

# VARIALIVING



AVANCE DE OBRA  
OCTUBRE 2025



DESIGNED TO INSPIRE

---

# Estimados propietarios

ESTIMADOS PROPIETARIOS Y FUTUROS RESIDENTES

VARIA LIVING HA ALCANZADO EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN Y 95% DE ACABADOS.

LA MATERIALIZACIÓN DE UNA VISIÓN ÚNICA, EL COMPROMISO SUSTENTABLE CON EL MUNDO Y EL GUSTO POR EL DISEÑO Y FUNCIONALIDAD, YA UBICAN A VARIA LIVING EN LAS LISTAS DE LOS PRINCIPALES PARTICIPANTES PARA LOS RECONOCIMIENTOS Y PREMIOS POR ARQUITECTURA MAS IMPORTANTES DEL PLANETA PARA EL 2026.

ESTO SE TRADUCE EN UNA PROPIEDAD ÚNICA QUE GENERA PLUSVALÍA EN EL MEDIANO PLAZO.

## ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

AVANCE GENERAL: 100% DE OBRA CIVIL COMPLETADA

ACABADOS: 95%

ÁREAS COMUNES: 94%

INSTALACIONES: SISTEMAS ELÉCTRICOS, HIDRÁULICOS Y DE CLIMATIZACIÓN: 95%

ACABADOS: DETALLES FINALES APlicados EN TODAS LAS UNIDADES

EXTERIORES, PAISAJISMO Y ÁREAS VERDES 85%

## TRÁMITES ADMINISTRATIVOS

RÉGIMEN DE CONDOMINIO: 100%

INDIVIDUALIZACIÓN ANTE CATASTRO: 50%

CFE: 50%

ESTA IMPORTANTE GESTIÓN, FUNDAMENTAL PARA LA ESCRITURACIÓN INDIVIDUAL DE CADA UNIDAD, MARCA EL CIERRE EXITOSO DE TODOS LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS Y NOS PERMITE PROCEDER CON LAS ENTREGAS FORMALES.





---

# PROGRAMA DE ENTREGAS

## PRIMERA FASE - LOCALES COMERCIALES

ENTREGAS FÍSICAS: 100%

ESTADO: PROPIETARIOS YA ESTÁN REALIZANDO SUS ADECUACIONES.

## SEGUNDA FASE HABITACIONALES

- UNIDADES

· INICIO DE ENTREGAS FÍSICAS PARCIALES: A PARTIR DE LA ÚLTIMA SEMANA DE AGOSTO INICIAMOS LA ENTREGA FÍSICA PROVISIONAL PARA QUE NUESTROS PROPIETARIOS DE UNIDADES INICIEN SU ETAPA DE DECORACIÓN, AMUEBLADO, ENVÍO DE PAQUETES A SU UNIDAD. EN ESTA ETAPA NO SE ADQUIERE LA POSESIÓN JURÍDICA, SI ESTÁ PERMITIDO HABITAR SU UNIDAD.

MODALIDAD: PROCESO PERSONALIZADO Y EXCLUSIVO PARA CADA PROPIETARIO

COMUNICACIÓN: NOS PONDREMOS EN COMUNICACIÓN CON CADA UNO DE USTEDES PARA COMENZAR LAS REVISIONES VIRTUALES O EN SITIO, SEGÚN DESEE EL CLIENTE.

## MENSAJE DE AGRADECIMIENTO

SEGUIMOS COMPLETAMENTE AGRADECIDOS POR LA CONFIANZA EXCEPCIONAL, PACIENCIA Y APOYO INCONDICIONAL QUE HAN DEMOSTRADO DURANTE TODO ESTE PROCESO DE CONSTRUCCIÓN.

SU RESPALDO HA SIDO EL MOTOR QUE NOS HA PERMITIDO ALCANZAR LOS MÁS ALTOS ESTÁNDARES DE CALIDAD Y EXCELENCIA QUE USTEDES MERECEN Y QUE CARACTERIZAN A VARIA LIVING.

¡ESTAMOS EMOCIONADOS DE ENTREGARLES PRONTO SU NUEVO HOGAR!





DESIGNED TO INSPIRE

---



ROOF TOP 90%



DESIGNED TO INSPIRE



ALGUNOS CLIENTES YA  
EMPEZARON SU DECORACIÓN



DESIGNED TO INSPIRE

---



TERRAZAS 100%



DESIGNED TO INSPIRE

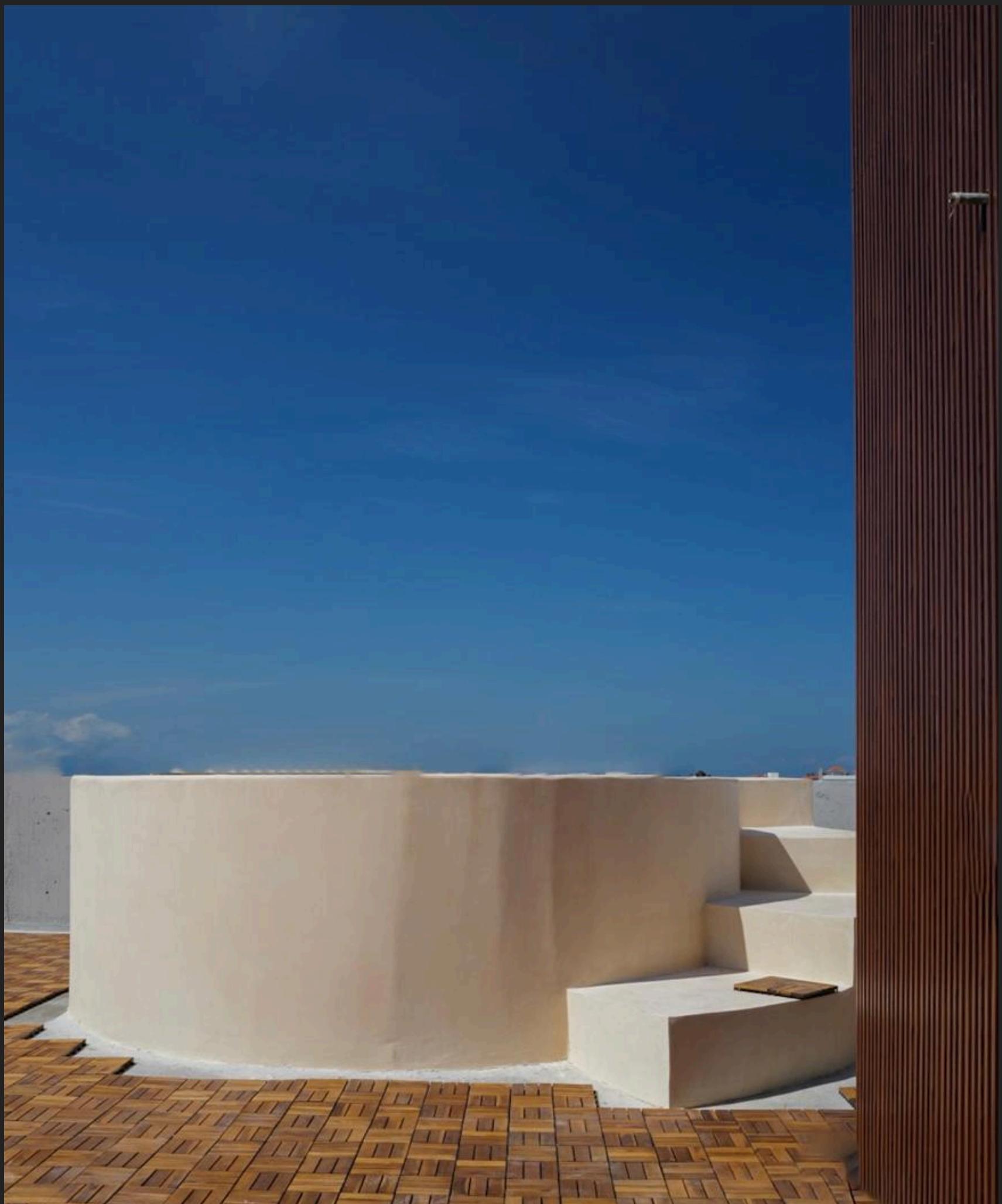
---



ASOLEADEROS 100%



DESIGNED TO INSPIRE



JACUZZI 90%

DESIGNED TO INSPIRE



# REPORT DE AVANCES

OCTUBRE  
2025

NOS VEMOS EN  
NOVIEMBRE

[WWW.VARIALVING.COM](http://WWW.VARIALVING.COM)