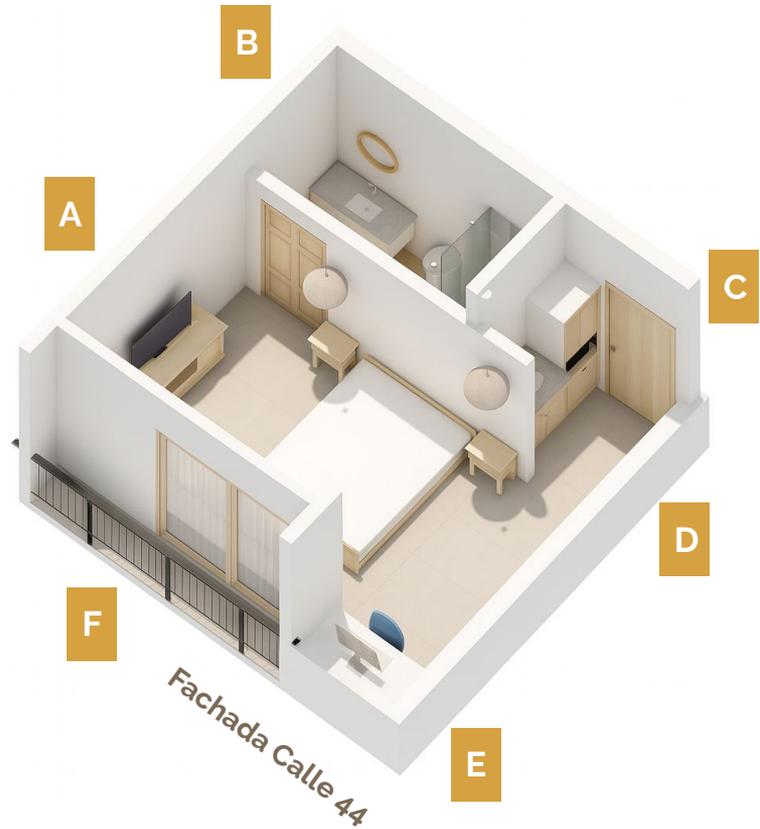
**B:** Baño

**C:** Acceso

**D:** Cocina

**E:** Despacho

**F:** Balcón



## DEPARTAMENTO TIPO 3

Departamento de una recamara con una superficie de construcción de 43m<sup>2</sup>, excelente iluminación y ventilación. Cuenta con una amplia estancia para huéspedes, baño completo con dos lavabos, espacio de almacenamiento y habitación con closet walk inn.

**A:** Recamara

**B:** Closet

**C:** Baño

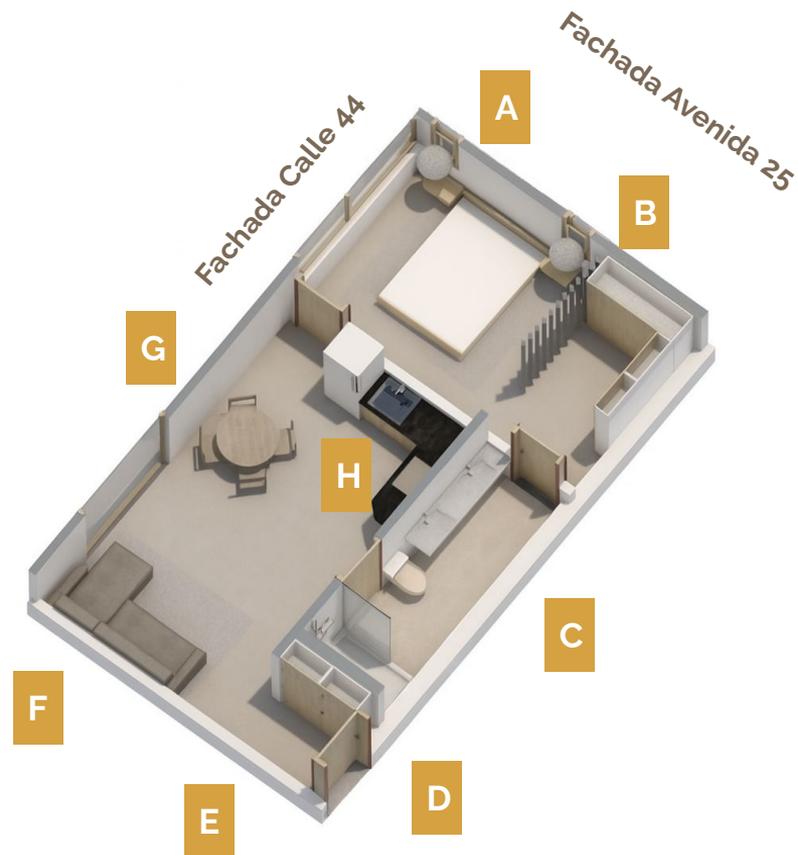
**D:** Acceso

**E:** Armario

**F:** Sala

**G:** Comedor

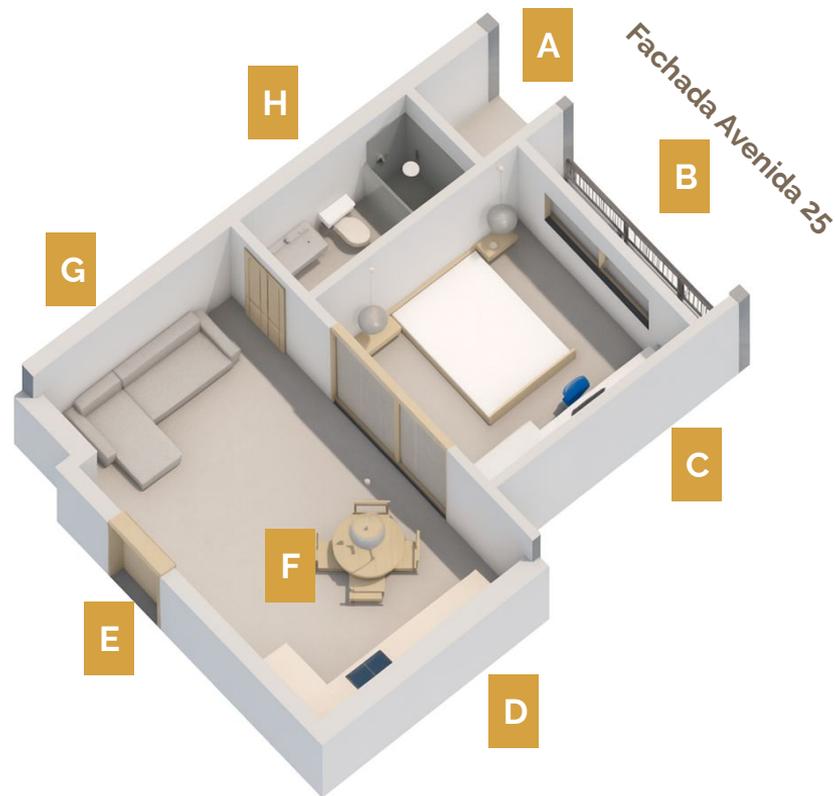
**H:** Cocina



## DEPARTAMENTO TIPO 4

Departamento de una recámara con una superficie de construcción de 45m<sup>2</sup>, excelente iluminación y ventilación. Cuenta con una amplia estancia para huéspedes (sofá cama), baño completo, balcón a la fachada principal y sistema de puertas corredizas en habitación.

- |                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>A:</b> Cuarto limpieza | <b>E:</b> Acceso  |
| <b>B:</b> Balcón          | <b>F:</b> Comedor |
| <b>C:</b> Closet/Despacho | <b>G:</b> Sala    |
| <b>D:</b> Cocina          | <b>H:</b> Baño    |



## DEPARTAMENTO TIPO 5

Departamento de dos recamaras con una superficie de construcción de 65m<sup>2</sup>, con excelente iluminación y ventilación. Cuenta con una amplia estancia para huéspedes (sofá cama), dos baños completos, espacio de almacenamiento y habitación secundaria con sistema lock-off

**A:** Recámara 1

**B:** Closet

**C:** Baño

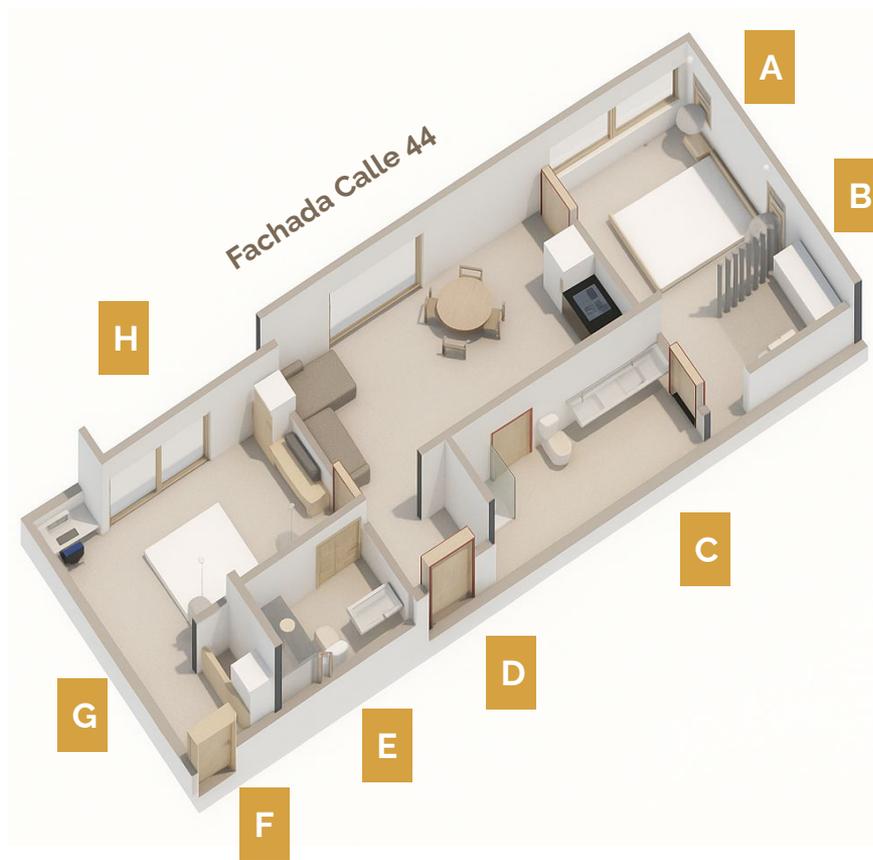
**D:** Acceso 1

**E:** Baño

**F:** Acceso 2

**G:** Cocina Recamara 2

**H:** Balcón



## DEPARTAMENTO TIPO 6

Departamento de una recamara tipo loft de 2 niveles con una superficie de construcción de 55m<sup>2</sup> ó 47 m<sup>2</sup>. Cuenta con una amplia estancia para huéspedes con una doble altura, baño completo y espacio de almacenamiento

**A:** Recamara

**B:** Closet

**C:** Baño

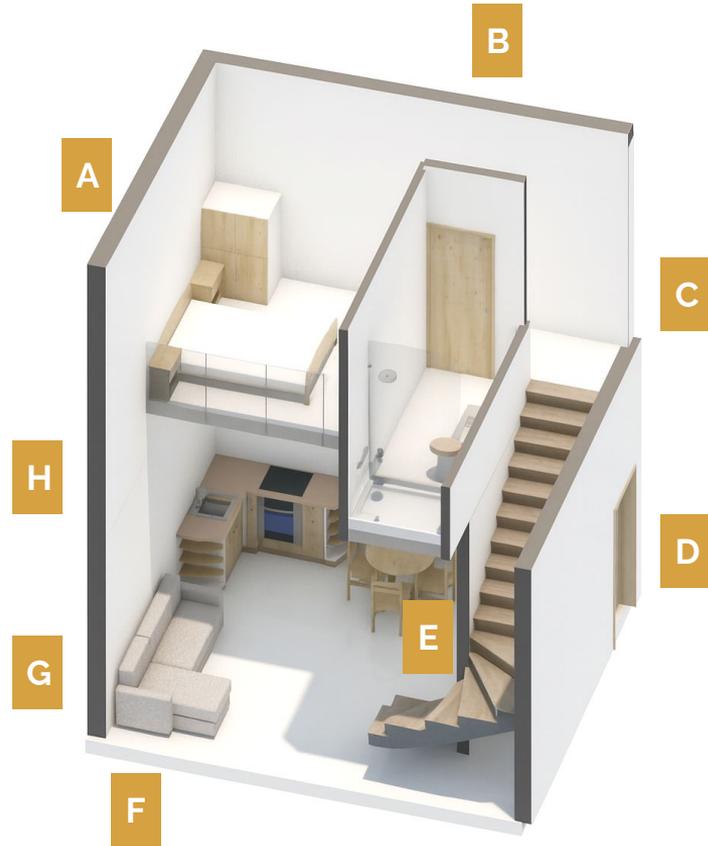
**D:** Acceso

**E:** Armario

**F:** Sala

**G:** Comedor

**H:** Cocina



## DEPARTAMENTO TIPO 7

Departamento de dos recamaras tipo loft con una superficie de construcción de 72m<sup>2</sup>, con excelente iluminación y ventilación. Cuenta con una amplia estancia para huéspedes (sofá cama), dos baños completos, y comedor con una doble altura

**A:** Recámara 1

**E:** Recámara 2

**B:** Comedor/Cocina

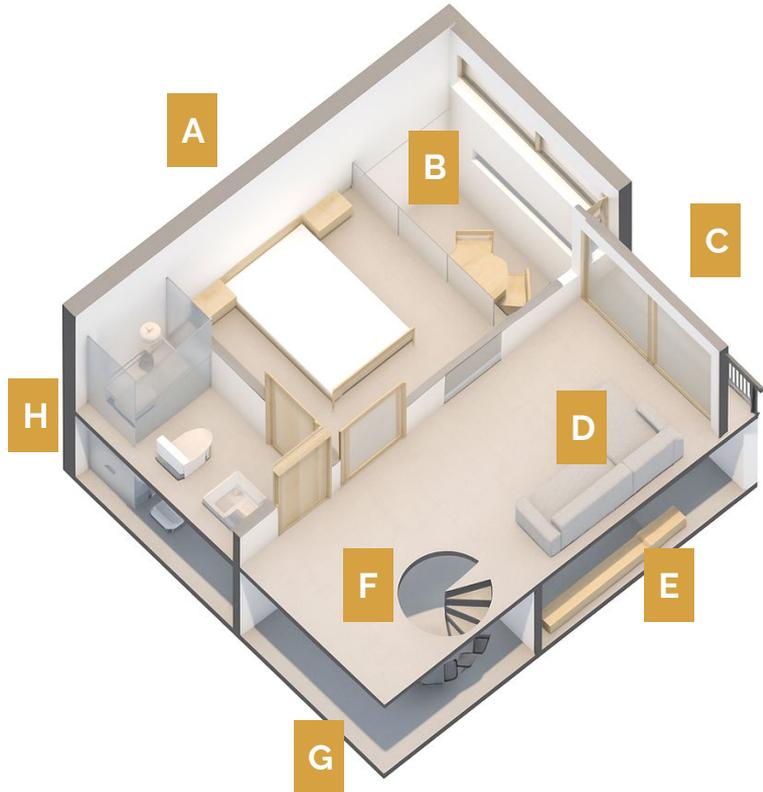
**F:** Escaleras

**C:** Balcón

**G:** Acceso

**D:** Sala

**H:** Baños (x2)



## Renders departamentos



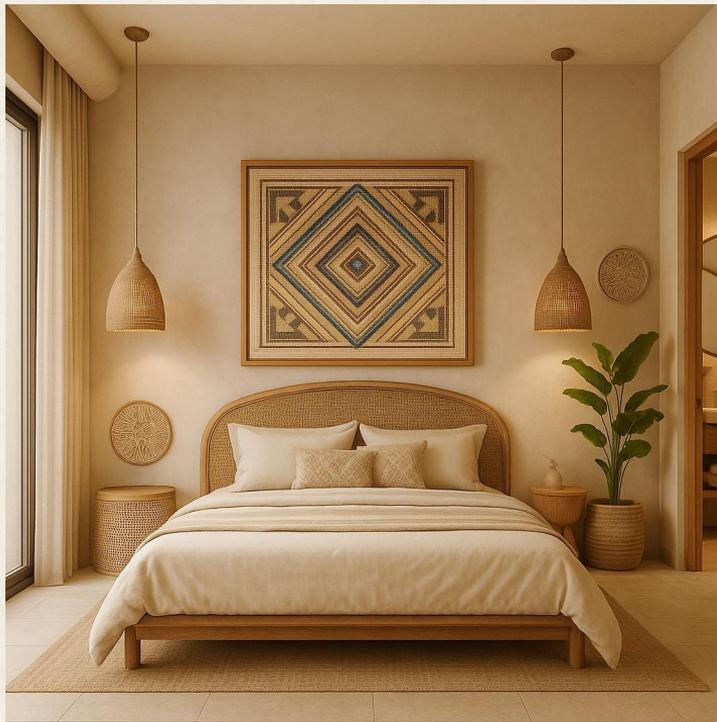
Habanero, además de ser donde la aventura comienza, también es en espacio de descanso, recreación y recuperación.

Por lo mismo ha sido cuidadosamente diseñado con acabados modernos y elegantes que ofrecen lujo y confort.

Los espacios cuentan con una excelente selección de mobiliario, decoraciones y artesanías de la región maya.



## Renders departamentos



# Renders Departamentos



HABA  
NERO   
NERO

*N a - j i l*

