

Ciudad de México, 31 de Enero del 2026

AVANCE DE OBRA

PARQUE
ALTAMIRANO 39

C. Ignacio Manuel Altamirano 39, San Rafael, Cuauhtémoc, 06470
Ciudad de México, CDMX



ALTAMIRANO 39

Información de Proyecto.

- 1 Sotano
- 5 Niveles de Departamentos
- Área de Roof garden.
- 50 Departamentos.
- 51 Bodegas
- 12 Roof garden privados.

M2 de Superficies de Construcción.

Sotano	622.28	m2
Planta baja	603.48	m2
Nivel 1	631.48	m2
Nivel 2	631.48	m2
Nivel 3	631.48	m2
Nivel 4	631.48	m2
Roof garden	68.58	m2
Total	3820.26	m2



RAKENNUS
RENOVACIÓN URBANA

AVANCE DICIEMBRE

Preliminares	2.27%	1.23%	1.04%
Acabados	19.87%	0.99%	18.88%
Instalaciones Electricas	8.72%	3.66%	5.06%
Instalaciones Hidrosanitario	7.86%	3.35%	4.51%
Instalacion de Gas LP	0.85%	0.00%	0.85%
Instalacion de CCTV	0.78%	0.21%	0.56%
Carpinteria	6.53%	0.00%	6.53%
Cocinas	5.26%	0.00%	5.26%
Herrerias	0.88%	0.00%	0.88%
Cancelerias	5.59%	0.00%	5.59%
Acarreos Foraneos	0.67%	0.46%	0.21%
Albañilerias	8.52%	5.47%	3.05%
Estructura.	11.76%	7.95%	3.81%
Señaletica	0.19%	0.00%	0.19%
Elevador	1.65%	0.91%	0.73%
Paisajismo	0.51%	0.00%	0.51%
Cimentacion	18.06%	18.06%	0.00%
	100.00%	42.31%	57.69%

AVANCE PORCENTUAL

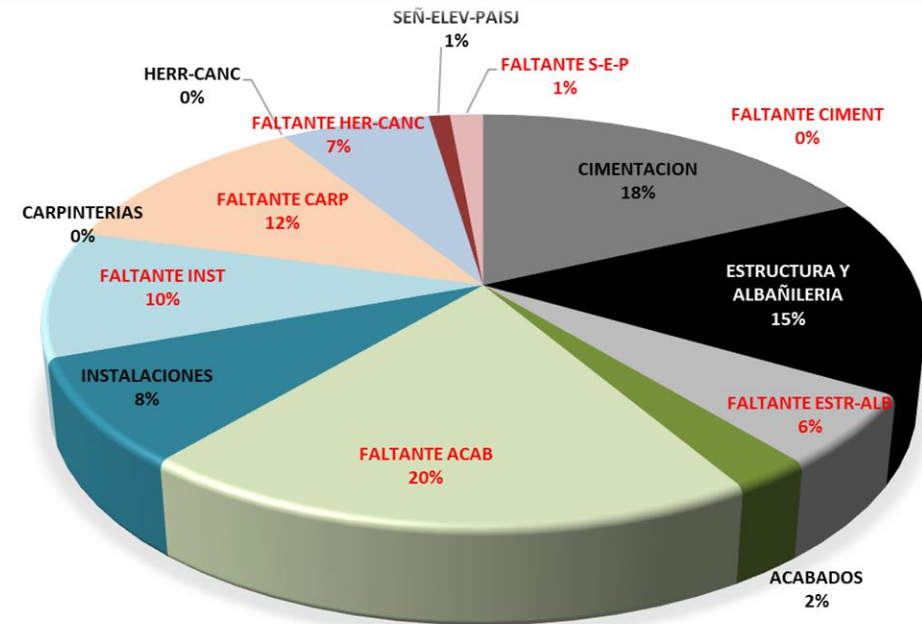
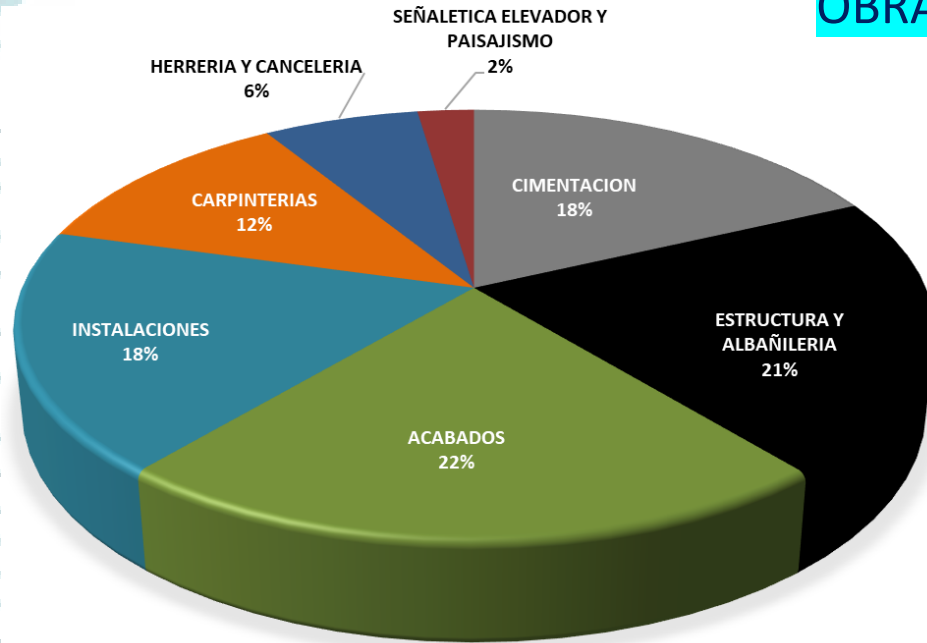
AVANCE PORCENTUAL 2.70%

AVANCE ENERO

CONCEPTO	VALOR%	AVANCE%	PENDIENTE%
Preliminares	2.27%	1.33%	0.94%
Acabados	19.87%	1.14%	18.73%
Instalaciones Electricas	8.72%	4.19%	4.53%
Instalaciones Hidrosanitario	7.86%	3.84%	4.02%
Instalacion de Gas LP	0.85%	0.00%	0.85%
Instalacion de CCTV	0.78%	0.21%	0.56%
Carpinteria	6.53%	0.00%	6.53%
Cocinas	5.26%	0.00%	5.26%
Herrerias	0.88%	0.00%	0.88%
Cancelerias	5.59%	0.00%	5.59%
Acarreos Foraneos	0.67%	0.49%	0.18%
Albañilerias	8.52%	6.07%	2.45%
Estructura.	11.76%	8.75%	3.01%
Señaletica	0.19%	0.00%	0.19%
Elevador	1.65%	0.91%	0.73%
Paisajismo	0.51%	0.00%	0.51%
Cimentacion	18.06%	18.06%	0.00%
	100.00%	45.01%	54.99%



VALOR PORCENTUAL POR CONCEPTO OBRA GENERAL



PARQUE ALMIRANTE 39

RAKENNUS
RENOVACIÓN URBANA



RAKENNUS

RENOVACIÓN URBANA

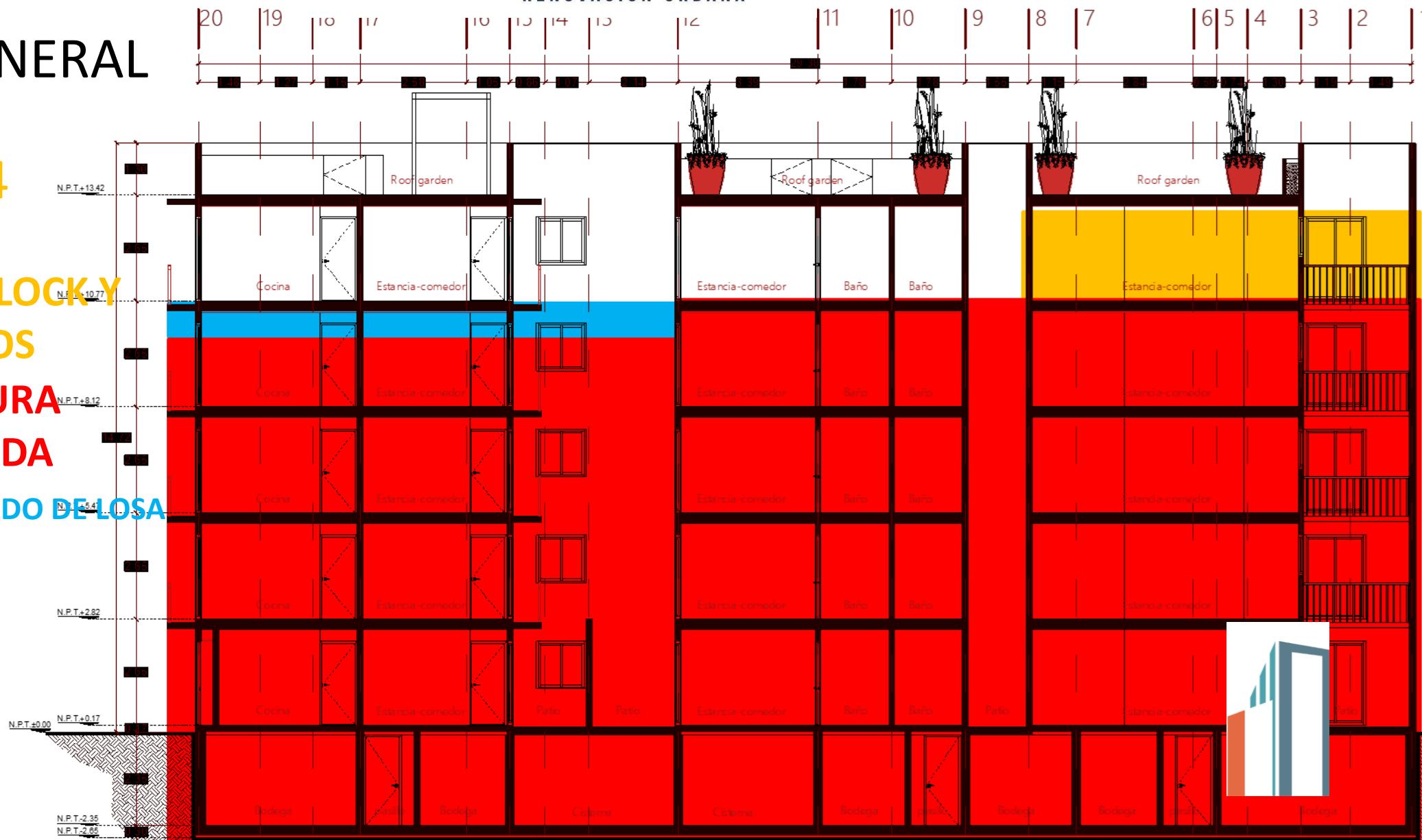
AVANCE GENERAL

NIVEL 4

MUROS DE BLOCK Y
CASTILLOS

ESTRUCTURA
TERMINADA

ARMADO Y HABILITADO DE LOSA



RAKENNUS

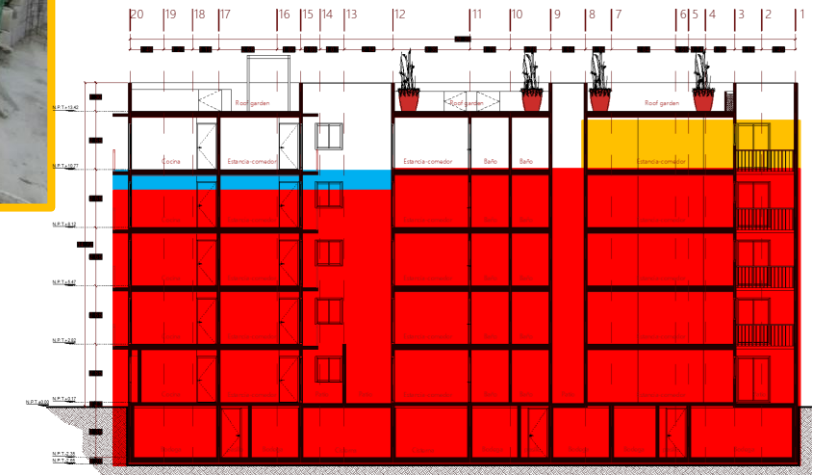
RENOVACIÓN URBANA



MUROS DE BLOCK Y
CASTILLOS

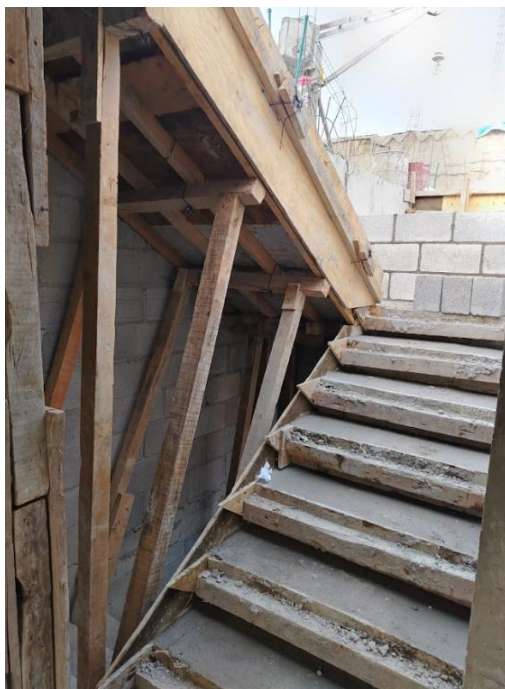
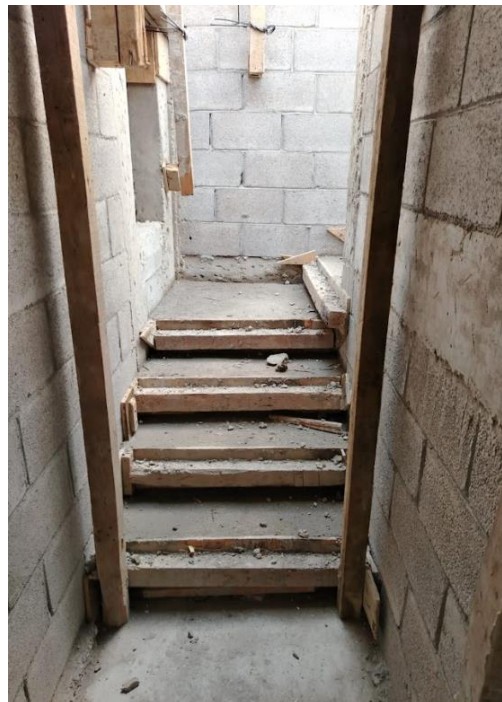
ESTRUCTURA TERMINADA

ARMADO Y HABILITADO DE LOSA

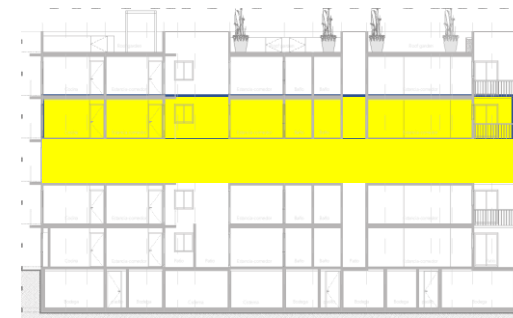


NIVEL 4





RAKENNUS
RENOVACIÓN URBANA



NIVEL 2 y 3

Cimbrado y colado de escaleras





Aplicación de yeso en muros y plafones



NIVEL 1



PLANTA BAJA

