

NÚCLEO

Residences by **TASMAN**

ÍNDICE

Oportunidad	04
Ubicación	06
Proyecto	08
Operación	25
Contacto	30





Una casa con historia, una **visión hacia el futuro.**

- *Construido sobre una casona catalogada de 1920 -*
- *Se conserva la esencia arquitectónica original -*
- *Diseño contemporáneo, operación moderna -*
- ***48 departamentos de 1 recámara*** diseñados para inversión con una alta plusvalía -
- *2 locales comerciales en zona catalogada -*
- *Modelo de operación enfocado en rentas a corto plazo -*
- *Zona con alta demanda y valorización comprobada -*

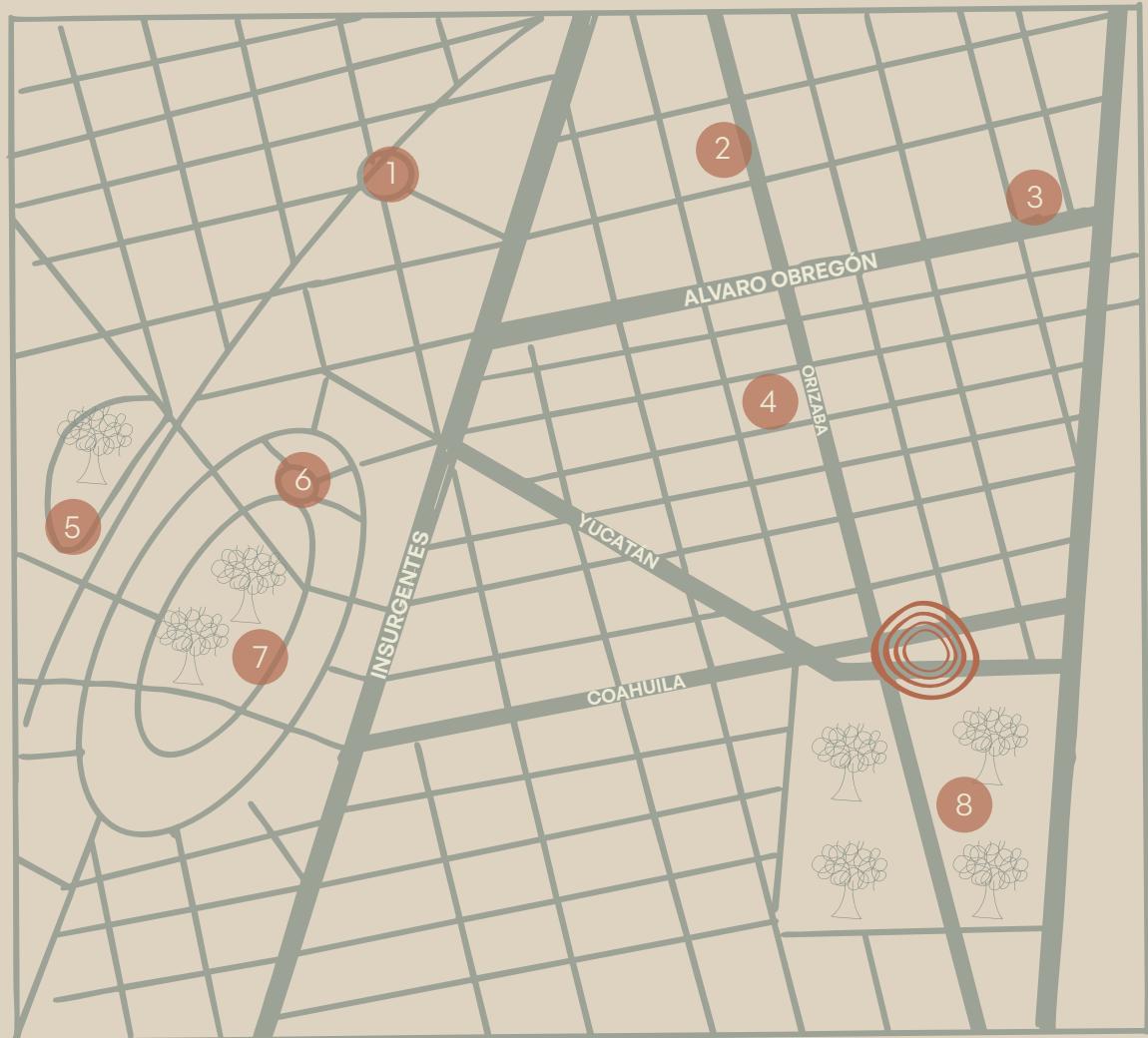
Invierte donde el presente se habita y el futuro se consolida.

UBICACIÓN

COAHUILA 52 | ROMA NORTE | CIUDAD DE MÉXICO



- 1 Fuente de Cibeles
- 2 Plaza Río de Janeiro
- 3 Jardín Pushkin
- 4 Plaza Luis Cabrera
- 5 Parque España
- 6 Plaza Popocatépetl
- 7 Parque México
- 8 Jardín Ramón López Velarde





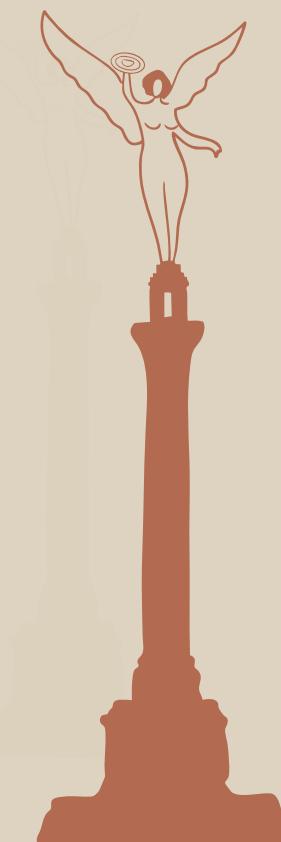
ROMA NORTE

Historia, Cultura y Estilo de Vida Único

Ubicada en el corazón de la Ciudad de México, la Roma Norte es una de las colonias más emblemáticas y cosmopolitas del país. Su arquitectura de época, su vibrante escena gastronómica y su conexión con el arte y el diseño la convierten en un punto de referencia a nivel nacional e internacional.

Caminar por la Roma Norte es descubrir una colonia que ha sabido mezclar lo clásico con lo contemporáneo. Entre calles arboladas, galerías, cafés, y restaurantes con propuesta, se respira un estilo de vida relajado pero lleno de movimiento.

Es una zona que inspira y que se ha consolidado como uno de los puntos más vibrantes y cotizados de la ciudad. Vivir o invertir aquí es formar parte de una comunidad que valora lo auténtico, el diseño, la cultura y la calidad de vida.



PROYECTO



AMENIDADES



GIMNASIO



FIREPIT



TERRAZA LOUNGE

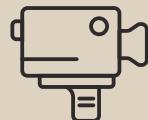


GRILL



SPA

SERVICIOS



SEGURIDAD
24/7



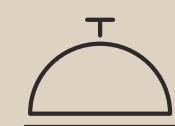
LAVANDERÍA



INTERNET ALTA
VELOCIDAD



AIRE
ACONDICIONADO



HOUSEKEEPING



CONCIERGE
24/7



COFFEE
STATION



ROOM
SERVICE



SERVICIO DE
SPA



1

COMPRA

2

AMUEBLA

3

RENTA

4

ADMINISTRACIÓN
TASMAN

5

REPARTO
MENSUAL

Adquiere tu departamento en NÚCLEO

La unidad se amuebla con el mismo
estándar que el resto*

Tu unidad se publica en las mejores
plataformas y se empieza a rentar

Tasman, empresa especializada en
rentas, administra tu propiedad como
parte del Pool

Recibes ingresos mensuales según
tu participación



Tus rentas se distribuyen equitativamente dentro del pool, garantizando ingresos estables.



Tarifas dinámicas, ocupación optimizada y mantenimiento profesional de tu activo



Rentas a corto y mediano plazo, enfocadas en un perfil premium, ideal para la zona.



Estructura legal sólida, reportes mensuales detallados y asesoría personalizada.



Accede a tarifas preferenciales todo el año y disfruta hasta 15 días sin costo.

Algunas cifras clave...

\$40,000

Rentabilidad proyectada a través del pool de rentas

Ingreso neto mensual estimado

70%

Ocupación media anual considerada

11%

Retorno sobre inversión (primer año)

Retorno mejora cada año al aumentar tarifas y ocupación

+4%

Plusvalía anual estimada

Promedio de la zona

15%

Rendimiento total estimado

Rentas + plusvalía



PLANTA BAJA

COAHUILA 52 | ROMA NORTE | CIUDAD DE MÉXICO



DEPARTAMENTOS

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| 101 - 57.4 m ² | 104 - 50.4 m ² |
| 102 - 56.7 m ² | 105 - 43.1 m ² |
| 103 - 54.6 m ² | 106 - 53.1 m ² |







DEPARTAMENTOS

201 - 53.5 m ²	204 - 49.6 m ²	207 - 40.3 m ²
202 - 32.6 m ²	205 - 40.5 m ²	208 - 34.3 m ²
203 - 53.1 m ²	206 - 41.8 m ²	210 - 42.6 m ²

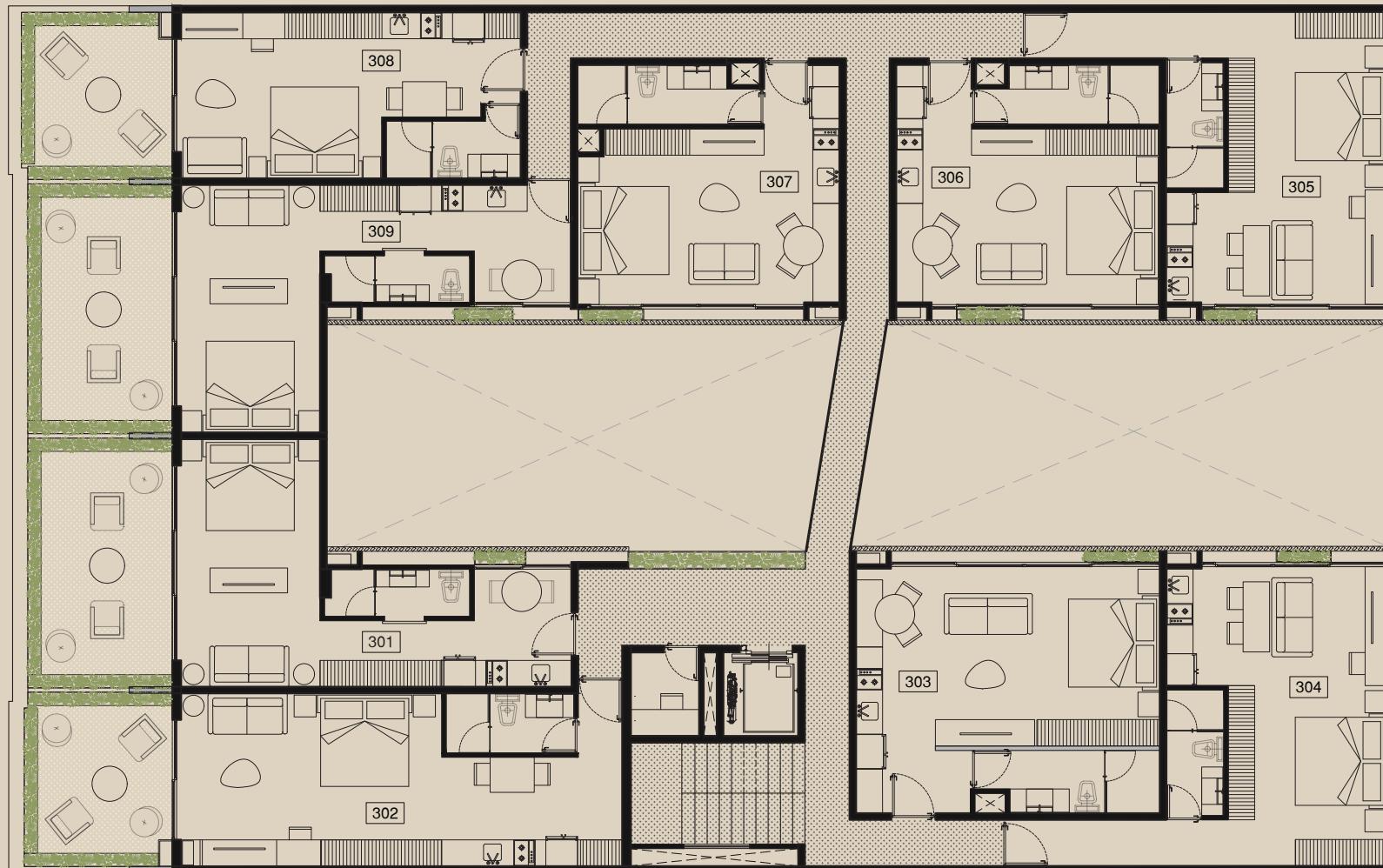






DEPARTAMENTOS

- | | | |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 301 - 55.8 m ² | 304 - 41.8 m ² | 307 - 34.0 m ² |
| 302 - 56.4 m ² | 305 - 40.3 m ² | 308 - 45.3 m ² |
| 303 - 40.5 m ² | 306 - 34.4 m ² | 309 - 55.2 m ² |







DEPARTAMENTOS

- | | | |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 401 - 44.2 m ² | 404 - 41.8 m ² | 407 - 34.0 m ² |
| 402 - 47.2 m ² | 405 - 40.3 m ² | 408 - 36.4 m ² |
| 403 - 40.5 m ² | 406 - 34.3 m ² | 409 - 43.7 m ² |







DEPARTAMENTOS

501 - 82.9 m²

502 - 40.5 m² 505 - 34.3 m²

503 - 41.8 m²

506 - 34.1 m²

504 - 40.3 m²

507 - 75.3 m²







DEPARTAMENTOS

601 - 59.5 m²

602 - 40.5 m²

603 - 41.8 m²

604 - 40.3 m²

605 - 34.3 m²

606 - 34.1 m²

607 - 52.3 m²





ROOFTOP

COAHUILA 52 | ROMA NORTE | CIUDAD DE MÉXICO







TASMAN

DEVELOPMENT

+ DE 10 PROYECTOS
+ DE 15 AÑOS DE EXPERIENCIA
+ DE 15,000 M² CONSTRUIDOS
+ DE 85 CLIENTES SATISFECHOS



TASMAN
HOSPITALITY

+ DE 8 PROYECTOS
+ DE 330 CAMAS
+ DE 20,000 CLIENTES SATISFECHOS

NUESTRA COLECCIÓN

SAN
TA
CASA

CALIZA
ROMA

ÁMINA
WIND RESORT

PRÓXIMAMENTE

CASA
TASMAN



ROSABLANCA

CA
SA
SAL

LAIVA Art Walk



COAHUILA 52 | ROMA NORTE | CIUDAD DE MÉXICO

TASMAN

¿Quién está detrás de este proyecto?



ANDRÉS MORALES
CO-FOUNDER Y DIRECTOR DE
DESARROLLO



JACOBO LUCHTAN
CO-FOUNDER Y DIRECTOR DE
HOSPITALITY



REGINA MARTÍNEZ
DIRECTORA DE PROYECTOS



MARIO NUÑEZ
GERENTE COMERCIAL

CONTACTO

mario@betasman.com | +52 55 7900 1829

nucleo.betasman.com